

PROJEKT

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice,**
NIP 9541302993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP:
i numerze REGON:,
reprezentowaną /-nym przez:*)

/Panią/Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą
..... z siedzibą w, ul., o numerze NIP:
..... i numerze REGON:/*)
reprezentowaną/-nym przez:

zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej
Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia **Zamawiającemu** umowy spółki wraz ze
wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku postępowania nr ZKP-13/2020 o udzielenie zamówienia publicznego na
„przebudowę w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Urzędu Skarbowego
w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 33 a”, prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 33 a”.
2. Wyrażenia i skróty używane w Umowie zostały zdefiniowane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy).

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót oraz zgodnie z ofertą złożoną w dniu (stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy) z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa oraz projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (stanowiącymi Załączniki o numerach 3-5 do Umowy), a także wskazówkami **Zamawiającego**. Załączony do Umowy przedmiar robót (stanowiący Załącznik nr 6 do Umowy) ma jedynie charakter pomocniczy.
 4. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
 5. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
 6. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia zakończenia robót, w sposób określony w § 8 ust. 3. Zakończenia robót zostanie potwierdzone przez Nadzór Inwestorski. Wszystkie dokumenty wskazane wyżej zostaną w tym samym dniu dostarczone do siedziby **Zamawiającego** w biurze podawczym. Do dokumentacji powykonawczej, o której mowa wyżej **Wykonawca** powinien dostarczyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności :
 - oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami paraflowanymi przez osoby uprawnione
 - dziennik budowy,
 - przedmiary robót,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - świadectwa jakości i deklaracje zgodności,
 - świadectwa wykonania prób i wszelkie atesty na zastosowane materiały i urządzenia a także inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty .
- Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża **Wykonawcę**.
- Dokumentację powykonawczą należy przekazać w dwóch egzemplarzach segregatorze/skoroszybie w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych w formacie pdf. Dokumentacja powinna zawierać stronę tytułową, spis treści, ponumerowane strony oraz podział na rozdziały.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
 8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na osobie lub w mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
 9. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie umowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem

- i kradzież, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
10. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę
 11. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić Nadzór Inwestorski ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
 12. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy **Wykonawcy**:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.
 13. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
 14. Przez „konieczne prace dodatkowe” należy rozumieć prace, o których mowa w art. 630 § 1 Kodeksu cywilnego, czyli prace objęte przedmiotem zamówienia (dziełem), ale nie występujące w projektach budowlanych lub wykonawczych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w ust. 1. Prace te będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 6 ust. 6.
 15. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. „Roboty zamienne” będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 6 ust. 7.
 16. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem terenu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi;
 17. **Wykonawca** na 10 dni przed zamiarem zabudowy materiałów, wyrobów i urządzeń zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski zestawienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń. Ich parametry techniczne muszą być co najmniej takie jak zawarte lub wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 18. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części

należy rozumieć jako odstępienie przez **Zamawiającego** od części przedmiotu umowy przed przystąpieniem do jej realizacji przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na odstępienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Roboty takie będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 6 ust. 8.

19. Zgodnie z uwagą zawartą w punkcie 17 SIWZ stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia **Zamawiającemu** w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej (w SIWZ i we wzorze umowy występują pod pojęciem „kosztorysy wykonawcze”). Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych:
- 1) „koniecznych prac dodatkowych”, o których mowa w ust. 14,
 - 2) „robót zamiennych”, o których mowa w ust. 15,
 - 3) „robót zaniechanych”, o których mowa w ust. 18,
 - 4) „dodatkowych robót budowlanych”, czyli robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, które zostaną zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej. Uwaga: w sytuacji gdy sumaryczna (łączna) wartość tych robót nie przekroczy 15% wartości brutto ceny ofertowej **Wykonawcy**, czyli kwoty o której mowa w § 6 ust. 1 roboty te mogą być zlecone poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Pzp.
20. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od daty zawarcia Umowy do dnia **31 maja 2022 r. (lub do 31 października 2021 r.** w sytuacji, o której mowa w punkcie 5.2.2. SIWZ)*. Termin wykonania oznacza czas od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odebrania przedmiotu Umowy w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić gotowość odbioru końcowego z uwzględnieniem, by termin z § 8 ust. 4 Umowy w całości mieścił się przed w/w datą.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy („robót podstawowych”), które po ich wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i jakości z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który **Wykonawca** jest zobowiązany opracować i uzgodnić z **Zamawiającym** w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania umowy na podstawie „Tabeli cen elementów scalonych” złożonej przez **Wykonawcę** w ofercie przetargowej. Suma wartości cen poszczególnych „robót podstawowych” wchodzących w skład danego elementu przedmiotu umowy wyszczególnionego w „Tabeli cen elementów scalonych” musi być równa wartości tego

- elementu podanej przez **Wykonawcę** w ofercie przetargowej. Również cena wykonania całego przedmiotu umowy przedstawiona w harmonogramie musi być zgodna z ceną ogólną przedstawioną w ofercie przetargowej.
3. W przypadku zmiany wielkości środków finansowych przyznanych **Zamawiającemu** przez Ministerstwo Finansów w stosunku do zapotrzebowania, **Wykonawca** dokonana odpowiedniej korekty harmonogramu, o którym mowa w ust. 2. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy dostosowany do dysponowanej przez **Zamawiającego** wielkości środków finansowych w danym roku będzie preliminarem kosztów w danym roku.
 4. **Wykonawca** będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych, jakimi w danym roku kalendarzowym będzie dysponował **Zamawiający**.
 5. Zmiana wysokości przyznanych **Zamawiającemu** środków powoduje konieczność odpowiedniej korekty harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy w terminie 10 dni od daty przekazania **Wykonawcy** informacji o tym fakcie. Korekty dokona **Wykonawca** uwzględniając stan zaawansowania robót. Korekta wymaga akceptacji **Zamawiającego**.
 6. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**,
 - 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 3 i 4 powodujących bezwzględną niemożliwość dotrzymania terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 6) wystąpienia „koniecznych prac dodatkowych”, o których mowa w § 1 ust. 14 lub robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 15 - pod warunkiem, że wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 7) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót,
 - 8) podpisania aneksu do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 6 Pzp, a więc zlecenia **Wykonawcy** wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot Umowy o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Nadzór Inwestorski oraz zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
 8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1) oraz pkt 4) równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - 2) udostępnienia pomieszczeń sukcesywnie ze względu na fakt, że roboty wykonywane są na czynnym obiekcie,

- 3) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 4) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji Umowy,
 - 5) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
- a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) osobę lub osoby posiadającą/e aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy oraz zgodnie z:
- 1) harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy uzgodnionym i zatwierdzonym przez użytkownika budynku tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej oraz **Zamawiającego**.
 - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty,
 - 2) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - 3) wykonywania robót pod nadzorem osoby/ osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - 4) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich w taki sposób by:
 - a) roboty prowadzone były w dniach roboczych w godzinach od 07:00 do 17:00, (dniami roboczymi **Zamawiającego** są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy),
 - b) roboty w pomieszczeniach o szczególnej funkcji takich jak, kasa, archiwum, serwerownia, pomieszczenie centrali telefonicznej, pomieszczenia rozdzielni głównej, wymiennikownia prowadzone były wyłącznie w godzinach od 8:00-13:00 w obecności pracownika komórki organizacyjnej w/w Urzędu, w której dyspozycji znajduje się pomieszczenie oraz po uzgodnieniu terminu,
 - c) utrzymywać czystość na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac wewnętrznych (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,
 - d) po wykonaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** uporządkował na swój koszt teren, na którym prowadzone były prace,
 - e) zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

- f) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, aż do dnia zakończenia czynności odbioru przedmiotu Umowy i ostatecznego przekazania terenu robót **Zamawiającemu**.
 6. W trakcie wykonywania robót powstałe odpady zostają własnością Wykonawcy i to na nim ciąży obowiązek wywozu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2010 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów, gruzu oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 8. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie osoby których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) realizujące bezpośrednio zamówienie były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Przez okres wykonywania zamówienia **Zamawiający** rozumie czas od daty podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Poprzez bezpośrednie zaangażowanie **Zamawiający** ma na myśli osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy, zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren budowy.
 9. **Wykonawca** po podpisaniu Umowy zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu**:
 - 1) wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy,
 - 2) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej (zgodnie z art. 297 k.k.) o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w ust. 8.
 10. W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, **Wykonawca** informuje o tym **Zamawiającego** i zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 9.
 11. **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wybrane przez **Zamawiającego**, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu, czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - a) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

lub

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności¹ bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

13. Brak spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 10 ust 2 pkt. 5). Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są roboty budowlane. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac budowlanych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.
17. Osobami uprawnionymi do reprezentowania **Stron** w trakcie realizacji Umowy są:
- 1) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** oraz Nadzór Inwestorski działający

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia..

w imieniu **Zamawiającego**
tel.:*

2) po stronie **Wykonawcy** –

- Pan (Pani), który będzie kierownikiem budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr wydane przez w dniu
- Pan (Pani), który będzie kierownikiem robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane przez w dniu
- Pan (Pani), który będzie kierownikiem robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr wydane przez w dniu

Przed przekazaniem terenu budowy ww. osoby (pkt 2) złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji odpowiednio: kierownika budowy i kierownika robót, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (stanowiące Załącznik nr 10 do Umowy).

Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych w zdaniu poprzednim.

18. Osoby wymienione w ust. 17 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
19. **Strony** mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 17 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 17 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
20. Zmiana osób, o których mowa w ust. 17, nie może powodować przerwania ciągłości kierowania robotami objętymi przedmiotem Umowy.
21. Osoba wymieniona w ust. 17 winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków Umowy musi zapewnić na swój (**Wykonawcy**) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji Umowy.
22. **Zamawiający** przewiduje zwoływanie spotkań z **Wykonawcą**. O planowanych spotkaniach **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
23. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie **Zamawiającego** wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji Umowy i umożliwienia **Zamawiającemu** dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
24. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w przeciwnym wypadku, poza karami określonymi w § 10, **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat z tego tytułu, jeżeli wystąpią po stronie **Zamawiającego**.

25. Prace należy prowadzić w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostki. **Wykonawca** zapewni prawidłową organizację pracy i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.
26. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH (stanowiącą Załącznik nr 8 do Umowy) oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB (stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy), które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
27. Dokumenty określone w ust. 26, w szczególności WYKAZ OSÓB (stanowiący Załącznik nr 9 do Umowy), pozostają w siedzibie **Wykonawcy**, a ich okazanie następuje na żądanie **Zamawiającego**.
28. **Zamawiający** i **Wykonawca** przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

§ 4

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed zamiarem jej zawarcia.
2. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.
3. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy realizujących bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót).
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo na dostawy lub

usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu za te roboty i dostawy.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom w tym przejmując obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** dotyczące robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania **Zamawiającemu** informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:.....złotych) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki oraz z tytułu kar umownych, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) nienależycie wykona Umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady bądź usterki,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą bądź usterką szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady lub usterki oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
 - 7) nie zapłaci kary umownej lub odsetek zgodnie z zapisami § 10.
 - 8) nie zwróci kosztów ubezpieczeń, które zawrze **Zamawiający** w przypadku nie posiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wymaganego umową.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady bądź usterki lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 6

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Strony** umowy zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **zł netto**, **zł brutto**, w tym VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty, wynikające z: projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z zapisem zamieszczonym w punkcie 17.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przypadku nie ujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. **Wykonawca** oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również między innymi następujące koszty: projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wszelkie prace lub czynności nie ujęte w dokumentach, o których mowa w ust. 2, czyli „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w § 1 ust. 14; inne koszty niż określone w ust. 3; roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 15 oraz roboty „zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 18 mogą być wykonywane, zamieniane lub „zaniechane” na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski i zatwierdzonych przez **Zamawiającego** lub Pełnomocnika **Zamawiającego**. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez **Zamawiającego Wykonawca** nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.
5. **Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 2 oraz kosztów, o których mowa w ust. 3** będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 zatwierdzonym przez **Zamawiającego**. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Nadzór Inwestorski danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
6. **Rozliczanie „koniecznych prac dodatkowych”** oraz innych kosztów niż określone w ust. 3, a koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Nadzór Inwestorski), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu (zamiennego) wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ilości wykonanych w tym okresie robót zostaną ustalone w książce obmiaru, czyli dokumentu wskazującego ilości robót rzeczywiście wykonanych i przyjętych przez **Zamawiającego**,
 - 2) ceny jednostkowe prac (robót) będą przyjmowane z kosztorysów „wykonawczych”, o których mowa w § 1 ust. 19 umowy,

- 3) ceny jednostkowe prac (robót), na które nie określono w kosztorysie „wykonawczym” cen jednostkowych (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu), wyliczane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów „wykonawczych” opracowanych przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**, zatwierdzona przez **Zamawiającego**.
7. **Rozliczanie „robót zamiennych”** odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Nadzór Inwestorski) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć w oparciu cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
 - 4) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów „wykonawczych”,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów „wykonawczych” opracowanych przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy tiret pierwszy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach „wykonawczych”, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**, zatwierdzona przez **Zamawiającego**.
 - c) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów „wykonawczych”,
 - d) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.
8. **Wyliczenie robót „zaniechanych”** odbywało się będzie na zasadach określonych w § 11 ust. 11 niniejszej umowy.
9. Kosztorysy zamienne i różnicowe przygotowuje **Wykonawca** a zatwierdza Nadzór Inwestorski **Zamawiającego**.

11. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru robót jednak nie częściej niż 1 raz na miesiąc. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 rozliczona zostanie fakturą końcową. Wszelkie rozliczenia z **Wykonawcą** lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych. Faktury muszą być wystawione na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach i przesłane na jej adres.
12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych Umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego wykonania robót przez **Zamawiającego** oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
13. Faktura powinna zostać wystawiona na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
14. **Zamawiający** posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).
15. **Wykonawcy** mogą wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
16. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
17. Zapytania w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.
18. **Strony** ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez **Wykonawcę**, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
19. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
20. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie umowy przez osobę trzecią.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcy gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z przedmiotem Umowy.
3. Gwarancją i rękojmią **Wykonawcy** objęty jest cały zakres prac, bez względu na to, czy zostały wykonane przez **Wykonawcę** czy osoby trzecie, którymi posłużył

się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Wszelkie reklamacje **Zamawiający** zgłasza na adres poczty elektronicznej **Wykonawcy**
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
 - 2) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady bądź usterki nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę**.
6. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane na koszt **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami roboczymi dla **Zamawiającego** są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie **Zamawiający** rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres mailowy/numer faksu podany przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty. **Zamawiający** w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez **Wykonawcę** wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.
8. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/ustereki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub awarii i rozpoczęcia naprawy.
9. **Wykonawca** odpowiada również za wady w przedmiocie zamówienia ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi, nawet po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** niezwłocznie o wadzie - wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.
10. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego** i zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
11. **Zamawiający** dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych Umową;
- 3) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej Umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
3. **Wykonawca** powiadomi w sposób pisemny **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Katowicach kompletu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę**:
 - 1) częściowego odbioru jest faktyczne wykonanie robót,
 - 2) końcowego odbioru jest faktyczne wykonanie robót wraz z przekazaniem do akceptacji dokumentacji powykonawczej.Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojnią dla odebranej części.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek, w terminie określonym w protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** przedmiot Umowy do odbioru zgodnie z zapisami ust. 3. **Zamawiający** w ramach w/w odbioru może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, ale zawiera wady lub usterek, zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. W takim przypadku, **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek na własny koszt, w terminie określonym w w/w protokole i ponownego pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** przedmiot Umowy do odbioru zgodnie z zapisami ust. 3.
9. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru, gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.

11. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
12. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad bądź usterki lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że **Wykonawca** nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie w zastępstwie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
13. Protokół, o którym mowa w ust. 7 i 8, staje się z dniem odbioru przedmiotu Umowy na usunięcie w zastępstwie i na koszt **Wykonawcy** stwierdzonych tam wad i usterek, protokołem odbioru końcowego a **Wykonawca** uchylający się od swojego obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8, wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** z należnego mu wynagrodzenia, kosztów usunięcia w zastępstwie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami.
14. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest kompletny i został wykonany w sposób w pełni odpowiadający opisowi przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami, normami i wskazówkami **Zamawiającego** oraz nie zawiera wad i usterek i jest w pełni zdalny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem to zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy – podpisany przez obie **Strony**.
15. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to **Wykonawca** nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopie dowodów ich przedłużenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.

7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 2. W przypadku nie odnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo ubezpieczyć obiekt w którym wykonywany jest przedmiot Umowy na koszt **Wykonawcy**. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 4, a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. **Strony** zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego, w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia usunięcia wad lub usterek w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 8,
 - 3) 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, objętych gwarancją lub rękojmią w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5 pkt 1),
 - 4) 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo z tytułu niewykonania przedmiotu umowy,
 - 5) za wprowadzenie na teren robót do bezpośredniej realizacji Umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 2 600,00 zł - kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót),
 - 6) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

- 7) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - 8) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 10) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**,
 - 11) w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt 1), przekroczy 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez prawa **Wykonawcy** do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 4) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1).
 4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3.
 5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 6. Każdej ze **Stron** odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 11 ust. 3, a **Zamawiającemu** także w przypadkach określonych w § 11 ust. 4, i ust. 6 - karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem przypadku, o którym mowa §10 ust. 2 pkt 4) i ust. 6.
 9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
 11. Jeżeli **Wykonawca** nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 12. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 11

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez **Strony** na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem, z zastrzeżeniem zapisów §10 ust. 3 Umowy.
3. Każda ze **Stron** może odstąpić od umowy (w okolicznościach, o których mowa w art. 145a Prawa zamówień publicznych) z powodu naruszenia przez drugą **Stronę** istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej **Strony** w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy lub do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez **Wykonawcę**. Odstąpienie nastąpi bezpośrednio po bezskutecznym upływie wyznaczonego **Wykonawcy** dodatkowego terminu do zaprzestania popełniania naruszeń oraz do ewentualnego naprawienia skutków tych naruszeń.
5. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp. W takiej sytuacji **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem.
6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel **Zamawiającego** sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.
7. W przypadku nie złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji, o której mowa w § 3 ust. 17 pkt 2) a także kopii uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy naliczając karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu na złożenie ww. dokumentów.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;

- 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez Nadzór Inwestorski odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
- 5) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 3), po cenach uzgodnionych pomiędzy **Wykonawcą** a **Zamawiającym**. W przypadku nie ustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń strony mogą powołać biegłego, który dokona w ich wyceny, a kosztami wyceny strony zostaną obciążone po połowie;
 - 3) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** dokona odbioru robót wykonanych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia oraz zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za ww. roboty z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 3. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 11. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia **Zamawiającego** z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. **Zamawiający** nie pokryje kosztów za zakupione przez **Wykonawcę** materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi **Wykonawca**.
11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu wykonawczego, o którym mowa w § 1 ust. 19 a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie wykonawczym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a) niniejszego punktu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **Wykonawcę**, a zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów wykonawczych opracowanych przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne dla województwa, w którym wykonywane są roboty) dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót,
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach wykonawczych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**, zatwierdzona przez **Zamawiającego**.

12. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 12

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza zmiany w treści Umowy wynikające z jej treści, Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp, a w szczególności art. 144.
2. W przypadku zmiany Umowy w związku z art. 144 ustawy Pzp podstawą do wyliczenia wartości dodatkowych robót budowlanych będą składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu wykonawczego. W przypadku braku cen niektórych materiałów lub sprzętu należy przyjąć ceny wg cennika Sekocenbud na bieżący kwartał. Podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu lub w przypadku ich braku z KNR-ów lub KNNR-ów a w dalszej kolejności wycena indywidualna **Wykonawcy** zatwierdzona przez Nadzór Inwestorski.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności i na zasadach, o których mowa w art. 142 ust. 5 Pzp. czyli w:
 - 1) ustawowej zmiany stawki ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - 2) w przypadku zmian:
 - a) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2177) wpływającej na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 266 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1373 ze zm.) wpływającej na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 ze zm.)

- wpływającej na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, w którym **Wykonawca** wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na wartość przedmiotu umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Jeżeli **Wykonawca** złoży wniosek po wyżej wymienionym terminie, to zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wejdą w życie od daty złożenia wniosku.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust 1 w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, o którym mowa § 6 ust 1 w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a), b), i c), wymaga uprzedniego złożenia przez **Wykonawcę** oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian oraz dokumentów potwierdzających wysokość wzrostu kosztów, zawierających dokładne ich wyliczenie. Dokumentami potwierdzającymi wysokość wzrostu kosztów są w szczególności: wykaz pracowników/osób, których ta zmiana dotyczy wraz z poświadczonymi kopiami dotychczas zawartych umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a) wynagrodzenie należne **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 – ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztów **Wykonawcy** wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 9. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit b) i c) wynagrodzenie należne **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 – ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonujących przedmiot zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
 10. Każda ze **Stron** przedkładając drugiej Stronie pisemną propozycję zmian spełniających wymogi określone w ust. 5 pkt 2 wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1) niniejszej umowy wraz z uzasadnieniem.
 11. Po otrzymaniu propozycji zmian od **Wykonawcy**, **Zamawiający** w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany lub w tym terminie wystąpi do **Wykonawcy** ze zmodyfikowaną propozycją zmian z zastrzeżeniem zasad wprowadzania zmian opisanych w ust. 5 pkt 2. W przypadku upływu terminu podanego powyżej i nie uzyskania jednej z odpowiedzi opisanych powyżej traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona. W przypadku przyjęcia propozycji zmian stają się one obowiązujące i wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
2. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji Umowy innemu wykonawcy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
4. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz art. 15 r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce postanowień nieważnych **Strony** niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
8. **Strony** umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Adresy podane na wstępie Umowy są wiążące dla **Stron**. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. **Strony** będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Umowy - kserokopia formularza ofertowego

Załącznik nr 2 do Umowy – SIWZ nr 13/2020

Załącznik nr 3 do Umowy – projekt budowlany

Załącznik nr 4 do Umowy – projekt wykonawczy
Załącznik nr 5 do Umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 6 do Umowy – przedmiar robót
Załącznik nr 7 do Umowy – kopia polisy ubezpieczenia (inny dokument potwierdzający ubezpieczenie)
Załącznik nr 8 do Umowy – informacja o zagrożeniach
Załącznik nr 9 do Umowy – wykaz osób
Załącznik nr 10 do Umowy – oświadczenia o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji wraz z kopią uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

^{)} Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH

**dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie
Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej**

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in. możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;

- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe 999

Straż Pożarna 998

Policja 997

Uwaga:

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy.

WYKAZ OSÓB

wykonujących pracę na terenie **Urzędu skarbowego w Dąbrowie Górniczej**,
będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej, co potwierdzam podpisem:

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)