

## UMOWA nr ...../2019

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł /Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../ \*

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez: .....\*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,a wspólnie **Stronami****PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ\_261.70.2019 w celu realizacji zamówienia polegającego na „Serwisowaniu dźwigów osobowych w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest usługa serwisowania dźwigów osobowych dla części ..... – zgodnie z ofertą złożoną na Formularzu ofertowym w dniu ..... 2019 r. i stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz wykazem lokalizacji i dźwigów osobowych dla części ..... stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

**§ 2****TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 grudnia 2019 r. do 30 listopada 2020 r.
2. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 12 usług serwisowych tj. jednej w każdym miesiącu kalendarzowym, zrealizowanej w odstępach co najmniej 15 dni dla każdego dźwigu wymienionego w wykazie dźwigów osobowych dla części ..... stanowiącym **Załącznik nr 3** niniejszej do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in. wykonanie resursu urządzeń dźwigowych, a w przypadku jego przekroczenia przeprowadzenie oceny stanu technicznego urządzeń. Poprzez resurs zamawiający rozumie parametry graniczne stosowane do oceny i identyfikacji stanu technicznego, określone

na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia UTB w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy

4. Podczas przeglądów prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego obecny powinien być pracownik Wykonawcy.
5. Wszystkie prace objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałek w godzinach 07:00 – 18:00 oraz od wtorku do piątku od godziny 07:00 do 15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody Naczelnika Urzędu po godzinach pracy Urzędu lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
6. Usługi będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą przez Wykonawcę w sposób kompletny, zgodnie z treścią umowy, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, standardami, normami, zaleceniami i wskazówkami producenta, Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego.
7. Wykonawca w przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, zapewnienia całodobową obsługę (nie wyłączając sobót, niedziel i świąt) poprzez pogotowie dźwigowe. Przyjazd pogotowia do miejsca użytkowania dźwigu musi nastąpić w ciągu **1 godziny** od zgłoszenia.
8. W przypadku wystąpienia awarii dźwigu, czas przystąpienia Wykonawcy do diagnozowania i usuwania awarii wynosi maksimum **8 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Do zadań Wykonawcy należy również, usuwanie wszelkich awarii dźwigów nie będących usługami serwisowymi wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia tj.:
  - naprawy lub wymiany tych części i elementów, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu oraz części i elementów, które zostały uszkodzone/uległy awarii,
  - usuwanie skutków dewastacji, kradzieży, umyślnego zniszczenia dźwigu lub jego podzespołów, według stawki za jedną roboczogodzinę określoną w § 3 ust. 2. W przypadku konieczności zakupu części lub elementów o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury zakupu i ma prawo do kosztów brutto części i elementów, doliczyć marżę określoną w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Stawka za jedną roboczogodzinę zawiera wszelkie inne koszty w tym koszty dojazdu z wyłączeniem kosztu części i elementów niezbędnych do usunięcia awarii.
11. Awaryjne naprawy dźwigów nie będące usługami serwisowymi realizowane będą na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu kosztorysów i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
12. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych dźwigów tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i elementów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
13. Wymienione zużyte części i elementy muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie utylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
14. Awarie będą zgłaszane:  
Na adres e-mail: ....., nr faksu: ....., nr telefonu: .....
15. Jeżeli przepisy prawa tego wymagają Zamawiający pokrywa opłaty związane z badaniami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
16. Opłaty za badania techniczne z wynikiem negatywnym obciążają Wykonawcę.
17. W przypadku zastrzeżeń do stanu technicznego dźwigu, Zamawiający ma prawo zażądać nadzwyczajnego badania przez Urząd Dozoru Technicznego. W przypadku potwierdzenia przez Urząd Dozoru Technicznego zastrzeżeń Zamawiającego, koszty badania obciążają Wykonawcę.
18. Wykonawca w czasie wyłączenia dźwigu z eksploatacji przekraczającego 30 kolejnych dni nie wykonuje usług serwisowych określonych w niniejszej umowie.

### § 3 CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, czyli wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia usług serwisowych dla części ..... przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto nie przekraczającej ..... zł, (słownie: .....)  
Powyższe wynagrodzenie stanowi sumę miesięcznych wartości brutto usług serwisowych dla poszczególnych dźwigów we wszystkich lokalizacjach wskazanych dla części .... przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Należność za wykonywanie prac nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, związanych z usuwaniem awarii rozliczana będzie według stawki za 1 (jedną) roboczogodzinę brutto: ..... zł, (słownie: ..... ) razy liczba roboczogodzin.
3. Wysokość marży Wykonawcy dodana do wartości części i elementów dostarczonych do usuwania awarii dźwigów wynosi ..... %
4. Płatności za wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia usługi serwisowe będą następować raz w miesiącu po przeprowadzonych usługach serwisowych na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołów serwisowych.
5. Wykonawca do faktury za dany miesiąc załączy kopie protokołów z wykonanych usług serwisowych i szczegółowy wykaz dźwigów osobowych z podziałem na obiekty, których faktura dotyczy oraz cen brutto miesięcznej usługi serwisowej danego dźwigu w każdej lokalizacji.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą podpisane przez obie strony protokoły z wykonanych usług serwisowych (jeden w miesiącu dla każdego dźwigu) sporządzone oddzielnie dla poszczególnych jednostek organizacyjnych IAS Katowice woj. śląskiego.
7. Należność za przedmiot umowy płatna będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanych protokołów serwisowych oraz faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
10. Wykonawcy nie przysługuje miesięczne wynagrodzenie w przypadku nie wykonania w danym miesiącu usługi serwisowej dla danego dźwigu w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 18 oraz w przypadku nie wykonania ww. usługi z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi.
3. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników bezpośrednio realizujących przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej dwóch zatrudnionych jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zostanie zawarta umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku zmiany osoby bezpośrednio zaangażowanej w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub w razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigów i pomieszczeń, w którym znajdują się urządzenia lub jego zespoły.
2. Zamawiający zapewni naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej na odcinku od tablicy rozdzielczej w budynku do wyłącznika głównego dźwigu w przypadku ich niesprawności.
3. Zamawiający w razie potrzeby wykona niezbędne roboty budowlane w otoczeniu dźwigu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy oraz przestojach dźwigów.
5. Zamawiający pokrywa opłatę roczną za dozór techniczny wynikający z Ustawy o dozorze technicznym.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 30 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego dla danego dźwigu, za niewykonanie usługi serwisowej dźwigu w danym miesiącu, kara naliczana dla każdego dźwigu oddzielnie, kara nie ma zastosowania w przypadku wyłączenia dźwigu z eksploatacji o którym mowa w § 2 ust. 18,

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- b) 50 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego dla danego dźwigu za odmowę Wykonawcy usunięcia awarii dźwigu nie będącą usługami serwisowymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego dla danego dźwigu, za każdą rozpoczętą godzinę roboczą opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do diagnozowania i usuwania awarii w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 7, kara naliczana dla każdego przypadku oddzielnie,
  - d) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania umowy,
  - e) w wysokości 200,00 zł od 1 pracownika za każdy miesiąc kalendarzowy w którym stwierdzono brak pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, za wyjątkiem ust. 2 pkt d.
  - 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  - 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
  - 8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 7 WYGAŚNIĘCIE UMOWY**

- 1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- 2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
- 3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, z zastrzeżeniem zapisów.
- 4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
- 5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów

pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 3.

## **§ 8 USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu umowy dla części I-III

Załącznik nr 3 – Wykaz dźwigów osobowych dla części .....