

## UMOWA nr ...../2019

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł /Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../ \*

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez: .....\*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

## PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ\_261.92.2019 w celu realizacji zamówienia polegającego na „**Bieżącym serwisowaniu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych znajdujących się w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej itp. znajdujących się w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. dla części ..... – zgodnie z ofertą złożoną na Formularzu ofertowym w dniu ..... 2019 r. i stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz zestawieniem typów urządzeń i ich lokalizacji dla części ..... stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 2

## TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 konserwacje dla urządzeń

wykazanych w Załączniku nr ... kol. 11 pracujących przez cały rok (serwerownie i centralne klimatyzacje), oraz 1 konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr ... kol. 11 pracujących tylko w sezonie letnim.

3. Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w Załączniku nr ... kol. 11 oraz jednoczesną inwentaryzację - Załącznik nr 5 należy wykonać w terminie do 30 kwietnia 2020 roku. Drugą konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr ... kol. 11 pracujących przez cały rok należy wykonać do 31 października 2020 roku, przy czym fakturę wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca Zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 30 listopada 2020 r.
4. Wszystkie prace objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy Urzędów tj. w poniedziałek w godzinach 07:00 – 18:00 oraz od wtorku do piątku od godziny 07:00 do 15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody Naczelnika Urzędu po godzinach pracy Urzędu lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
5. Usługi będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą przez Wykonawcę w sposób kompletny, zgodnie z treścią umowy, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, standardami, normami, zaleceniami i wskazówkami producenta i Zamawiającego.
6. Do zadań Wykonawcy należy również, usuwanie wszelkich awarii urządzeń wykazanych w Załączniku nr ... kol.8 nie będących usługami serwisowymi wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności zakupu części lub elementów o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury zakupu i ma prawo do kosztów brutto części i elementów, doliczyć marżę określoną w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Stawka za jedną roboczogodzinę zawiera wszelkie inne koszty w tym koszty dojazdu z wyłączeniem kosztu części i elementów niezbędnych do usunięcia awarii.
8. Awaryjne naprawy dźwigów nie będące usługami serwisowymi realizowane będą na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu kosztorysów i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
9. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych urządzeń tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i elementów w ciągu maksymalnie 10 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 20 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. Wymienione zużyte części i elementy muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie utylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
11. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:  
po stronie Zamawiającego:  
a) .....  
po stronie Wykonawcy:  
a) .....
12. Awarie będą zgłaszane:  
Na adres e-mail: ....., nr faksu: ....., nr telefonu: .....

### § 3

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, czyli wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia usług serwisowych dla części ..... przysługuje Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto nie przekraczającej ..... zł, (słownie: .....). Powyższe wynagrodzenie całkowite zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje ilość konserwacji rocznie wykazanych w załączniku nr 2/....., kol. 11, przyjazdy w przypadku awarii, ewentualne

diagnozowanie i określenie kosztów naprawy w przypadku awarii urządzenia wykazanego w Załączniku nr 2/... kol. 8.

2. Należność za wykonywanie prac nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, związanych z usuwaniem awarii rozliczana będzie według stawki za 1 (jedną) roboczogodzinę brutto: ..... zł, (słownie: ..... ) razy liczba roboczogodzin.
3. Wysokość marży Wykonawcy dodana do wartości części i elementów dostarczonych do usuwania awarii dźwigów wynosi ..... %
4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie po przeprowadzonej konserwacji, na podstawie faktury i podpisanych przez obie strony protokołów z wykonanych prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić obiekty, których konserwacja dotyczyła wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Należność za przedmiot umowy płatna będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanych protokołów serwisowych oraz faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
9. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 4

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia w sposób kompletny, zgodnie z treścią umowy, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, standardami, normami, zaleceniami i wskazówkami producenta i Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu w związku z wykonaniem przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników bezpośrednio realizujących przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej dwóch zatrudnionych jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków

informacyjnych o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zostanie zawarta umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku zmiany osoby bezpośrednio zaangażowanej w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub w razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniających warunki określone w ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 2158).
9. Wykonawca oświadcza, że osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci posiadają odpowiednie kwalifikacje, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt. 5,6,7,10, spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U.nr 89, poz. 828 ze zm.);
10. Wykonawca oświadcza, że osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci posiadają odpowiednie kwalifikacje, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia instalacje I sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (do 1kV), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U.nr 89, poz. 828 ze zm.);

## § 5 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 5 % wynagrodzenia brutto dla danego obiektu określonego w Formularzu cenowym Kol.13, podsumowanie RAZEM za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, kara naliczana będzie od każdego obiektu osobno.
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy,

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającą pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- c) w wysokości 200,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, kara będzie naliczana oddzielnie za każdy miesiąc, w którym takie uchybienie nastąpiło.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, za wyjątkiem ust. 2 pkt b.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
  8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 6 WYGASNIĘCIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 5 ust. 2 lit. b.

**§ 7**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia umowy dla części X – zakres wymaganych czynności

Załącznik nr 3 - formularz cenowy dla części X

Załącznik nr 4 - projekt umowy dla części I-III.

Załącznik nr 5 – arkusz inwentaryzacyjny do protokołu wykonawcy

Załącznik nr 6 – wykaz jednostek wymagających zwyżki

~~Załącznik nr 7 – protokół z kontroli systemu klimatyzacji.~~