

**UMOWA nr /2020 (PROJEKT / dalej jako Umowa)**zawarta w dniu **XX** lipca 2020 r. w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., reprezentowaną /-nym przez: .....\*

/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../\*

reprezentowaną/-nym przez: .....  
zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,  
a wspólnie **Stronami**

**PREAMBUŁA**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ\_.261.34.2020 i wyłonienia Wykonawcy usługi polegającej na **wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji budowlanej pod nazwą „Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Mysłowicach przy ul. Mickiewicza 4 do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej”**.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie i zobowiązuje się wykonać zlecenie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji budowlanej pod nazwą „Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Mysłowicach przy ul. Mickiewicza 4 do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej”, zgodnie ze złożoną w dniu ... lipca 2020 r. ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy
2. Dokumentacja będzie zawierać:
  - a. wielobranżowy projekt budowlany – na płycie CD/DVD w formie elektronicznej jako przeszukiwalne/edytowalne pliki w formacie pdf oraz w 4 egzemplarzach papierowych w kolorze,
  - b. wielobranżowy projekt wykonawczy - na płycie CD/DVD w formie elektronicznej jako przeszukiwalne/edytowalne pliki w formacie pdf oraz w 4 egzemplarzach papierowych w kolorze,
  - c. przedmiar robót - na płycie CD/DVD w formie elektronicznej jako przeszukiwalne/edytowalne pliki w formacie pdf oraz w 4 egzemplarzach papierowych w kolorze,

- d. kosztorysy inwestorskie – na płycie CD/DVD w formie elektronicznej jako przeszukiwalne/edytowalne pliki w formacie pdf oraz w 4 egzemplarzach papierowych w kolorze,
- e. specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) - na płycie CD/DVD w formie elektronicznej jako przeszukiwalne/edytowalne pliki w formacie pdf oraz w 4 egzemplarzach papierowych w kolorze,
- f. wszystkie niezbędne uzgodnienia projektu wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz opracowania konieczne do uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii i pozwoleń poprzedzających wnioski ,
- g. wartość kosztorysową inwestycji (WKI) na podstawie Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 238, poz.1579) w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa – na płycie CD/DVD w formie elektronicznej jako przeszukiwalne/edytowalne pliki w formacie pdf oraz w 4 egzemplarzach papierowych w kolorze.

## **§ 2**

### **STATUS PRAWNY WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a usługa będzie realizowana z najwyższą starannością przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami, umiejętnościami i doświadczeniem

## **§ 3**

### **SPOSÓB REALIZACJI UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca użyje najlepszej wiedzy i umiejętności oraz dochowa należytej staranności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych Umową.
2. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
3. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia muszą być dokonywane na piśmie, z wykorzystaniem formy elektronicznej.
5. W przypadku wykorzystania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonywanych prac tak, jak za działanie własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznika nr 3 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
7. Dokumenty określone w ust. 6, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
8. Zamawiający i Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do

projektowania, Zamawiający umożliwi bezzwłocznie dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania.

10. Strony deklarują ścisłą współpracę w zakresie wypełniania wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych oraz zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w ich wypełnianiu. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia rzeczonych przeszkód.
11. W dokumentacji określone będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca wskaże nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
12. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu opcjonalne propozycje takich stosowanych technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robot budowlanych, które w istotny sposób wpłyną na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub zwiększenie trwałości obiektu.
13. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie umowy są:  
ze strony Zamawiającego:
  - a) Zygmunt Kopica- tel. 32 207-63-51 w zakresie obsługi inwestycji i prowadzenia kontraktu,
  - b) Marta Jędruszczyk – Samelska – tel. 30 207- 60-39 w zakresie przepisów ppoż.,
  - c) Cezary Mucha- tel. 32 207-61-66 w zakresie przepisów ppoż.,
  - d) Monika Goj – tel.32 317-23-24 w zakresie kontaktu z sekretariatem Urzędu Skarbowego na miejscu,ze strony Wykonawcy:
  - a) XXXXXXXX,
  - b) ZZZZZZZZ.
14. Osoby wymienione w ust. 13 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu niniejszej umowy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę realizujące przedmiot umowy.

#### **§ 4**

##### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Zakończenie całości prac projektowych objętych przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę nastąpi **do dnia 15 grudnia 2020 roku** z tym, że zakończenie poszczególnych etapów będzie miało miejsce:
  - a. do 10 października 2020 r. - wykonanie projektu budowlanego (1 etap)
  - b. do 15 listopada 2020 r. - wykonanie projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego, opracowania ZZK(WKI) (2 etap)
  - c. do 15 grudnia 2020 r. - uzyskanie decyzji ostatecznej - pozwolenia na budowę (3 etap).
2. Podstawą odbioru końcowego oraz odbioru etapu zadania będzie protokolarny odbiór przez Zamawiającego dokumentacji (pozwolenia na budowę) właściwych dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy. Protokoły odbioru poszczególnych etapów prac stanowią załącznik protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni roboczych przed upływem terminu wykonania zadania przewidzianego w pierwszym i drugim etapie przekazać Zamawiającemu dokumentację do wglądu i wniesienia uwag w zakresie wymagań formalnych

i kompletności opracowań. Zamawiający ma 3 dni robocze na wniesienie ewentualnych uwag.

4. Wykonawca dokona poprawek lub uzupełnień i dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wymaganej formie w ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym VAT w wysokości ..... zł (słownie: ... zł), tj. .... zł netto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie umowne zostanie wypłacone Wykonawcy w 3 ratach na podstawie wystawionych faktur za wykonanie prac przewidzianych dla poszczególnych etapów tj.
  - za wykonanie projektu budowlanego (1 etap) ..... zł netto (słownie: ..... zł), plus VAT w wysokości ..... zł (słownie: ... zł), tj. .... zł brutto (słownie: .....), czyli .... % całkowitej wartości oferty brutto.
  - za wykonanie projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego, opracowania ZZK(WKI) (2 etap) ..... zł netto (słownie: ..... zł), plus VAT w wysokości ..... zł (słownie: ... zł), tj. .... zł brutto (słownie: .....), czyli .... % całkowitej wartości oferty brutto.
  - za uzyskanie decyzji ostatecznej pozwolenia na budowę (3 etap) ..... zł netto (słownie: ..... zł), plus VAT w wysokości ..... zł (słownie: ... zł), tj. .... zł brutto (słownie: .....), czyli 5 % całkowitej wartości oferty brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, stanowi zapłatę za całość usługi objętej przedmiotem umowy i uwzględnia koszty niezbędne do jej realizacji, w tym m.in. udzieloną Zamawiającemu gwarancję i rękojmię.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaprośzeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz w niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
5. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktur wystawianych po częściowych odbiorach poszczególnych etapów.
6. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonanych czynności i prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

## **§ 6**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ... miesięcy, na wykonaną dokumentację projektowo - kosztorysową.
2. Gwarancja jakości i okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej liczona jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek przedmiotu umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:

- a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - b) zwrotu części wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniośł reklamację przed upływem tego okresu,
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie,
  6. Termin usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad wynosi 30 dni i liczony jest od dnia ich zgłoszenia.

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a Wykonawcy przysługują wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił on żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającemu przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy tj. dokumentacji projektowej, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jej wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie

biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
  - c) zapisywanie dokumentacji lub jej części na nośnikach przenośnej pamięci Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a w dowolnej ilości,
  - d) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2: publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie
  5. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej
  6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy
  7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich
  8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w jakikolwiek sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia innego wybranego przez Zamawiającego Wykonawcę / Projektanta do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
  9. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez odrębnego wynagrodzenia
  10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do ukończonej dokumentacji projektowej, pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych

dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego Wykonawcę / Projektanta do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w zakresie usunięcia jej ewentualnych wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

11. Zamawiający posiada prawo zbycia praw autorskich w przypadku zbycia obiektu.

## **§ 8**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie,
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczenia przez nieautoryzowanym dostępem, odczytem, zniekształceniem, utratą każdej Informacji Poufnej zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników elektronicznych i papierowych,
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub jej odczytu albo dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres

i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej
8. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.
9. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują bezwarunkowo zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 9**

### **NADZORY AUTORSKIE**

1. Strony przewidują, iż w okresie realizacji umowy na wykonanie inwestycji budowlanej pod nazwą „Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Mysłowicach przy ul. Mickiewicza 4 do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej” Wykonawca sprawować będzie nadzory autorskie. Strony przewidują, iż koszt 20 wielobranżowych nadzorów będzie stanowił kwotę nie większa niż 15 % wartości niniejszej umowy.
2. Szczegółowe warunki umowy o nadzory autorskie zostaną sporządzone przed rozpoczęciem robót budowlanych.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także za opóźnienie w terminie naprawy wad i usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 właściwego dla poszczególnych etapów realizacji umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. a, b i c,
  - b) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu zgłoszonych uwag o których mowa w § 4 ust. 3, w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 4,
  - c) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad objętych gwarancją i rękojmią w stosunku do terminu określonego § 6 ust. 6,
  - d) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 2 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 właściwego dla poszczególnych etapów realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. d i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.



4. Każdej ze Stron odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony, w przypadkach opisanych w § 11 ust. 4, a Zamawiającemu w przypadku określonym w § 11 ust. 5, karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3 i 4
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem przypadku, o którym mowa § 10 ust. 2 lit. d oraz ust. 4.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę. Rozwiązanie nastąpi bezpośrednio po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do zaprzestania popełniania naruszeń oraz do ewentualnego naprawienia skutków tych naruszeń.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są załączniki.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

1. Kopia formularza oferty Wykonawcy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Informacja o zagrożeniach
4. Wykaz osób

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*