

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. **Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora zastępczego na wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasieńskiego 33a”** zgodnie z zapisami **Formularza oferty** stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia, **Opisem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia, **Dokumentacją dot. robót** (w tym Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR i Przedmiar Robót) stanowiącymi Załącznik nr 3 a-d do Zaproszenia oraz **projektem Umowy** stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia obejmujące w szczególności:

Zakres robót budowlanych będzie obejmował:

1. wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej (w tym ppoż.),
2. wymianę części elewacji,
3. wykonanie pokrycia dachu segmentu 3 z papy nierozprzestrzeniającej ognia ,
4. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej,
5. wyposażenie budynku w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
6. wyposażenie budynku w system oddymiania i napowietrzania,
7. wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
8. wyposażenie budynku w zbiornik ppoż.,
9. wyposażenie budynku w przyciski wyzwalające przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
10. przebudowę instalacji hydrantowej (w tym wykonanie instalacji suchego pionu),
11. przystosowanie dźwigu nr 1 do potrzeb ekip ratowniczych,
12. montaż agregatu prądotwórczego,
13. montaż półstałej instalacji gaśniczo-pianowej w pomieszczeniu agregatu,
14. wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z pomieszczenia agregatu i pomieszczenia zbiornika,
15. wykonanie robót wyburzeniowych, murowych ,konstrukcyjnych i izolacyjnych towarzyszących przebudowie budynku w zakresie przedmiotu umowy.

Wykonawca/Inwestor zastępczy , który będzie sprawował nadzór inwestorski za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę, która będzie wykonywać niniejsze zamówienia pod warunkiem, iż osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonej funkcji. Wszystkie osoby wymienione w pkt.1 lit. a - c winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. W związku z ustanowieniem Inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach umowy na pełnienie funkcji Inwestora zastępczego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie, jeżeli obowiązki objęte umowa wykonywać będzie więcej niż jedna osoba.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych stanowiącą Załącznik nr 3a-d tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR i przedmiarem robót. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru

robót budowlanych z najwyższą starannością, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy, przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. OBOWIĄZKI OGÓLNE

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie:

- od dnia wskazanego w Poleceniu rozpoczęcia prac przekazanemu Inwestorowi Zastępczemu przez Zamawiającego po podpisaniu umowy,
- do odbioru końcowego wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego.

Planowany termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych: do 31 maja 2022 r. lub do 31 października 2021 roku. Powyższe zależy jest od oferty wykonawcy robót budowlanych oraz od wysokości środków, które Zamawiający może przeznaczyć na zaplanowane zadanie. Dlatego termin realizacji zadania Wykonawcy to odpowiednio 30 czerwca 2022 lub 31 listopada 2021r.

2. *W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.*

3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót budowlanych w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

a) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

b) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych i elektroenergetycznych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

c) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli) oraz - dodatkowe pobyty na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obowiązkowych pobytów kontrolnych, a obecność inspektora nadzoru jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na miejscu prowadzenia robót i przebywać tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność Inspektora nie jest wymagana.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru robót budowlanych w zakresie wynikającym z:

- a) przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b) dokumentacji dotyczącej robót budowlanych (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR i przedmiarem robót),
- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych Inspektorów nadzoru robót, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregośkolwiek Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany inspektor nadzoru.

III. WSPÓŁPRACA INWESTORA ZASTĘPCZEGO Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Inwestor zastępczy jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy mając zawsze na względzie pomyślnie ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR i przedmiarem robót), oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania,
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów nadzoru robót budowlanych umożliwiającego w razie konieczności szybki i bezpośredni kontakt, telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru robót budowlanych nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą i Zamawiającym procedur (wzory druków i obiegu dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego robót w zależności od postępu robót budowlanych, wprowadzanie uwag i rekomendowanie do akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisami w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- 10) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek

- nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
 - 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
 - 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
 - 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty ziemne i materiały zamienne proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
 - 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych),
 - 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 21) udział w komisijnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
 - 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
 - 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
 - 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
 - 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
 - 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót budowlanych będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,
 - 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania – w oparciu o wyciąg z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego i wyciąg z kosztorysu wykonawczego (oba wyciągi w zakresie dotyczącym robót objętych fakturą) oraz protokół częściowego odbioru robót,
 - 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 31) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
 - 32) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
 - 33) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,

- 34) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 35) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 36) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 37) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 38) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 39) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru robót budowlanych, co do przedmiotu sporu,
- 40) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,
- 41) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 42) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 43) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 44) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 45) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 46) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 47) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 48) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 49) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 50) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Wykonawcą,
- 51) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inwestor zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru robót budowlanych będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inwestor zastępczy będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych.

4. Etap po zakończeniu robót.

Inwestor zastępczy zadba o dostarczenie do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich niezbędnych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego. Przed złożeniem dokumentacji powykonawczej Wykonawca sprawdzi również i potwierdzi zgodność dokumentacji z wcześniej przyjętymi zmianami i uzgodnieniami.

IV. WSPÓLPRACA Z ZAMAWIAJĄCYM

Na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego Inwestor zastępczy zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor zastępczy, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane. Inspektor nadzoru robót budowlanych niniejszego zamówienia zorganizuje pracę swojego Zespołu w taki sposób, aby zadanie inwestycyjne było realizowane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoby – Zespół nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w Zaproszeniu wymagania. Wszyscy uczestnicy Zespołu nadzoru inwestorskiego odgrywają zasadniczą rolę w realizacji nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi. Należą do nich:

- Inspektor Koordynator – Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów będzie Inspektor Koordynator.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. RAPORTY

Inwestor Zastępczy do 10-tego dnia miesiąca (kwietnia za okres styczeń-marzec, lipca za okres kwiecień-czerwiec, października za okres lipiec-wrzesień, stycznia za okres październik-grudzień) przedłoży „raport kwartalny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót w powiązaniu z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych,