

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 3

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowych systemów klimatyzacji: dwa typu Multi Split (w obu przypadkach 3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) oraz jeden typu Split wraz z demontażem i odbiorem istniejących uszkodzonych klimatyzatorów, tj. dwóch systemów (w obu przypadkach 3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) typu Multi Split - ACSON MULTI-SPLIT AMST oraz jednego typu Split - Midea MSG-2HRN2 na II piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach, przy ul. Opolskiej 23. Klimatyzacja ma być zamontowana w pokojach o nr: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40.

Zamawiający wymaga, aby każdy zestaw (system) klimatyzacji należał do jednego producenta.

Załącznik nr 6A do SIWZ - Rzut 2 piętra – Inwentaryzacja przedstawia rysunek zawierający lokalizację jednostek wewnętrznych i zewnętrznych umożliwiającą obliczenie orientacyjnej długości instalacji chłodniczej, odprowadzenia skroplin i elektrycznej.

Założeniem Zamawiającego jest wymiana trwale uszkodzonych klimatyzatorów ściennych na nowe. Zamawiający zakłada, że nowe jednostki wewnętrzne oraz zewnętrzne zostaną zamontowane w podobny sposób, w tych samych miejscach, z zastrzeżeniem dotyczącym pomieszczeń nr 34 oraz 40, w których należy dokonać relokacji jednostek wewnętrznych nie dalej niż do 2 m od obecnie zlokalizowanych. Multi Split nr 1 obejmować będzie pomieszczenia o nr 31, 32, 33, Multi Split nr 2 obejmować będzie pomieszczenia o nr 34, 35, 36, zaś pojedynczy Split dedykowany będzie dla pomieszczenia nr 40.

Wymagania dla jednostek wewnętrznych:

- pokój 31 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 3,5 kW (powierzchnia ok 23,8 m²), przy zastosowaniu dodatkowej osłony kierującej wywiewane powietrze poziomo (dla ochrony pracowników przed bezpośrednim nawiewem strumienia zimnego powietrza), zasilanie z jednostki zewnętrznej Multi Split nr 1,
- pokój nr 32 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 3,5 kW (powierzchnia ok 12,3 m²), zasilanie z jednostki zewnętrznej Multi Split nr 1,
- pokój nr 33 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 5 kW (powierzchnia ok 33 m²), zasilanie z jednostki zewnętrznej Multi Split nr 1,
- pokój nr 34 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 3,5 kW (powierzchnia ok 17,3 m²), przy zastosowaniu dodatkowej osłony kierującej wywiewane powietrze poziomo (dla ochrony pracowników przed bezpośrednim nawiewem strumienia zimnego powietrza), zasilanie z jednostki zewnętrznej Multi Split nr 2,
- pokój nr 35 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 5 kW (powierzchnia ok 35,9 m²), zasilanie z jednostki zewnętrznej Multi Split nr 2,
- pokój nr 36 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 5 kW (powierzchnia ok 37,9 m²), zasilanie z jednostki zewnętrznej Multi Split nr 2,

- pokój nr 40 – moc chłodnicza jednostki wewnętrznej 3,5 kW (powierzchnia ok 17,4 m²), przy zastosowaniu dodatkowej osłony kierującej wywiewane powietrze poziomo (chroniącej pracowników przed bezpośrednim nawiewem strumienia zimnego powietrza), zasilanie z jednostki odrębnej jednostki zewnętrznej nr 3.

Wszystkie jednostki wewnętrzne muszą mieć możliwość sterowania bezprzewodowego (pilot). Na ścianie pomieszczenia należy zamontować kieszenie na piloty do zdalnego sterowania. Lokalizacja pilotów zostanie ustalona na etapie wykonywania prac.

Moce jednostek zewnętrznych nr 1, 2 oraz 3 Wykonawca dobierze uwzględniając powyżej opisane minimalne zapotrzebowanie na chłód dla poszczególnych układów klimatyzacji. Jednostki zewnętrzne ulokowane są na elewacji budynku na wysokości ok 12 m, w związku z czym należy przewidzieć montaż za pomocą zwyżki. Dodatkowo należy wymienić wsporniki jednostek zewnętrznych na nowe.

Nowe instalacje chłodnicze oraz elektryczne do klimatyzatorów będą prowadzone w podobny sposób, to znaczy w istniejących korytkach PCV wraz z uwzględnieniem montażu rewizji plastikowych (dotyczy to obudowy instalacji płytami kartonowo - gipsowymi „gk”). W związku z prowadzonymi pracami wymaga się odtworzenia tynku i powłoki malarskiej tj. należy wykonać gładzie i pomalować pasy w miejscach montażu klimatyzatorów, czyli na ścianach, na których montowano urządzenia oraz prowadzono instalację. Zamawiający wymaga, aby pasy malować od dołu klimatyzatora do sufitu. Należy dostosować instalację elektryczną do dobranych mocy jednostek zewnętrznych (obecnie jednostki zasilane są jednofazowo z rozdzielnic klimatyzacji zlokalizowanej na ścianie korytarza przyległego do pomieszczenia nr 39). Należy tak dobrać urządzenia, aby możliwe było równomierne obciążenie każdej z faz.

Poza wymaganą mocą chłodniczą Zamawiający wymaga, by dostarczone, fabrycznie nowe klimatyzatory spełniały następujące parametry:

- klasa energetyczna minimum: A++,
 - przeznaczone do pracy w zakresach temperatur od + 10 °C do + 40 °C,
 - gwarancja na wszystkie urządzenia minimum 36 miesięcy,
 - wskaźnik sezonowej efektywności energetycznej dla trybu chłodzenia (SEER) powyżej 6.
- Należy dodatkowo poprowadzić koryta chłodnicze w ilości do 10 mb. Należy zastosować rury osłonowe odporne na promieniowanie UV dla instalacji prowadzonej na zewnątrz oraz przepusty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Należy wyprowadzić skropliny na zewnątrz budynku.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż i odbiór uszkodzonych klimatyzatorów,

- demontaż i odbiór istniejących instalacji chłodniczych oraz odprowadzenia skroplin,
- dostawę fabrycznie nowych klimatyzatorów,
- wykonanie nowych instalacji chłodniczych,
- wykonanie nowych instalacji odprowadzenia skroplin,
- montaż podpór pod agregaty zewnętrzne,
- montaż nowych klimatyzatorów,
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania.

Dostawę, montaż, demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Ze względu na specyfikę zamówienia (zamówienie większej ilości klimatyzatorów oraz zastosowanie urządzeń typu Multi Split), prace demontażowe i montażowe, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

Wymaga się, by Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uprawnieniami, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy oraz wskazówkami zamawiającego.

Pracownicy Wykonawcy muszą dysponować odpowiednimi kwalifikacjami, umiejętnościami oraz doświadczeniem.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania prac, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu, w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Przewiduje się, że prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze od poniedziałku do piątku. W sytuacji realizacji prac w godzinach pracy Urzędu, należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy. Koszty ewentualnych uszkodzeń w mieniu, w trakcie realizacji prac ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach zawartej umowy.

Na potwierdzenie zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty charakteryzujące produkt, określające parametry techniczne jak np.: certyfikaty, atesty, świadectwa, karty wyrobów, opisy techniczne, karty katalogowe i inne.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji wykonawca wykona nieodpłatnie wymagane przeglądy. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy.

Termin wykonania zamówienia – 60 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie. Kontakt do osoby odpowiedzialnej w miejscu montażu:

- Pani Joanna Ptasznik - telefon: 32 769 92 11

- Pani Aneta Kosz - telefon: 32 769 92 00.