

## **OPIS TECHNICZNY**

Dla przedmiaru robót dla remontu pomieszczeń po zalaniu w budynku II US w Katowicach

### **Podstawa opracowania**

1. Zakres rzeczowy ustalono na podstawie zapotrzebowania na wydatek oraz pomiarów.
2. Przedmiarów do celów kosztorysowania dokonano na podstawie pomiarów z natury oraz z rzutów architektonicznych.

### **Charakterystyka robót**

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń archiwum po zalaniu oraz roboty zewnętrzne w budynku II US w Katowicach:

#### 1. Remont pomieszczeń wewnętrznych :

- odsunięcie i ponowne przesunięcie regałów wraz ze zdjęciem znajdujących się na nich akt i ponownym ich ułożeniem,
- akta będą składowane w innych pomieszczeniach lub miejscach, w ramach remontowanych pomieszczeń,
- zabezpieczenie podłóg folią,
- skucie odpadających/zamokłych tynków do wysokości 1,0 m,
- wykonanie nowych tynków ścian w miejscach odkuć,
- odgrzybianie ścian na wysokość 1,5 m,
- odtworzenie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- mechaniczne czyszczenie posadzki betonowej,
- wykonanie powłok ochronnych posadzki betonowej – dwukrotne malowanie preparatem ochronnym do betonu,
- wykonanie demontowalnego zjazdu z blachy żeberkowej,
- wywóz i utylizacja gruzu,

#### 2. Roboty zewnętrzne:

- odkopanie ściany w celu zabudowy taśmy dylatacyjnej
- wykonanie dylatacji pionowej w ścianie,
- demontaż istniejącego ocieplenia ścian piwnic dla zabudowy taśmy dylatacyjnej i odtworzenie tego docieplenia do stanu pierwotnego,

#### 3. Zabudowa nawietrzaków higrosterowanych w oknach z wyfrezowaniem otworów pod nawietrzaki.

### **Założenia kosztorysowe**

1. Zakłada się prowadzenie robót remontowo w trakcie normalnej pracy Urzędu Skarbowego. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy Urzędu Skarbowego lub wg dwustronnych uzgodnień z zamawiającym.