

2401-ILZ-1.261.32.2019

ZAPISY UMOWY DZIRŻAWY - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zmienione)

Termin realizacji umowy:

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony z mocą obowiązująca od dnia jej podpisania do dnia 30 listopada 2020 r.
2. Wyzierżawiający dokona montażu urządzeń we wszystkich lokalizacjach wskazanych w załączniku nr X do umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.

Cena i warunki płatności:

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wyzierżawiającemu z tytułu dzierżawy urządzeń oddanych Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przysługuje za każdy miesiąc czynsz dzierżawny stanowiący sumę czynszów dzierżawnych dla zamontowanych i działających w danym okresie rozliczeniowym w poszczególnych lokalizacjach urządzeń.
2. W przypadku montażu i działania urządzenia w danej lokalizacji przez okres krótszy niż pełny miesięczny cykl rozliczeniowy Wyzierżawiającemu przysługuje za dane urządzenie czynsz dzierżawny w wysokości 1/30 ceny jednostkowej o której mowa w ust. 1 za każdy dzień cyklu.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegał zmianom z zastrzeżeniem postanowień umowy.
4. Wyzierżawiający oświadcza, że czynsz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. montażu, serwisu i demontażu urządzeń, ryzyko Wyzierżawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Nieuwzględnienie przez Wyzierżawiającego jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Dzierżawcy zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc obciążającej Dzierżawcę opłaty za energię bierną w wysokości przewyższającej 20 zł. netto pomimo pracy zamontowanego urządzenia Dzierżawca dokona zmniejszenia należnego Wyzierżawiającemu czynszu dzierżawnego o ww. kwotę, o czym poinformuje niezwłocznie Wyzierżawiającego.

7. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wyzierzawiającego, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wyzierzawiającego, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
10. Wyzierzawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wyzierzawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty czynszu należnego mu od Dzierżawcy wymagalnych zobowiązań wobec Dzierżawcy.
12. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez Dzierżawcę,
13. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993
14. Fakturę VAT należy doręczyć na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

1. Dzierżawca udostępni Wyzierzawiającemu faktury za dystrybucję energii elektrycznej za pełny okres 2017 r. (baza porównawcza) oraz za każdy miesiąc w okresie w którym pracują wbudowane, dzierżawione urządzenia,
2. Dzierżawca udostępni Wyzierzawiającemu rozdzielnie elektryczne celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie Wyzierzawiającego w przypadku konieczności regulacji lub naprawy urządzeń,
3. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy zwróci Wyzierzawiającemu urządzenia w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego ich zużycia,
4. Dzierżawca zobowiązany jest powiadamiać Wyzierzawiającego o awariach i przewidywanych pracach na sieci elektrycznej mających wpływ na pracę zabudowanych urządzeń,
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wyzierzawiającego na ingerencje w usytuowanie, status czy użytkowanie urządzenia.
6. W wypadku co najmniej trzykrotnego powtórzenia się okresów rozliczeniowych, w których

wystąpiły opłaty za energię bierną w kwocie powyżej 20 zł netto pomimo pracy zamontowanych urządzeń Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia umowy dla lokalizacji w której ten problem wystąpił.

Prawa i obowiązki Wydierżawiającego:

1. Wydierżawiający dokona doboru na podstawie profilu zużycia energii elektrycznej odpowiednich parametrów urządzeń dławiących i ich montażu we wskazanych lokalizacjach oraz demontażu po zakończeniu umowy dzierżawy. Zamontowane urządzenia będą posiadały aprobatę techniczną (atest) i dopuszczenie do obrotu. Montaż , demontaż i serwisowanie urządzeń powinny wykonać osoby uprawnione w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający zobowiązany jest podać Dzierżawcy wartość każdego zamontowanego urządzenia.
3. Wydierżawiający przedłoży deklarację zgodności w której producent (Wydierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) dla urządzenia.
4. Wydierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanych urządzeń oraz ewentualne szkody jakie ich praca może wywołać.
5. Wydierżawiający zapewnia nieodpłatne serwisowanie urządzeń i ich wymianę w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres trwania umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji w której uszkodzenie nastąpiło z wyłącznej winy Dzierżawcy.
6. Wydierżawiający zobowiązany jest do analizy otrzymanych dokumentów księgowych w zakresie monitoringu pracy wbudowanych urządzeń, kształtowania się energii biernej i przeciwdziałania w wypadkach jego zaistnienia.
7. Wydierżawiający zobowiązany jest do natychmiastowego rozpoznania przyczyny oraz podjęcia odpowiednich kroków zaradczych w sytuacji wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc opłaty za energię bierną pomimo pracy urządzenia.
8. Wydierżawiający posiad ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 300 000 zł., na potwierdzenie czego przedłoży Dzierżawcy kopie polisy.

