

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie planów ewakuacyjnych wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną obiektów” – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1. Wykonanie planów ewakuacyjnych wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną w niżej wymienionych obiektach tj.

- 1) Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej, ul. T. Sixta 17,
- 2) Pierwszy Urząd Skarbowy w Gliwicach, ul. Góry Chełmskiej 15,
- 3) Urząd Skarbowy w Rybniku, pl. Armii Krajowej 3,
- 4) Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich, ul. Śląska 84,
- 5) Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. K. Damrota 25,

Zamawiający udostępni inwentaryzację budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku w formacie pliku DWG. Konieczne będzie zaktualizowanie inwentaryzacji oraz wykonanie planów ewakuacyjnych.

2. Opis wymagań dot. planów ewakuacyjnych.

Dane niezbędne do zamieszczenia na rzutach graficznych dotyczących ewakuacji oraz planie usytuowania obiektu:

- powierzchnia budynku,
- wysokość budynku,
- liczba kondygnacji budynku,
- odległości od obiektów sąsiadujących,
- parametry pożarowe występujących substancji palnych,
- gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych,
- kategorie zagrożenia ludzi,
- przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji,
- przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach,

- lokalizacja pomieszczeń i przestrzeni - stref zagrożenia wybuchem,
- podział obiektu na strefy pożarowe,
- oznaczenie wydzielań pożarowych,
- warunki ewakuacji - ze wskazaniem kierunków ewakuacji,
- warunki ewakuacji - wyjścia ewakuacyjne,
- miejsce usytuowania hydrantów wewnętrznych,
- miejsce usytuowania gaśnic,
- miejsce usytuowania urządzeń p.poż (drzwi przeciwpożarowe, centrale SSP, DSO itd.),
- miejsce usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- miejsce usytuowania kurków głównych instalacji gazowej,
- miejsce usytuowania materiałów i pomieszczeń niebezpiecznych pożarowo,
- miejsce usytuowania elementów sterujących urządzeniami ppoż.,
- dojścia dla dźwigów dla ekip ratowniczych,
- hydranty zewnętrzne oraz inne źródła wody do celów ppoż.(odległości od obiektu),
- drogi pożarowe i dojazdy, wjazdy na teren ogrodzony.

3. Opis wymagań dotyczących inwentaryzacji:

Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej, która musi zawierać co najmniej:

- wymiary pomieszczeń (szerokość, długość, wysokość),
- wymiary otworów drzwiowych i okiennych (określenie wysokości otworów okiennych),
- przekrój budynku,
- wymiary klatki schodowej,
- określenie powierzchni poszczególnych kondygnacji,
- oznaczanie (nr wg nomenklatury przyjętej w danym obiekcie),
- nie ma obowiązku inwentaryzacji elewacji, więźby dachowej, dachu.

Inwentaryzacja stanu istniejącego musi być wykonana w skali 1:100 lub dokładniejszej. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budowlanej, pomiar z natury należy wykonać od nowa. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji mapki sytuacyjne obiektów z poszczególnych wydziałów geodezji i kartografii. Na mapach należy wykonać plany sytuacyjne ewakuacji z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych elementów wraz z określeniem odległości od przedmiotowego obiektu.

4. Dokumentacja:

- plany ewakuacji oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana muszą być wykonane w formacie pliku edytowalnego DWG lub innego równoważnego,
- rzuty poszczególnych kondygnacji muszą być wykonane kolejno jako maski, na których będą naniesione odpowiednie informacje np. wymiary/oznakowanie dróg ewakuacyjnych i innych elementów,
- plany ewakuacyjne i inwentaryzacja muszą być zapisane w dwóch osobnych plikach formatu DWG lub innego równoważnego,
- wszystkie rzuty obiektów należy zapisać również w formie przeglądanego pliku PDF,
- plany ewakuacyjne muszą być wydrukowane w trzech kolorowych egzemplarzach formatu A3 oraz jeden kolorowy egzemplarz formatu A4,
- zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania tej dokumentacji do innych celów w szczególności postępowań na roboty budowlane,
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania wykonanych inwentaryzacji na bieżąco,
- odbiór wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, że:

- z terminem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 880).

6. **Dane szczegółowe** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik do przedmiotowego opisu. Zamawiający zastrzega, iż dane obiektów/budynków mają charakter poglądowy i mogą się różnić od stanu faktycznego.

7. Osoby kontaktowe:

- Mariusz Stempniak (32) 207 60 16,
- Izabela Felska (32) 207 64 79.

WYKAZ OBIEKTÓW - DANE SZCZEGÓŁOWE

| I.p | Urząd | Adres | Obiekt*/Budynek** | Ilość segmentów w | Powierzchnia zabudowy (m2) budynku/obiektu | Powierzchnia użytkowa (m2) budynku/obiektu | Kubatura m3 | Wysokość (m) budynku/segmentu | Liczby kondygnacji budynku/segmentu (ilość naziemnych i ilość podziemnych) |
|-----|-------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej | ul. T. Sixta 17 | budynek | 1 | 561,61 | 3 763,91 | 19 151,00 | 24,30 m | - 6 naziemnych oraz nieużytkowe poddasze; - 1 podziemia |
| 2 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Gliwicach | ul. Góry Chelmskiej 15 | budynek | 1 | 1 628,85 | 4 408,31 | 23 136,05 | 18,50 | - 4 naziemne, - 1 podziemia niepodpiwniczony; - Segment B – 4 kondygnacje naziemne, 1 podziemia; - Segment C – 5 kondygnacji naziemnych; 1 podziemia - Segment D – 1 kondygnacja naziemna; 1 podziemia; - Segment E - 1 kondygnacja naziemna; 1 podziemia; |
| 3 | Urząd Skarbowy w Rybniku | pl. Armii Krajowej 3 | obiekt | 5 | 2 493,30 | 7 129,68 | 28 541,00 | 12,00 m | |
| 4 | Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich | ul. Śląska 84 | budynek | 1 | 1 177,46 | 3 339,80 | 18 085,00 | 13,50 m | - 4 naziemne, - 1 podziemia |
| 5 | Izba Administracji Skarbowej w Katowicach | ul. K. Damrota 25 | obiekt | 3 | 2 365,78 | 2 470,75 | 8 995,00 | segment A i B – około 12 m; segment C około -15,00 m | - segment A - 3 naziemne, 1 podziemia, - segment B – 4 naziemne, bez podpiwniczenia, - segment C – 5 naziemnych, bez podpiwniczenia |

*Obiekt - składający się z kilku segmentów

** Budynek - składający się z jednego segmentu

