



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

### PROJEKT UMOWY

nr .....

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234**

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., reprezentowaną /-nym przez: .....\*

/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../\*

reprezentowaną/-nym przez: .....

zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, dla którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), z zastosowaniem zasady konkurencyjności wynikającej z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dotyczącego projektu: „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach” realizowanego w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, nr Projektu POIS.01.03.01-00-0140/16 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych w ramach Projektu: „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach” realizowanego w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu ex-post budynku użyteczności publicznej tj. budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach przy ul. Paderewskiego 32 B.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi

- w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi, normami, na podstawie zapisów niniejszej umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2) i oferty Wykonawcy z dnia ..... 2020 r., przy zachowaniu należytej staranności w rozumieniu przepisów art. 355 Kodeksu cywilnego.
4. Przez audyt energetyczny należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, na który składają się:
    - a) zestawienie prac,
    - b) badania termowizyjne budynku i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego wykonane w odpowiednich warunkach.  
Na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się:
      - określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
      - stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
      - w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.
    - c) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,
    - d) audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym zmienionym zakresem rzeczowym.
  5. W audycie energetycznym należy podać osiągnięte w wyniku termomodernizacji wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego i porównać je ze wskaźnikami określonymi w audycie ex-ante, które zostały zgłoszone do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizowanego projektu.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
  7. Podstawa sporządzenia audytu:  
Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1.; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 r. nr 43, poz. 346 z późn. zm); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. 2015 r. poz. 376 z późn. zm).
  8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji audytu w następujących formach:
    - a) w formie papierowej w 3 egzemplarzach,
    - b) w formie elektronicznej w formacie \*.pdf oraz doc, na płycie CD lub DVD, nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej.
    - c) do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.
  9. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
  10. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach”

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie **do dnia 24.08.2020 r.**

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie .....), + 23% podatku VAT .....zł co daje kwotę .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej umowy, w szczególności: sporządzenie dokumentacji, koszty przejazdów i innych prac związanych z realizacją umowy.
3. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia w sporządzonych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji NFOŚiGW w Warszawie. Strony ustalą pisemnie termin dokonania poprawek i uzupełnień.

## **§ 4**

### **Sposób rozliczenia i terminy płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy realizowana będzie w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru dokumentacji (protokół podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń co do sporządzonej dokumentacji), z uwzględnieniem postanowień § 9 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania na wniosek Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości wskazanej w § 1 niniejszej umowy w godzinach pracy Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, personel oraz środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym wady prawne dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.

4. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od podpisania umowy. Czynnością przystąpienia będzie wniosek do Zamawiającego o wydanie dokumentów, o których mowa w § 5 ust.1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
7. Dokumenty określone w ust. 6, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
8. Zamawiający i Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynator sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
9. W rozumieniu niniejszej umowy pracownikiem Wykonawcy jest zatrudniona przez niego osoba realizująca przedmiot umowy.

## **§ 7**

### **Warunki odbioru końcowego dokumentacji**

1. Wykonawca dostarczy i przekaże Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 umowy
  - komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - pisemne oświadczenie o kompletności w/w dokumentacji i należyтым jej wykonaniu,
  - podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2020r. podpisze protokół odbioru dokumentacji - bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami - i zwróci protokół Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca przekaże w/w dokumentację z naruszeniem terminu z ust.1, Zamawiający podpisze i zwróci protokół ( z ewentualnymi zastrzeżeniami lub bez nich ) w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania przedmiotowej dokumentacji, chyba, że wcześniej skorzysta z prawa odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu zastrzeżeniami, nie później niż do dnia 28 sierpnia 2020r. Wykonawca zachowa prawo czterech dni na usunięcie braków i wad, nawet po przekroczeniu daty wskazanej w zdaniu poprzednim, o ile nastąpi to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust.1-3, odbywać się będzie bezpośrednio pomiędzy przedstawicielami stron wymienionymi w § 15 ust.1.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie rękojmi ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin na ich usunięcie. Ustalenie przyjmie formę pisemną.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i braków w terminie wskazanym w ust. 3, w sytuacji kiedy opóźnienie przekracza 2 dni robocze, uprawnia Zamawiającego do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i braków sporządzonej dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców (dalszych podwykonawców). Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, co obliguje Wykonawcę do każdorazowego informowania Zamawiającego o planowanym skorzystaniu przez niego z podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), celem akceptacji

podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy. Przejęcie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego sporządzonej i dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.
2. Tym samym Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji,
  - b) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób obciążone na rzecz osób trzecich,
  - c) przeniesienie autorskich prawa majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
  - d) w wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
3. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych korzystać z utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia przedmiotowej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności Zamawiający będzie mógł:
  - a) użytkować opracowania objęte umową na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie organom administracji rządowej lub samorządowej, innym uprawnionym organom, Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - d) utrzymywać i zwielokrotniać jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań dokumentacji ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi z datą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z chwilą przyjęcia Utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników na którym dokumentację utrwalono.
6. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania tych zależnych praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarza dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona, następuje w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu umowy – Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, oraz za zależne prawa autorskie.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych odnośnie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów, o których mowa w ust. 8, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy, w wyniku których Zamawiający będzie musiał w szczególności zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub poniesie jakąkolwiek szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia oraz do zwrotu Zamawiającemu kosztów i wydatków poniesionych w związku z tymi roszczeniami.
11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - a) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 z powodu rozwiązania umowy w sytuacji opisanej w § 13 ust. 1 lit. a),
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - d) za opóźnienie w realizacji obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Każdej ze Stron odstępującej od umowy z powodu wskazanego § 13 ust. 3 przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Naliczenie powyższych kar umownych w sytuacji z ust.1 lit. b) - d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usług określonych niniejszą umową.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
6. W przypadku nie zapłacenia kary w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1.

## **§ 11**

### **Gwarancja, rękojmia za wady**

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy (w tym prawne), jak też

świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
6. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi 60 miesięcy, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę w dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowią w szczególności zmiany: nazw/określeń Stron, siedziby Stron, jak również danych osób/jednostek, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści niniejszej Umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym.

## **§ 13**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b) i lit. c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danego zakresu umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Strona korzystająca z prawa odstąpienia może to zrobić natychmiast po upływie trzydniowego terminu, jaki określi drugiej Stronie na zaprzestanie naruszeń lub wykonanie zobowiązania.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

## **§ 14**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną

- tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
  4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ).
  5. Obowiązek określony w ust. 7 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
  7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
  9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu zamówienia w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
  10. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do kontaktów w zakresie przedmiotu umowy:
  - po stronie Wykonawcy ....., mail: .....tel. ....
  - po stronie Zamawiającego ....., mail: .....tel. ....
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podane dane kontaktowe w formularzu ofertowym, który stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 1) - nr faksu/adres poczty elektronicznej - posłużą do przekazywania informacji związanych z realizacją umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokumenty przesłane na podany nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego



- potwierdzenia ich otrzymania.
4. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r., poz. 1145, 1495 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
  6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki do Umowy:  
Załącznik nr 1 – kserokopia formularza ofertowego  
Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 3 – informacja o zagrożeniach  
Załącznik nr 4 – wykaz osób