

PROJEKT
UMOWA nr/2019

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

..... –

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł reprezentowaną /-nym przez:*

*/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/**

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ_.261.62.2019 na wykonanie „Przeглядów zestawów hydroforowych w 8 jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i zobowiązuje się wykonać wynikające z przepisów prawa oraz zaleceń producenta przeglądy zestawów hydroforowych zamontowanych w budynkach 8 jednostek Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy.**
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym m.in. zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa **Załącznik nr 2 do Umowy.**
3. Przeglądy będą odbywać się odrębnie dla każdej lokalizacji, wymienionej w **Załączniku nr 3 do Umowy.**

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **30 dni*** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnych protokołów ze wszystkich 8 wykonanych przeglądów we wszystkich jednostkach.
2. Wykonawca w ciągu **7 dni** od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram przeglądów.

3. Wykonawca zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przeglądów, będzie wykonywał przeglądy w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godz. od 07:00 do 15:00.
4. Po uprzednim uzyskaniu zgody kierującego jednostką, przegląd możliwy też będzie do wykonania po godzinach pracy albo w sobotę.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi dwa egzemplarze (wypełnione czytelnie- zaleca się, aby protokoły były sporządzane przy użyciu komputera) protokołu, które następnie prześle bezpośrednio do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu.
3. Protokół wykonanego przeglądu musi zawierać co najmniej:
 - a) datę przeprowadzenia przeglądu,
 - b) nazwę i adres jednostki, w której wykonano przegląd,
 - c) dane sprzętu poddanego przeglądowi,
 - d) wynik przeglądu pozytywny/negatywny,
 - e) uwagi,
 - f) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd.
4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia uszkodzeń zestawów hydroforowych zobowiązany jest zdiagnozować ich przyczynę oraz przekazać Zamawiającemu kosztorys naprawy wraz z protokołem z wykonania przeglądu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia nie wymagającego wymiany części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterkę podczas przeglądu.
5. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, w przeciwnym wypadku, poza karami Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat
9. Prace należy prowadzić w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania Urzędu. Wykonawca zapewni prawidłową organizację robót i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub pokrycia szkody w pełnej wysokości
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony umowy zgodnie ustalają, Wykonawcy przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: 00/100 zł), zł brutto (słownie: 00/100), w tym VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okoliczności i warunków zmian warunków umowy w niej określonych.

3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za wykonanie wszystkich 8 przeglądów objętych umową.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonanie wszystkich przeglądów oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnych 8 protokołów.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia należnego mu od Zamawiającego wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.
11. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
12. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993
13. Fakturę VAT należy doręczyć na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami Umowy oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a w szczególności w oparciu o poniższe przepisy
 - a) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (tj. Dz.U. 2017 poz. 736);
 - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
 - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
 - e) PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa;
 - f) Inne niewymienione obowiązujące przepisy i normy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w poszczególnych jednostkach.
3. Osobami wyznaczonymi przez Strony do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
 - a) w sprawach przedmiotu zamówienia:
Pani Marta Jędruszek – Samelska, tel. (32) 207 60 39; IAS Katowice, e-mail: marta.jedruszek-samelska@mf.gov.pl

Pani Izabela Felska, tel. (34) 369 77 05, 207 63 63; IAS Katowice (lok. Częstochowa), e-mail: izabela.felska@mf.gov.pl

Sekretariaty 8 jednostek

b) w sprawach formalnoprawnych:

Pan Piotr M. Kindler, tel. (32) 207 60 44, IAS Katowice, e-mail: piotr.kindler@mf.gov.pl

po stronie Wykonawcy:

Pan, tel., e-mail:

Pan, tel., e-mail:

4. Osoby wymienione w ust. 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy,
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 2.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

WYGAŚNIENIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w przepisach niniejszej umowy oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 3 umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 8

USTALENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).
4. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Zestawienie jednostek wraz z nazwa producenta, typem, modelem zestawu podlegającego przeglądowi

* jeżeli w Formularzu Oferty nie zostanie wskazany przez Wykonawcę inny termin