

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

Znak sprawy: 2401-ILZ-01.260.7.2.2020

UNP: 2401-20-162060

ZKP – 11/2020

Wykonawcy

Dotyczy: świadczenia usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz 47 jednostek organizacyjnych podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach w okresie od 1 grudnia 2020 r. do 30 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086) w związku z zamówieniem publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania od potencjalnych Wykonawców o następującej treści:

Pytanie 1:

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a. Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątania?
- b. Czy Zamawiający posiada złożoną do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi?
- c. Proszę o doprecyzowanie obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami. Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. oraz składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d. Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź 1:

- a) Zamawiający w myśl art. 3 ust. 1 pkt 19 oraz 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego, w wyniku świadczenia usługi sprzątania.
- b) Dla części jednostek organizacyjnych Zamawiający posiada złożoną do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie, której są odbierane odpady komunalne w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Dla nieruchomości na terenie, których gmina nie organizuje systemu gospodarowania odpadami komunalnymi dla jednostek niezamieszkałych, wywóz odbywa się na podstawie zawartej umowy.
- c) Do obowiązku Wykonawcy należy opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w pomieszczeniach biurowych i poza pomieszczeniami biurowymi oraz zlokalizowanych na posesji budynków, zgodnie z obowiązującą segregacją, a także usunięcie pozostałości po pielęgnacji: trawników, krzewów, drzewek i żywopłotów - do kontenerów przeznaczonych przez Zamawiającego na wskazane odpady.

d) Tak, Zamawiający posiada w obiektach odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów.

Pytanie 2:

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany). Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Odpowiedź 2:

Zamawiający do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr V, doda w §1 ust. 6 poniższy zapis:

„Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów. Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje, porozumienia oraz wpis do rejestru BDO.”

Pytanie 3:

Proszę o informację czy w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie Zamawiający dopuszcza fakturowanie usługi dla Zamawiającego przez każdego z konsorcjantów w zakresie w jakim każdy z nich wykonał daną część usługi.

Odpowiedź 3:

Informujemy, że Zamawiający nie dopuszcza fakturowania usług dla Zamawiającego przez każdego z konsorcjantów osobno w zakresie w jakim każdy z nich wykonywał daną część usługi.

Pytanie 4:

W odniesieniu do zapisu w § 3 ust. 13 we wzorze umowy, proszę o informację czy udostępniane Wykonawcy pomieszczenia będą spełniać wymagane prawem przepisy BHP. Jeżeli tak, proszę o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o następującej treści:

„Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i gospodarczych/ warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP”.

Odpowiedź 4:

Zamawiający w §3 ust. 13 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr V, zmieni zapis na poniższy:

„Zamawiający – w miarę posiadanych możliwości –udostępni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy pomieszczenie w sprzątanym obiekcie, zgodne z wymogami przepisów BHP. Zamawiający umożliwi nieodpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej w związku z prowadzonymi pracami, o których mowa w Załączniku nr I.A.”

Pytanie 5:

W odniesieniu do zapisu w § 7 we wzorze umowy, proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych o co najmniej 20%. Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź 5:

Zamawiający zmniejszy wysokość kar umownych w §7 ust. 2 pkt 4.

§7 ust. 2 pkt 4 otrzyma brzmienie:

4) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi udokumentowany wpisem w *Miesięcznym protokole odbioru usługi sprzątania*, Wykonawcy zostanie naliczona

kara umowna w wysokości 1/40 miesięcznego wynagrodzenia określonego dla jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której protokół dotyczy, za każdy dzień zgłoszony w reklamacji.

Pytanie 6:

Proszę o określenie procentowo maksymalnej powierzchni/zakresu usługi jakie może ulec zmniejszeniu lub wyłączeniu w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne – wszystkich zadań częściowych.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości określenia procentowo maksymalnej powierzchni/zakresu usług jakie mogą ulec zmniejszeniu lub wyłączeniu w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne. W chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości określenia potencjalnych okoliczności, które mogą spowodować takie wyłączenia.

Pytanie 7:

W odniesieniu do zapisu w § 7 ust. 2 pkt 4), 5), 7)-10) oraz § 10 ust. 3 we wzorze umowy bardzo proszę o informację, czy w przypadku usunięcia uchybień/zgłoszonej reklamacji w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie, Zamawiający uzna takie uchybienia/ reklamacje za niebyłe i nie będą one stanowić dalszej podstawy do naliczania kar umownych.

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza, że uzna takie uchybienia/reklamacje za niebyłe i nie będą one stanowić dalszej podstawy do naliczania kar umownych.

Pytanie 8:

W odniesieniu do zapisu w § 6 ust. 2 we wzorze umowy bardzo proszę o potwierdzenie, iż w przypadku skalkulowania przez Wykonawcę ceny oferty w oparciu o obowiązujące na dzień składania ofert przepisy narzucające wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, tj. 2600 zł brutto oraz 17,00 zł brutto, Zamawiający przyjmie na etapie realizacji umowy wniosek waloryzacyjny złożony przez Wykonawcę w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia na rok 2021.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §8 ust. 1 pkt 2 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr V, dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu.

Pytanie 9:

W odniesieniu do zapisu w § 8 ust. 1 we wzorze umowy, proszę o dopasowanie zapisów do zapisów art. 142 ust. 5 pkt 4) ustawy pzp poprzez dopisanie możliwości zmian umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że doda w §8 ust. 1 pkt 4 zapis dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Pytanie 10:

W odniesieniu do zapisów pkt 7 ppkt 7.3 w SIWZ, prosimy o wykreślenie wymogu przedstawienia przed podpisaniem umowy z Zamawiającym kopii umów osób zatrudnionych o pracę, gdyż dopiero po podpisaniu umowy z Zamawiającym ws. zamówienia publicznego będzie możliwość zawarcia umów z pracownikami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający wykreśli z pkt 7.7.3 SIWZ zapis dotyczący wymogu przedstawienia **przed podpisaniem umowy** z Zamawiającym kopii umów o pracę osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Pytanie 11:

W odniesieniu do zapisu w pkt 2 ppkt 4) lit. c) w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1A do SIWZ) bardzo proszę o potwierdzenie, iż wymóg ręczników papierowych zielonych dot. faktycznie

zadania częściowego nr 18, tj. Pierwszy US w Katowicach, a jak w ubiegłorocznym postępowaniu gdzie wymóg ten dotyczył tylko Drugiego US w Katowicach. Powyższa wątpliwość wynika z przesunięcia nr zadań częściowych o 1 miejsce w stosunku do ubiegłorocznego postępowania.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że wymóg ręczników papierowych zielonych, pojedynczych, wykonanych z makulatury w rolach pasujących do automatycznych dozowników z adapterem firmy Merida dotyczy części nr 19 – Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach.

Zamawiający dokona zmiany w Ogólnym opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.A.

Pytanie 12:

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 1 art. 27 ust. 1 art. 36 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia w związku z par. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zakazuje się Wykonawcy żądania od pracowników pozyskiwania oraz przechowywania informacji z KRK. Również decyzja GODO w tym zakresie jest jednoznaczna, że Wykonawca nie może gromadzić, przechowywać i żądać od pracowników przedmiotowych zaświadczeń z KRK.

W odniesieniu do powyższego oraz do zapisu w Ad.I.4 pkt 3 ppkt 1) w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1A do SIWZ), aby zamiast zaświadczeń o niekaralności pracownika wystarczającym było przedłożenie przez niego Zamawiającemu oświadczenia własnego o niekaralności.

Odpowiedź 12:

Zamawiający odstąpi od wymogu skierowania do wykonywania usługi konserwatorskiej i pomocniczej osoby niefigurującej w Krajowym Rejestrze Karnym oraz od wymogu dostarczenia aktualnego zaświadczenia z KRK.

Zamawiający usunie przedmiotowy zapis z Ogólnego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1.A.

Pytanie 13:

W załączniku nr 1.A w Ad. I. 1 „Utrzymanie czystości wewnątrz budynku” w pkt 2. 7) jest mowa o zapewnieniu dezynfekcji powierzchni dotykowych na wniosek Zamawiającego, takich jak: biurka, stoły, klamki, włączniki świateł, poręcze.

Czy częstotliwość wykonywanych prac jest spójna z harmonogramem określonym przez Zamawiającego?

Tj. pkt 3. Pomieszczenia biurowe powinny być sprzątane w naprzemiennym cyklu dwutygodniowym:

- cykl I – I tydzień: poniedziałek, środa, piątek; II tydzień: wtorek, czwartek
- cykl II – I tydzień wtorek czwartek; II tydzień: poniedziałek, środa, piątek.

Pkt 4. Do czynności wykonywanych sukcesywnie raz w tygodniu należy:

... 2) umycie na mokro poręczy....

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że częstotliwość wykonywania dezynfekcji jest tożsama z czynnościami wykonywanymi zgodnie z harmonogramem.

Ponadto pkt I.1.2. ppkt 7) Ogólnego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1.A, otrzyma brzmienie:

„Na wniosek Zamawiającego:

- umycie powierzchni dotykowych – takie jak: biurka, stoły, klamki, włączniki światła, poręcze – środkiem dezynfekującym zapewnionym przez Zamawiającego.
- posprzątanie wszystkich ciągów komunikacyjnych, toalet oraz pomieszczeń wspólnych z użyciem wody z detergentem wykazującym wysokie właściwości bakterio- i wirusobójcze zapewnionym przez Wykonawcę.

Powyższe czynności należy wykonywać zgodnie z harmonogramem wykonywania prac w ramach ryczałtu.

Zamawiający może uzgodnić z Wykonawcą inny termin wykonywania ww. czynności niż wynikający z harmonogramu.”

Pytanie 14:

Ze względu na prawidłowe oszacowanie usługi konserwatora proszę o informację:

- a) na czyj koszt będą kupowane materiały do napraw w ramach usług konserwacji,
- b) na czyj koszt będą kupowane narzędzia do napraw w ramach usług konserwacji.

Odpowiedź 14:

- a) Materiały do napraw w ramach usług konserwacji będą kupowane na koszt Zamawiającego.
- b) Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, konserwator powinien dysponować własnym zestawem narzędzi.

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie dotyczące szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Np. dla części 1 – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach – podane wielkości etatów moim zdaniem są niewspółmierne z wielkością powierzchni, jaka znajduje się w tym zadaniu. Tzn. jest informacja o tym, by zamówienie było realizowane przez osoby zatrudnione na w sumie 2 etatach, a powierzchnia podana w zestawieniu powierzchni wynosi ponad 3000 m². Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 15:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym Załącznik nr I.A – nie podaje liczby etatów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

Liczbę pracowników niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy określa Wykonawca na podstawie Ogólnego opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik nr I.A, Szczegółowych opisów przedmiotu zamówienia dla części 1-48 – Załącznik I.B.1-I.B.48 oraz wizji lokalnej.

Pytanie 16:

Czy podaną przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.A oraz w Szczegółowych opisach przedmiotu zamówienia – Załącznik nr I.B.1 do I.B.48 liczbę etatów należy traktować jako minimalną czy wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy?

Odpowiedź 16:

Patrz odpowiedź na pytanie 15.

Pytanie 17:

Z uwagi na fakt, iż okres realizacji przedmiotu umowy wynosi 12 m-cy, prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z §8 ust.1 umowy – Załącznik nr V.

Odpowiedź 17:

Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z §8 Projektu umowy, stanowiącym Załącznik nr V.

Na oryginale podpisał
Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Z-ca Dyrektora
Mariusz Cupiał
(podpis nieczytelny)