

PROJEKT
UMOWY NR/2019

zawarta w dniu - 2019 r. w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach,

ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

Panią Dorotę Zagórna –Zastępcą Dyrektora

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:

/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:

reprezentowaną /-nym przez:

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZKP-15/2019**, którego przedmiotem zamówienia jest *wymiana okien w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Gliwicach oraz w Urzędzie Skarbowym w Jaworznie*, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wymiana okien w budynku*** przy ulicy*, zgodnie z zakresem ujętym w przedmiarze robót – załącznik nr 3 oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót– załącznik nr 4.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w § 1 ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót oraz zgodnie z ofertą złożoną w dniu z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy oraz wskazówkami **Zamawiającego**.

4. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na osobie lub w mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
8. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
9. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania jego pracowników oraz podwykonawców.
10. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
11. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wynikłe z winy **Wykonawcy**:
 - a) szkody i wypadki na terenie budowy,
 - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do dnia 15 grudnia 2019 r.** Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, chyba że przedmiot Umowy zostanie odebrany w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. W celu

dotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając termin określony w § 8 ust. 5 Umowy.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - b) udostępnienia pomieszczeń sukcesywnie ze względu na fakt, że roboty wykonywane są na czynnym obiekcie,
 - c) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - d) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji Umowy,
 - e) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
 - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) kierownika budowy prowadzonych prac budowlanych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą,
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/ osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich w taki sposób by:

- roboty prowadzone były w dniach roboczych w godzinach od 07:30 do 20:00, a w dniach wolnych od pracy w godzinach od 9:00 do 19:00 (dniami roboczymi Zamawiającego są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy),
 - roboty w pomieszczeniach o szczególnej funkcji takich jak, kasa itp. prowadzone były wyłącznie w godzinach od 8:00-13:00 w obecności pracownika z tego działu oraz po uzgodnieniu terminu,
 - utrzymywanie czystości na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac wewnętrznych (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,
 - po wykonaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany był do całkowitego uporządkowania na swój koszt terenu na którym prowadzone były prace związane z wymianą okien,
- e) montowania przez osoby/ wykonawców posiadających autoryzację producenta okien o ile jest to niezbędne do zachowania uprawnień z gwarancji,
- f) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- h) wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób badań z wynikiem pozytywnym, jeżeli są wymagane.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, aż do dnia zakończenia czynności odbioru przedmiotu Umowy i ostatecznego przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**.
6. Z chwilą przejęcia placu budowy **Wykonawca** staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1454 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów, gruzu oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. **Wykonawca** po podpisaniu Umowy i przekazaniu placu budowy przedłoży **Zamawiającemu** listę pracowników realizujących przedmiot Umowy. Wszyscy pracownicy realizujący bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania zamówienia. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia

pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.

9. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji Umowy. Na żądanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopia umowy, po spełnieniu przez **Wykonawcę** obowiązków informacyjnych o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio **Wykonawca** pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego została zawarta Umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy (tj. od momentu rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru). W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia tą/te osoby na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym **Zamawiającego**, przedkładając odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w § 10 ust 2 lit. d). Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są roboty budowlane. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na

skutek prowadzonych robót budowlanych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.

14. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź inspektor nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego** oraz w zakresie udostępnienia pomieszczeń pracownik
..... tel.:.....*
 - b) po stronie **Wykonawcy** kierownik budowy w osobie: spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr
Kierownik budowy posiada uprawnienia do kierowania odpowiednio budową i robotami budowlanymi branżowymi, objętymi przedmiotem Umowy. **Wykonawca** odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych w zdaniu poprzednim.
15. Osoby wymienione w § 3 ust. 14 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
16. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 14 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w § 3 ust 14 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w § 3 ust. 14 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 14 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
17. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 14 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją Umowy.
18. Osoba wymieniona w § 3 ust. 14 lit. b winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków Umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji Umowy.
19. **Zamawiający** przewiduje zwoływanie spotkań z **Wykonawcą**. O planowanych spotkaniach **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu zamówienia do wystawienia i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 5 dni kalendarzowych od zakończenia realizacji, ale nie później niż **do dnia 23 grudnia 2019 r. godz. 12:00**.

§ 4

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed zamiarem jej zawarcia.
2. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.
3. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy realizujących bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy).
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu wykonawczego za te roboty, dostawy i usługi.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** dotyczące robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania **Zamawiającemu** informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:..... złotych) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki oraz z tytułu kar umownych, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem Umowy,
 - b) nienależycie wykona Umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady bądź usterki,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą bądź usterką szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady lub usterki oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
 - g) nie zapłaci kary umownej zgodnie z zapisami § 10.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady bądź usterki lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 6

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: zł (słownie: złotych) netto: zł (słownie: złotych).
2. Określona w § 6 ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem Umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez **Wykonawcę** podczas wyceny robót objętych przedmiotem Umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 6 ust. 1, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1. **Zamawiający** zatwierdzi zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy**, akceptacji Inspektora nadzoru oraz Projektanta w protokole robót zamiennych.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1. **Zamawiający** zatwierdzi zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy**, akceptacji Inspektora nadzoru oraz Projektanta w protokole dot. materiałów zamiennych.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej. Faktura częściowa wystawiana będzie na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. W protokołach stanowiących

podstawę rozliczenia faktur częściowych zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót w oparciu o kosztorys wykonawczy. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 rozliczona zostanie fakturą końcową. Wszelkie rozliczenia z **Wykonawcą** lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych. Faktury muszą być wystawione na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach i przesłane na jej adres.

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą Umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego przez **Zamawiającego** wykonania robót oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
9. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
10. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
11. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
12. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.
13. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania części przedmiotu Umowy lub całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za poprzednią część robót, w którego treści będzie zawarta nazwa Umowy z **Wykonawcą** i data jej zawarcia. Do oświadczenia należy dołączyć dowód otrzymanego wynagrodzenia. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
14. W przypadku odstąpienia stron od Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono, zgodnie z kosztorysem wykonawczym przedstawionym przez **Wykonawcę**, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
15. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

16. Ze względu na fakt, że na sfinansowanie zamówienia przeznaczone są środki budżetowe na rok 2019, opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia, powodujące nie otrzymanie przez Zamawiającego faktury w terminie do 23.12.2019 r.godz.12:00, co uniemożliwi płatność w roku budżetowym 2019, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania. W wyniku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy to, co strony już świadczyły ulega w miarę możliwości zwrotowi w stanie niezmiennym, a Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, co do której nie nastąpiło odstąpienie.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na okres **miesiące**, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodne z wymaganymi projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru robót, STWiOR, kosztorysu wykonawczego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu Umowy.
3. Gwarancją i rękojmią **Wykonawcy** objęty jest cały zakres prac, bez względu na to, czy zostały wykonane przez **Wykonawcę** czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
 - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady bądź usterki nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę**.
5. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne zalecane przez producenta zainstalowanych okien oraz przewidziane aktualnymi przepisami, prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane na koszt **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami

robotycznymi dla Zamawiającego są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie **Zamawiający** rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres mailowy/ numer faksu podany przez **Wykonawcę** w formularzu oferty. **Zamawiający** w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez **Wykonawcę** wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.

7. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady bądź usterki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub awarii i rozpoczęcia naprawy.
8. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego**, który zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy robót - dotyczący wymienionych okien wraz z wszystkimi elementami składowymi wymiany,
 - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych Umową;
 - c) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej Umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
3. **Wykonawca** powiadomi w sposób pisemny **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Katowicach kompletu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** częściowego odbioru bądź odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest faktyczne wykonanie robót, zgodne z Umową.

5. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest zakończenie wszystkich prac, zgodnie z Umową. Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
7. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.
8. Podstawą do odbioru końcowego będzie przekazanie **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji technicznej wykonania robót i zamontowanych urządzeń wraz z niezbędnymi odbiorami technicznymi, jeżeli są wymagane przepisami prawa, pozwalającymi na bezpieczne i prawidłowe użytkowanie oraz eksploatację przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i w sposób pisemny powiadomić **Wykonawcę** o przyczynie odmowy.
10. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru **Zamawiający** może w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad, natomiast w przypadku gdy wykryte wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem wykonawczym oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
12. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
13. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
14. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad bądź usterki lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie

w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

15. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż* zł (słownie:złotych). Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 2. W przypadku nie odnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo ubezpieczyć obiekt w którym wykonywany jest przedmiot Umowy na koszt **Wykonawcy**. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia

Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:
 - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - b) fransyz redukcyjnych,
 - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w § 9 ust. 1 i 4 – a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony naliczają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy wad lub usterek gwarancyjnych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4 lit. a),
 - c) 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy,
 - d) za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji Umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 2.000,00 zł - kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy),
 - e) 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - f) 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - g) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- i) 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**,
 - j) w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia;
 - k) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp oraz za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 10 ust. 3.
3. W przypadku przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a) odpowiadających 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a).
 4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
 5. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową za wyjątkiem zapisów § 10 ust. 1 lit c).
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145).
 8. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
 10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy zgodnie z kosztorysem wykonawczym, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 3 umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 10 ust. 2 lit. c).
6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
7. **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 10 ust. 2 lit. c).
 - b) w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, utrzymującego się powyżej 20 dni kalendarzowych
8. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.
10. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 12

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza zmiany w treści niniejszej Umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym i art. 144 ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany Umowy w związku z art. 144 ustawy Pzp podstawą do wyliczenia wartości dodatkowych robót budowlanych będą składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego. W przypadku braku cen niektórych materiałów lub sprzętu należy przyjąć ceny wg cennika Sekocenbud na bieżący kwartał. Podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu wykonawczego lub w przypadku ich braku z KNR-ów lub KNNR-ów a w dalszej kolejności wycena indywidualna **Wykonawcy** zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
2. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
8. Adresy podane na wstępie Umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 do Umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy – kosztorys wykonawczy

Załącznik nr 3 do Umowy – przedmiar robót

Załącznik nr 4 do Umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 5 do Umowy – kopia polisy ubezpieczenia (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*