

PROJEKT
UMOWA NR2020 dla części I

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy
**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice,**
NIP 9541302993, REGON 001021234
zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez
a

..... z siedzibą w, wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP:
..... i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w
wysokościzł
reprezentowaną /-nym przez:*)

/Panią/Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą
..... z siedzibą w, ul., o numerze NIP:
..... i numerze REGON:/*)
reprezentowaną/-nym przez:
zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,
a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

*) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

PREAMBUŁA

W wyniku postępowania nr ZKP-5/2020 o udzielenie zamówienia publicznego na „**remont instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Urzędu Skarbowego w Czechowicach Dziedzicach i Urzędzie Skarbowego w Myszkowie**”, prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakresem przedmiotu umowy jest remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Czechowicach – Dziedzicach, polegający na:
 - a) wykonaniu prac instalacyjnych i budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej – załącznik nr 3, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 4 oraz opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5,

- b) przeprowadzeniu prób, regulacji i uruchomieniu w zakresie niezbędnym do prawidłowej pracy całej instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) wykonaniu dokumentacji powykonawczej,
 - d) przeszkoleniu pracowników **Zamawiającego** w zakresie obsługi instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w § 1 ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót oraz zgodnie z ofertą złożoną w dniu z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego. Załączony do Umowy przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 ma jedynie charakter pomocniczy.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
- oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - protokoły z prób szczelności,
 - DTR, instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim,
 - atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - projekt powykonawczy.
- Dokumentację powykonawczą należy przekazać w segregatorze/skoroszybie w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo dokumentacja powinna zawierać stronę tytułową, spis treści ponumerowane strony oraz podział na rozdziały. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie powstałe z tego tytułu.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na osobie lub w mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
8. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie umowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem

i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

9. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę
10. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
11. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy **Wykonawcy**:
 - a) szkody i wypadki na terenie robót,
 - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia **02 października 2020 r.** Termin wykonania oznacza czas od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odebrania przedmiotu Umowy w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość odbioru końcowego z uwzględnieniem, by termin z § 8 ust. 5 Umowy w całości mieścił się przed w/w datą.
2. Brak realizacji przedmiotu umowy w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - b) udostępnienia pomieszczeń sukcesywnie ze względu na fakt, że roboty wykonywane są na czynnym obiekcie,
 - c) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - d) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji Umowy,
 - e) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
 - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
- a) przekazaniem Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót, harmonogramu wykonania robót (w podziale na kondygnacje i segmenty budynku, w ujęciu tygodniowym) uzgodnionego i zatwierdzonego przez użytkownika budynku tj. Urząd Skarbowy w Czechowicach-Dziedzicach,
 - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty,
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/ osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich w taki sposób by:
 - roboty prowadzone były w dniach roboczych w godzinach od 07:00 do 17:00, (dniami roboczymi Zamawiającego są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy),
 - roboty w pomieszczeniach o szczególnej funkcji takich jak, kasa, archiwum, serwerownia, pomieszczenie centrali telefonicznej, pomieszczenia rozdzielni głównej, wymiennikownia prowadzone były wyłącznie w godzinach od 8:00-13:00 w obecności pracownika z tego działu oraz po uzgodnieniu terminu,
 - utrzymywać czystość na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac wewnętrznych (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,
 - po wykonaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** uporządkował na swój koszt teren, na którym prowadzone były prace,
 - e) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, aż do dnia zakończenia czynności odbioru przedmiotu Umowy i ostatecznego przekazania terenu robót **Zamawiającemu**.

6. W trakcie wykonywania robót powstałe odpady zostają własnością Wykonawcy i to na nim ciąży obowiązek wywozu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2010 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów, gruzu oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. **Wykonawca** po podpisaniu Umowy i przekazaniu terenu robót przedłoży **Zamawiającemu** listę pracowników realizujących przedmiot Umowy. Wszyscy pracownicy realizujący bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania zamówienia. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji Umowy. Na życzenie **Zamawiającego**, w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania stosownego pisma, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę. Kopia umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zostanie zawarta umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności¹ bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy (tj. od momentu rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru). W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia tą/ te osoby na podstawie umowy

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia..

o pracę oraz informuje o tym **Zamawiającego**, przedkładając odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 10 ust 2 lit. d). Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.
14. Osobami uprawnionymi do reprezentowania **Stron** w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź inspektor nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego** oraz w zakresie udostępnienia pomieszczeń pracownik tel.:.....*
 - b) po stronie **Wykonawcy** - kierownik robót sanitarnych w osobie: spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr , kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi branżowymi, objętymi przedmiotem umowy. **Wykonawca** odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych w zdaniu poprzednim.
15. Osoby wymienione w § 3 ust. 14 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
16. **Strony** mogą dokonać zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 14 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w § 3 ust 14 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w § 3 ust. 14 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 14 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
17. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 14 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją Umowy.
18. Osoba wymieniona w § 3 ust. 14 lit. b winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków Umowy musi zapewnić na swój

(**Wykonawcy**) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji Umowy.

19. **Zamawiający** przewiduje zwoływanie spotkań z **Wykonawcą**. O planowanych spotkaniach **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie **Zamawiającego** wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy i umożliwienia **Zamawiającemu** dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
21. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, w przeciwnym wypadku, poza karami określonymi w §10, **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat z tego tytułu, jeżeli wystąpią po stronie **Zamawiającego**.
22. Prace należy prowadzić w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostki. **Wykonawca** zapewni prawidłową organizację pracy i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.
23. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 8 do umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 9 do umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
24. Dokumenty określone w ust. 23, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 9 do umowy), pozostają w siedzibie **Wykonawcy**, a ich okazanie następuje na żądanie **Zamawiającego**.

§ 4

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed zamiarem jej zawarcia.
2. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.
3. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy realizujących bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących

samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren robót).

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu za te roboty i dostawy.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** dotyczące robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania **Zamawiającemu** informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:.....złotych) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki oraz z tytułu kar umownych, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem Umowy,
 - b) nienależyście wykona Umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady bądź usterki,

- d) nie naprawi wyrządzonej wadą bądź usterką szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady lub usterki oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
 - g) nie zapłaci kary umownej lub odsetek zgodnie z zapisami § 10.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
 4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
 5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady bądź usterki lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 6

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, zł brutto, w tym VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okoliczności i zmian określonych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej. Ponadto w cenie Wykonawca uwzględnia kwotę środków uzyskanych oraz poniesione koszty ze złomowania grzejników oraz elementów centralnego ogrzewania, których demontaż i złomowanie leży po stronie Wykonawcy.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru
6. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu określonym w §6 ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego

tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.

7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w §6 ust. 1. Zamawiający może zatwierdzić zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy i akceptacji inspektora nadzoru w protokole robót zamiennych.
8. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1. Zamawiający może zatwierdzić zmiany po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy i akceptacji inspektora nadzoru w protokole dot. materiałów zamiennych.
9. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń (bez uwag) jednak nie częściej niż 1 raz na miesiąc. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 rozliczona zostanie fakturą końcową. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych. Faktury muszą być wystawione na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach i przesłane na jej adres.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą Umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń Zamawiający zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
11. Faktura powinna zostać wystawiona na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
12. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).
13. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
14. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
15. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.

16. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie umowy przez osobę trzecią.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy gwarancji i rękojmi** na cały przedmiot zamówienia, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z przedmiotem Umowy.
3. Gwarancją i rękojmią **Wykonawcy** objęty jest cały zakres prac, bez względu na to, czy zostały wykonane przez **Wykonawcę** czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.
4. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
 - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady bądź usterki nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę**.
6. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane na koszt **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami roboczymi dla Zamawiającego są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie

Zamawiający rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres mailowy/numer faksu podany przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.

8. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/usterki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub awarii i rozpoczęcia naprawy.
9. **Wykonawca** odpowiada za wady w przedmiocie zamówienia ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi również jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** niezwłocznie o wadzie, po upływie okresu gwarancji lub rękojmi wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.
10. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego** i zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
11. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych Umową;
 - c) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej Umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
3. **Wykonawca** powiadomi w sposób pisemny **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Katowicach kompletu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę**:
 - a) częściowego odbioru jest faktyczne wykonanie robót,
 - b) końcowego odbioru jest faktyczne wykonanie robót wraz z przekazaniem do akceptacji dokumentacji powykonawczej.

Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego i Wykonawcy**.

5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i w sposób pisemny powiadomić **Wykonawcę** o przyczynie odmowy.
8. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru
 - gdy wady nadają się do usunięcia – **Zamawiający** może odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
10. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
11. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
12. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad bądź usterki lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
13. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 130 000,00 zł (słownie: sto

- trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
 4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
 6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
 7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 2. W przypadku nie odnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo ubezpieczyć obiekt w którym wykonywany jest przedmiot Umowy na koszt **Wykonawcy**. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 9. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:
 - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - b) fransyz redukcyjnych,
 - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 4, a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

§ 10 KARY UMOWNE

1. **Strony** zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego, w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, objętych gwarancją lub rękojmią w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 5 lit. a),
 - c) 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo z tytułu niewykonania przedmiotu umowy,
 - d) za wprowadzenie na teren robót do bezpośredniej realizacji Umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 2 600,00 zł - kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót),
 - e) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - f) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - g) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - i) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**,
 - j) w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w §10 ust. 2 lit. a, przekroczy 20% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez prawa **Wykonawcy** do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,

że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. Każdej ze Stron odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 11 ust. 4, a Zamawiającego w przypadkach określonych w § 11 ust. 5, ust. 7 i ust. 8 - karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem przypadku, o którym mowa §10 ust. 2 lit. c.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
11. Jeżeli **Wykonawca** nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
12. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 11

WYGASNIĘCIE, Odstąpienie, Rozwiązanie Umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez **Strony** na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia **Stron**, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem, z zastrzeżeniem zapisów §10 ust. 3 Umowy.
4. Każda ze **Stron** może odstąpić od umowy z powodu naruszenia przez drugą **Stronę** istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej **Strony** w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy lub do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń umowy.
5. **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez **Wykonawcę**. Rozwiązanie nastąpi bezpośrednio po bezskutecznym upływie wyznaczonego **Wykonawcy** dodatkowego

terminu do zaprzestania popełniania naruszeń oraz do ewentualnego naprawienia skutków tych naruszeń.

6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1, utrzymującego się powyżej 20 dni kalendarzowych. Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu prawa do odstąpienia w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu opisanej podstawy do odstąpienia.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.
9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 12

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści niniejszej Umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym i art. 144 ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany Umowy w związku z art. 144 ustawy Pzp podstawą do wyliczenia wartości dodatkowych robót budowlanych będą składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego. W przypadku braku cen niektórych materiałów lub sprzętu należy przyjąć ceny wg cennika Sekocenbud na bieżący kwartał. Podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu lub w przypadku ich braku z KNR-ów lub KNNR-ów a w dalszej kolejności wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
2. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji Umowy innemu wykonawcy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.

4. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. W miejsce postanowień nieważnych **Strony** niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
8. **Strony** umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Adresy podane na wstępie Umowy są wiążące dla **Stron**. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. **Strony** będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy - kserokopia formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 do Umowy – kosztorys
- Załącznik nr 3 do Umowy – dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 4 do Umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 5 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 6 do Umowy – przedmiar robót
- Załącznik nr 7 do Umowy – kopia polisy ubezpieczenia (inny dokument potwierdzający ubezpieczenie)
- Załącznik nr 8 do Umowy – informacja o zagrożeniach
- Załącznik nr 9 do Umowy – wykaz osób

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH

dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach / Urzędu

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach / Urzędu, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in. możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniaздkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;

- 4) zakaz spożywania na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach / Urzędu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach / Urzędu po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe 999

Straż Pożarna 998

Policja 997

Uwaga:

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

Załącznik nr 9 do Umowy Nr .../2020

WYKAZ OSÓB

wykonujących pracę na terenie,

będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach – /Urzędu w, co potwierdzam podpisem:

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)