

## Opis przedmiotu zamówienia, wymagania Zamawiającego oraz założenia do projektowania

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania „Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Mysłowicach przy ulicy Mickiewicza 4 do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej”

#### 1.1 Zakres zadania obejmuje :

- 1.1.1. Zabezpieczeniu klatek schodowych nr 2 i nr 3 poprzez: wydzieleniu ich ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60, wydzieleniu ich stropem o klasie odporności ogniowej REI60, zamknięcie ich na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 z samozamykaczem, zapewnienie usuwania dymu z ich przestrzeni przez zabudowane kłapy oddymiających powierzchni czynnej wynoszącej 5% rzutu poziomego klatki schodowej, system oddymiania wykonany na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 1.1.2. Wyposażeniu całego budynku w system sygnalizacji pożarowej zgodny z PKNCEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji, zapewniający w przypadku powstania pożaru realizację sterowań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń pożarowych, w szczególności polegających na: automatycznym wyemitowaniu sygnału akustycznego w całym budynku, otwarciu kłap oddymiających na klatkach schodowych nr 2 i nr 3, zwolnieniu trzymaczy elektromagnetycznych przy drzwiach w stosunku do których wymagana jest ognioodporność lub dymoszczelność jeżeli trzymacze takie w budynku zostaną zastosowane, wysterowanie kłap odcinających w przewodach wentylacyjnych jeżeli przewody takie będą zainstalowane, zatrzymanie pracy central mechanicznej wentylacji bytowej, przesłanie do systemu detekcji gazu sygnału powodującego zamknięcie kurka głównego instalacji gazowej, otwarcie rozsuwanych drzwi ewakuacyjnych.
- 1.1.3. Wyposażeniu wszystkich korytarzy i klatek schodowych (na klatkach schodowych nr 1 i nr 4 jako rozwiązanie ponadnormatywne), a także holu, sali obsługi klientów i kotłowni gazowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 2 lx (ponadnormatywnie w stosunku do wymagań) wykonane w pozostałym zakresie według wymagań określonych w PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 1.1.4. Wyposażeniu drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają dostępną szerokość dojścia ewakuacyjnego w samozamykacze (zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy).
- 1.1.5. Zabezpieczeniu kotłowni gazowej poprzez: wydzielenie jej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI60, z przepustami instalacyjnymi

przechodzącymi przez ww. przegrody zabezpieczonymi, wg rozwiązań systemowych, do klasy odporności ogniowej EI60, zamknięcie jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 wyposażonymi w samozamykacz, zastosowanie aktywnego systemu detekcji gazu, z zasilaniem awaryjnym, powodującego po wykryciu wycieku gazu:- wyemitowanie alarmu (sygnału optycznego) na zewnątrz pomieszczenia kotłowni,- przekazanie alarmu do centrali systemu sygnalizacji pożaru, która powinna wejść w stan alarm pożarowego II stopnia,- odcięcie dopływu gazu do budynku, wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej zapewniającej skuteczną ochronę przed skutkami zwarć i przeciążeń oraz przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi, uziemienie wszystkich elementów metalowych zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni w celu wyrównania potencjałów, a tym samym ograniczenia możliwość pojawienia potencjalnych źródeł zapłonu pochodzących od elektryczności statycznej..

- 1.1.6. Oddzieleniu palnej konstrukcji dachu poprzez zabezpieczenie od spodu drewnianego stropu poddasza w tzw. „starej” części budynku do klasy odporności ogniowej EI60, z zastosowaniem certyfikowanych rozwiązań systemowych
  - 1.1.7. Zamknięciu piwnic / archiwów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30/EI60, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy.
  - 1.1.8. Wyposażeniu budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN 25, wykonaną w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  - 1.1.9. Wyposażeniu budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
  - 1.1.10. Oznakowanie znakami bezpieczeństwa (np. uwaga stopień) drzwi prowadzących do piwnicy, przy których brak wymaganego spocznika schodów.
  - 1.1.11. Wybudowanie drogi pożarowej przy wykorzystaniu istniejącej ulicy Mickiewicza wraz z dwoma sięgaczami drogi pożarowej usytuowanymi od strony zachodniej o długości 15 m i od strony wschodniej o długości 30 m, w sposób przedstawiony na planie sytuacyjnym.
  - 1.1.12. Usunięcie istniejących drzew i krzewów o wysokości ponad 3 m znajdujących się pomiędzy wyznaczoną drogą pożarową a budynkiem.
  - 1.1.13. Oznakowanie drogi pożarowej w postaci oznakowania wyznaczającego granicę drogi pożarowej wraz z pionowymi znakami B-36 (zakaz postoj), T-24 (tabliczka wskazująca, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela) oraz umieszczenie pod nimi tabliczki „Droga pożarowa”
- 1.2. Charakterystyka obiektu:** Obiekt obejmuje 5 kondygnacyjny (w tym kondygnacja podziemna) budynek użyteczności publicznej w Mysłowicach przy ul. Mickiewicza 4 na działce nr1038/57. Budynek usytuowany jest prostopadle do ulicy Mickiewicza przebiegającej po jego południowej stronie. Od strony północnej teren urzędu graniczy z cmentarzem, od strony wschodniej ze Skwerem Mieczysława Kaweckiego natomiast od strony zachodniej znajdują się budynki usługowe. Budynek składa się z dwóch części tzw. „starej” oraz „nowej”. Część tzw. "stara" obiektu stanowi budynek trzykondygnacyjny wybudowany około 1900 r. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną o podłużnym trzytraktowym układzie ścian nośnych, z poprzecznymi

ścianami usztywniającymi. Stropy nad piwnicą, parterem i I piętrzem – ceramiczne Kleina. Strop nad II piętrzem (strop poddasza) drewniany ze ślepym pułapem z podsufitką z desek i tynkiem. Dach wielopołaciowy o głównej połaci dwuspadowej – drewniany, o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z zastrzałami. Część tzw. "nowa" obiektu jest to rozbudowana w 1996 r. czterokondygnacyjna, podpiwniczona część budynku, komunikacyjnie połączona ze "starą" częścią. Konstrukcja budynku żelbetowa. Ściany zewnętrzne warstwowe wykonano z cegły i pustaków ceramicznych. Strop nad piwnicą DZ-3, wyższych kondygnacji gęsto żebrowy Akermana, nad ostatnią kondygnacją, tj. III piętrzem konstrukcja dachu obudowana płytami gipsowo-kartonowymi. Dach wielopołaciowy o głównej połaci dwuspadowej – drewniany, o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej, pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się jeszcze dwa obiekty: nieużytkowany budynek biurowy oraz budynek garażowy z dwoma stanowiskami postojowymi stanowiące odrębne strefy pożarowe. Działka posiada wjazd od strony ulicy Mickiewicza. Na terenie urządzono miejsca parkingowe.

## **2. Termin Wykonania zadania:**

a) rozpoczęcie prac projektowych: w dniu podpisania umowy,

b) zakończenie całości prac projektowych w tym uzyskania pozwolenia na budowę - do 15 grudnia 2020 roku przy założeniu:

(etap 1) wykonanie projektu budowlanego - do 10.10.2020,

(etap 2) wykonanie projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego, opracowania ZZK(WKI) - do 15.11.2020,

(etap 3) uzyskania decyzji ostatecznej pozwolenia na budowę - 15.12.2020.

(Zamawiający wymaga aby ceny cząstkowe za poszczególne etapy kształtowały się wg następującego klucza:

**etap 1:** 30 – 40 % całkowitej wartości oferty brutto,

**etap 2:** 55 - 65 % całkowitej wartości oferty brutto,

**etap 3:** 5 % całkowitej wartości oferty brutto

## **3. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy:**

1. posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi postępowania na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł.**

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży poświadczoną za zgodność kopię Polisy odpowiadającej powyższemu warunkowi.

2. posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub projektu budowlanego w zakresie rozwiązań dotyczących budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej w zakresie przepisów ppoż. o kubaturze co najmniej 1.000,00 m<sup>3</sup>.

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży wypełniony Załącznik nr 4 do Zaproszenia oraz dowody potwierdzające, że usługa ta została wykonana należycie. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. W załączniku nr 4 należy jednoznacznie wskazać kubaturę budynku użyteczności publicznej.

3. dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- architektonicznej bez ograniczeń,
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- drogowej.

Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca wraz z ofertą złoży wypełniony Załącznik nr 5 do Zaproszenia, w którym wykaże spełnianie przez proponowane osoby ww. warunków.

**Uwaga:**

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019.1186 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020.220).

Zamawiający nie dopuszcza połączenia wyżej wskazanych funkcji przez jedną osobę nawet w sytuacji gdy spełnia powyższe warunki.

**4. Zamawiający informuje, że dysponuje :**

4.1 Ekspertyzą techniczną z marca 2018 z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie innego sposobu spełniania wymogów ppoż. oraz techniczno-budowlanych w budynku US Mysłowice przy ul. Mickiewicza 4 stanowiącą załącznik nr 7 do Zaproszenia.

4.2. Postanowieniem WKPSP w Katowicach z dnia 9 kwietnia 2018 roku, w którym wyrażono zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego zawartych ekspertyzie technicznej z marca 2018 stanowiącym załącznik nr 6 do Zaproszenia.

4.3.Zgodą w postaci Postanowienia Prezydenta Miasta Mysłowice nr AB-II.6740.4.15.2020.KF z dnia 15 czerwca 2020 r. udzielającego IAS Katowice zgody na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie wskazanych w ekspertyzie;

4.4. Decyzją Prezydenta Miasta Mysłowice nr 3/2020 (sygn.. AB-I.6733.3.2020.ABS z dnia 16 marca 2020 r. o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z zamiarem budowy drogi ppoż. ze zjazdem do drogi publicznej.

**5. Założenia do projektowania**

5.1.Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, pozyskania mapy do celów projektowania oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania zadania w tym uzyskania pozwolenia na budowę.

5.2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.3. Zamawiający informuje, iż w Urzędzie Miasta Mysłowice trwa procedura ustalania gminnej ewidencji zabytków. W przypadku zatwierdzenia podczas trwania prac projektowych ww. dokumentu projekt budowlany będzie uzgadniany przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Opracował : Zygmunt Kopica, 25 czerwca 2020