

**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**

**2401-ILZ\_.261.35.2020**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego ex-post budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach w związku z realizacją Projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach” nr POIS.01.03.01-00-0140/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu ex-post budynku użyteczności publicznej tj. budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach przy pl. Paderewskiego 32 B. Zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych, które były planowane do wykonania w budynku obejmował między innymi:
  - docieplenie stropodachu budynku – 724,20 m<sup>2</sup>
  - docieplenie dachu maszynowni – 80,00 m<sup>2</sup>
  - stolarka okienna piwnic – 4,30 m<sup>2</sup>
  - stolarka okienna klatek schodowych – 70,80 m<sup>2</sup>
  - stolarka drzwiowa – 6,60 m<sup>2</sup>
  - docieplenie ścian piwnic poniżej i w poziomie gruntu – 108,30 m<sup>2</sup>
  - docieplenie nadziemnej powierzchni ścian piwnic – 251,90 m<sup>2</sup>
  - roboty malarskie po wymianie instalacji c.o. i instalacji elektrycznej – 2 647,70 m<sup>2</sup>
  - wymiana grzejników – 429 szt.
  - wymiana zaworów termostatycznych – 429 szt.
  - wymiana rurociągów z izolacją – 2 808 m
  - roboty demontażowe i montażowe węzła ciepłowniczego c.o. – 1 kpl.
  - wymiana lamp na energooszczędne – 1 517 szt.

- wymiana przewodów instalacji elektrycznej – 223 m
- odtworzenie instalacji odgromowej – 1 kpl.
- wymiana złączy kontrolnych w piwnicy – 1 kpl.

Dokumentacja techniczna powykonawcza, audyt energetyczny ex-ante oraz wniosek o dofinansowanie projektu są dostępne do wglądu w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25.

3. Przez audyt energetyczny należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, na który składają się:

- a) zestawienie prac,
- b) badania termowizyjne budynku i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego wykonane w odpowiednich warunkach.

Na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się:

- określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
- stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
- w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.

c) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,

d) audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym zmienionym zakresem rzeczowym.

4. W audycie energetycznym należy podać osiągnięte w wyniku termomodernizacji wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego i porównać je ze wskaźnikami określonymi w audycie ex-ante, które zostały zgłoszone do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizowanego projektu.

5. Podstawa sporządzenia audytu:

- Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1.;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 r. nr 43, poz. 346 z późn. zm);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. 2015 r. poz. 376 z późn. zm);
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji audytu w następujących formach:
- a) w formie papierowej w 3 egzemplarzach,
  - b) w formie elektronicznej w formacie \*.pdf oraz doc, na płycie CD lub DVD, nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej.
  - c) do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.
7. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
8. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach” nr POIS.01.03.01-00-0140/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**Termin wykonania zamówienia:** do 24.08.2020 r.

**Formy rozliczenia**

Rozliczenie z tytułu realizacji zadania nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.

**Osoba do kontaktu**

Matusik Małgorzata tel. 32 2076487