

**PROJEKT UMOWY NR /2019  
dla części .....\***

zawarta w dniu ..... - ..... 2019 r. w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022  
Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234**

zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez

.....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla  
..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze  
REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł

*/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą.....  
z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON:  
...../*

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku postępowania nr **ZKP-9/2019** o udzielenie zamówienia publicznego na **Realizację zadań remontowych w 5 jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane związane z **remontem .....\*** zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia ... - ... – 2019 r. stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, przedmiotem robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w §1 ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy oraz wskazówkami **Zamawiającego**.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego

- robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
  5. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
  6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
  7. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
  8. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania jego pracowników oraz podwykonawców.
  9. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
  10. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy **Wykonawcy**:
    - a) szkody i wypadki na terenie budowy,
    - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę - w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie ..... **od dnia podpisania umowy**. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, chyba że przedmiot Umowy zostanie odebrany w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy, **Wykonawca** winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając termin określony w §8 ust. 5 Umowy.

## § 3

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
  - b) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy;
  - c) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy;
  - d) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji Umowy;

- e) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
- a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) kierownika budowy prowadzonych prac budowlanych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
- a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186);
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych, posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą;
  - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
  - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich:
    - roboty prowadzone będą w dniach roboczych w godzinach od 07:30 do 20:00, a w dniach wolnych od pracy w godzinach od 9:00 do 19:00 (dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy);
    - utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku;
    - po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania na swój koszt całego terenu na którym prowadzone były prace;
  - e) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - f) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**;
  - g) udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym prace na rzecz **Zamawiającego**. Wykonanie robót przez innych wykonawców (podmioty trzecie realizujące inne zadania nie objęte niniejszą Umową) nie może utrudniać ani w żaden sposób ograniczać wykonywania zobowiązań umownych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez uwag i ostatecznego przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**.
6. Z chwilą przejścia placu budowy **Wykonawca** staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze

zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1454 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. **Wykonawca** po podpisaniu Umowy i przekazaniu placu budowy przedłoży **Zamawiającemu** listę pracowników realizujących przedmiot Umowy. Wszyscy pracownicy realizujący bezpośrednio przedmiot Umowy (osoby których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy Kodeks Pracy fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania zamówienia. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji Umowy. Na żądanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopia umowy, po spełnieniu przez **Wykonawcę** obowiązków informacyjnych o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio **Wykonawca** pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego została zawarta Umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy (tj. od momentu rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru). W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia te osoby na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym **Zamawiającego**, przedkładając odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w §10 ust. 2 lit. d). Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.

13. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.
14. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
  - a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź inspektor nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego**.
  - b) po stronie **Wykonawcy - Wykonawca** osobiście lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia:  
.....nr tel. ....
15. Osoby wymienione w ust. 14 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
16. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 14 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osoby, wskazanej w ust 14 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 14 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
17. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 14 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją Umowy.
18. Osoba wymieniona w ust. 14 lit. b winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków Umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
19. **Zamawiający** przewiduje zwoływanie spotkań z **Wykonawcą**. O planowanych spotkaniach **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.

#### § 4

#### POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, w terminie 5 dni przed zamiarem jej zawarcia.
2. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.
3. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa

oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy Kodeks Pracy, realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren budowy).

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w §6 ust. 1.
6. Zatrudnienie podwykonawców bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
7. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu wykonawczego za te roboty, usługi lub dostawy.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom, w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania **Zamawiającemu** informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

## § 5

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
  - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
  - b) nienależycie wykona umowę,

- c) nie usunie w terminie wady,
  - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
  - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
  - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
  - g) nie zapłaci kary umownej zgodnie z zapisami §10.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
  4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
  5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

## § 6

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto:..... zł (słownie:..... zł)  
netto:..... zł (słownie:..... zł).
2. Określona w §6 ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez **Wykonawcę** podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w §6 ust. 1, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia, określonego w §6 ust. 1. **Zamawiający** może zatwierdzić zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy**, akceptacji inspektora nadzoru w protokole robót zamiennych.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1. **Zamawiający** może zatwierdzić zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy** i akceptacji

- inspektora nadzoru w protokole dot. materiałów zamiennych.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej. Faktura częściowa wystawiana będzie na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. W protokołach stanowiących podstawę rozliczenia faktur częściowych zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót w oparciu o kosztorys wykonawczy. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 rozliczona zostanie fakturą końcową.
  8. Wszelkie rozliczenia z **Wykonawcą** lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych.
  9. Faktury muszą być wystawione na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach i przesłane na jej adres.
  10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą Umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego przez **Zamawiającego** wykonania robót oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
  11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
  12. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
  13. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
  14. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.
  15. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie, w którego treści będzie zawarta nazwa Umowy z Wykonawcą i data jej zawarcia. Do oświadczenia należy dołączyć dowód otrzymanego wynagrodzenia. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
  16. W przypadku odstąpienia stron od Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono, zgodnie z kosztorysem wykonawczym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
  17. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

## § 7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy, liczonych od



dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego na wszystkie roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodne z wymaganiami przedmiaru robót, STWiOR, kosztorysu wykonawczego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu Umowy.
3. Gwarancją i rękojmią **Wykonawcy** objęty jest cały zakres prac, bez względu na to, czy zostały wykonane przez **Wykonawcę** czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
  - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady bądź usterki nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę**.
5. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane na koszt **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami roboczymi dla Zamawiającego są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie **Zamawiający** rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres mailowy/numer faksu podany przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.
7. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/usterki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub awarii i rozpoczęcia naprawy.
8. **Wykonawca** odpowiada za wady w przedmiocie zamówienia ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi również jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** niezwłocznie o wadzie, po upływie okresu gwarancji lub rękojmi wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.
9. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego** i zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu

w celu usunięcia wady lub usterki.

## § 8

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych umową;
  - c) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy.
3. **Wykonawca** powiadomi w sposób pisemny **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Katowicach kompletu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** robót do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** częściowego odbioru bądź odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne, zgodne z umową, wykonanie robót.
5. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru jest zakończenie wszystkich prac, zgodnie z Umową. Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
7. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.
8. Podstawą do odbioru końcowego będzie przekazanie **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji technicznej wykonania robót i zamontowanych urządzeń wraz z niezbędnymi odbiorami technicznymi, jeżeli są wymagane przepisami prawa, pozwalającymi na bezpieczne i prawidłowe użytkowanie oraz eksploatację przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i w sposób pisemny powiadomić **Wykonawcę** o przyczynie odmowy.
10. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru **Zamawiający** może w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad, natomiast w przypadku gdy wykryte wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem wykonawczym oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt

- i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
12. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z §8 ust. 4 co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z §10 niniejszej Umowy.
  13. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
  14. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad bądź usterki lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
  15. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż .....\* Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć Umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w §9 ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 1. W przypadku nie odnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie trwania Umowy polisy ubezpieczeniowej,

- Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo ubezpieczyć obiekt w którym wykonywany jest przedmiot Umowy na koszt **Wykonawcy**. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
  9. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
  10. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:
    - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
    - b) fransyz redukcyjnych,
    - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w §9 ust. 1 i 4 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
  11. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony naliczają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy wad lub usterek gwarancyjnych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - b) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją, w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 4 lit. a);
  - c) 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy,
  - d) za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji Umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 2 000,00 zł - kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy);
  - e) 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - f) 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany;
  - g) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - h) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

- i) 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**;
  - j) w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia;
  - k) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp oraz za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w §10 ust. 3.
3. W przypadku przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w §10 ust. 2 lit. a) odpowiadających 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 lit. c) i nie nalicza się kary przewidzianej w §10 ust. 2 lit. a).
  4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
  5. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową za wyjątkiem zapisów §10 ust. 1 lit c).
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.).
  8. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
  10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## § 11

### WYGAŚNIĘCIE, Odstąpienie, Rozwiązanie Umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §10 ust. 3 Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania

zobowiązania.

5. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §10 ust. 2 lit. c). Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu prawa do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od zaistnienia prawa ku temu.
6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
7. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1, utrzymującego się powyżej 20 dni kalendarzowych. Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu prawa do odstąpienia w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu opisanej podstawy do odstąpienia.
8. **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §10 ust. 2 lit. c).
9. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
10. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.
11. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, za wyjątkiem §11 ust. 3.
12. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy zgodnie z kosztorysem wykonawczym.

## § 12

### DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści niniejszej Umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym i art. 144 ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany Umowy w związku z art. 144 ustawy Pzp podstawą do wyliczenia wartości dodatkowych robót budowlanych będą składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego. W przypadku braku cen niektórych materiałów lub sprzętu należy przyjąć ceny wg cennika Sekocenbud na bieżący kwartał. Podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu wykonawczego lub w przypadku ich braku z KNR-ów lub KNNR-ów a w dalszej kolejności wycena indywidualna **Wykonawcy** zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
2. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145).
7. Adresy podane na wstępie Umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – kosztorys wykonawczy

Załącznik nr 3 do umowy – przedmiar robót dla części ....\*

Załącznik nr 4 do umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 5 do umowy – kopia polisy ubezpieczenia (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części