

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: wykonanie remontu instalacji hydrantowej w Urzędzie Skarbowym w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 92.

I. Zakres prac obejmuje m.in.:

- demontaż istniejących rurociągów i armatury instalacji hydrantowej, hydrantów i szafek hydrantowych z armaturą i wyposażeniem,
- wykonanie bruzd i przebić w ścianach i stropach z osadzeniem rur osłonowych dla przewodów instalacji przeciwpożarowej oraz przywróceniem powierzchni do stanu pierwotnego,
- montaż nowych rurociągów i armatury instalacji hydrantowej, nowych szafek hydrantowych z armaturą i wyposażeniem,
- wymiana wodomierza i montaż armatury wraz z zaworem elektromagnetycznym i zwrotnym,
- wykonanie próby szczelności,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

II. Opis budynku oraz inne informacje:

- Powierzchnia zabudowy: 3664,20 m².
- Kubatura: 6200,00 m³
- Ilość kondygnacji : 4
- Ilość zainstalowanych hydrantów H25: 4

III Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w dniach roboczych w godzinach od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku. W sytuacji gdy Wykonawca chciałby dokonać zmiany materiałów podanych w przedmiarze muszą one być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia na wykonany remont wynosiła 24 miesiące. Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane prace będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania corocznego nieodpłatnego przeglądu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) i PN – EN 671 – 3 przeglądy i konserwacje hydrantów wewnętrznych należy dokonywać dorocznie. Protokół z przeglądu należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.

III. Dokumentacja powykonawcza (3 kpl.) zawierać będzie:

- a) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) protokół z badania z szczelności,
- c) projekt powykonawczy.

IV. Wykonany remont powinien zostać wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy a w szczególności o :

- Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz.U. 2020 poz. 961);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2015 poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm);
- PN – EN 671-3. „Konserwacja hydrantów z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płaskoskładanym”.