

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania robót remontowych instalacji centralnego ogrzewania (C.O.) w budynkach Urzędu Skarbowego w Czechowicach Dziedzicach, Urzędu Skarbowego w Myszkowie i Urzędu Skarbowego w Zawierciu.**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- dokonanie wizji lokalnej dotychczasowej instalacji C.O. w każdym budynku,
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, **odrębnie dla każdego z w/w Urzędów Skarbowych.**

Kod CPV – 71320000-7 (Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)
71242000-6 (Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów)

2. Opis budynków:

1/ **Urząd Skarbowy w Czechowicach Dziedzicach**

Budynek Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest przy ul. Nad Białką 1A w Czechowicach – Dziedzicach. Budynek jest 4 - kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły; stropy gęsto żebrowe z elementów drobnowymiarowych. Budynek wyposażony jest w: instalacje elektryczne, wod-kan, instalacje C.O. Ogrzewany z wykorzystaniem czynnika grzewczego – ciepłej wody- od dostawcy zewnętrznego. Istniejąca instalacja C.O. jest w rurach stalowych, grzejniki żeliwne, członowe.

Dane techniczne wymiennikowni: należy ustalić podczas wizji lokalnej.

– Powierzchnia zabudowy	- 562 m ²
– Powierzchnia użytkowa	- 2195,29 m ²
– Kubatura	- 8587,00 m ³

2/ **Urząd Skarbowy w Zawierciu**

Budynek Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest przy ul. Leśnej 8 w Zawierciu. Budynek jest 3- kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły,

stropy gęsto żebrowe z elementów drobnowymiarowych. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wod-kan, instalacja C.O. Ogrzewany z wykorzystaniem czynnika grzewczego – ciepłej wody- od dostawcy zewnętrznego do wymiennikowni. Dane techniczne wymiennika 2x JAD 6/50 5,7 m³ 160⁰, 2 pompy IBO typ 140/220 SMEDEGARD typ 50-80-2/2c.

Istniejąca instalacja C.O. jest w rurach stalowych, grzejniki żeliwne, członowe. Zamawiający planuje rozbudowę budynku, dlatego przy projektowaniu należy przewidzieć połączenie z częścią projektowaną (projekt rozbudowy dla nowej części budynku zawiera rozbudowę instalacji C.O.).

Dane techniczne budynku:

– Powierzchnia zabudowy	- 645 m ²
– Powierzchnia użytkowa	- 1670,8 m ²
– Kubatura	- 8200 m ³

3/ Urząd Skarbowy w Myszkowie (stara część budynku)

Budynek Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest przy ul Pułaskiego 68 w Myszkowie. Budynek jest 3- kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany są murowane z cegły; stropy gęsto żebrowe z elementów drobnowymiarowych. Budynek wyposażony jest w: instalacje elektryczne, wod-kan, instalacje C.O. Ogrzewany jest przez kotłownię lokalną gazową. Dane techniczne kotła RADAN RD 7 nr 4082702 moc 180 kW. Istniejąca instalacja C.O. jest w rurach stalowych, grzejniki żeliwne, członowe.

Dane techniczne budynku:

– Powierzchnia zabudowy	- 392,2 m ²
– Powierzchnia użytkowa	- 829,83 m ²
– Kubatura	- 3824,00 m ³

3. Zakres opracowań:

- projekt budowlano-wykonawczy czyli rysunki określające rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz ich uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
- przedmiar robót czyli opracowanie określające rodzaj, sposób wykonania i ilość robót z obmiarem,
- kosztorys inwestorski,

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych czyli opracowanie zawierające zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

W poszczególnych lokalizacjach oraz pomieszczeniach należy zaprojektować nowe grzejniki (z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną, odcinającymi na powrocie i głowicami termostatycznymi). Moc grzejników oraz średnice poszczególnych rur C.O. należy dobrać na podstawie obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło oraz obliczeń hydraulicznych. Stare elementy instalacji centralnego ogrzewania przewidzieć do utylizacji.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w dniach roboczych w godzinach od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji w budynku. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest:
 - w US Czechowice-Dziedzice Pani Alicja Szary - tel. 32 215 55 15 w. 245
 - w US Zawiercie Pani Bożena Czop - tel. 32 672 27 05 w.313.
 - w US Myszków Pani Magdalena Blukacz - tel. 34 315 15 35
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym:
 - Europejskimi Normami zharmonizowanymi oraz Polskimi Normami
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 20 lutego 2015 (Dz.U. z 2105 r. poz. 443 z późn. zm.),
- Inne niewymienione przepisy i normy.

Ponadto projekt należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem zawodowym Wykonawcy oraz zakładając wykonywanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Urzędu. Projekt musi umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (np. nie należy używać nazw własnych produktów).

- 3) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona wszelkie inne czynności niezbędne do opracowania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia np. niezbędną inwentaryzację urządzeń.
- 4) Wykonawca podczas przygotowywania dokumentacji winien wziąć pod uwagę fakt, iż prace te będą częściowo wykonywane na czynnym obiekcie.
- 5) Zamawiający wymaga, aby projekt budowlano-wykonawczy został zatwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe, których skan powinien znaleźć się w dokumentacji oraz złożenia oświadczenia potwierdzającego, że dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi.
- 6) Dla poszczególnych obiektów dokumentację dotyczącą remontu instalacji centralnego ogrzewania należy przekazać Zamawiającemu w trzech egzemplarzach papierowych (w kolorze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD - w wersji źródłowej, jako przeszukiwalny pdf. oraz dodatkowo: opis i specyfikacje techniczne w edytorze tekstu Word, przedmiary zagregowane, kosztorysy inwestorskie zagregowane – w arkuszu kalkulacyjnego Excel.
- 7) Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia na wykonane projekty wynosiła 24 miesiące. Udzielona gwarancja i rękojmia na sporządzoną dokumentację będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu jej otrzymania. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego poprawienia wszystkich błędów występujących w dokumentacji.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania opracowania projektu – 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.