



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 01 marca 2019 r.

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

Znak sprawy: 2401-ILZ-1.261.32.2019.4

UNP: 2401-19-048586

**Wykonawcy
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu wyłonienia Wykonawcy z którym zawarta zostanie umowa na „**dzierżawę urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty, uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i złożenie Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy – Wydierżawiającego z którym zawarta zostanie obowiązująca do 30 listopada 2020 r. umowa dzierżawy wraz z obsługą urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych 18 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej. Celem dzierżawy urządzeń jest zredukowanie opłaty za energię bierną ponoszona dotychczas przez Zamawiającego - Dzierżawcę. Na podstawie załącznika do „Raportu optymalizacji kosztów związanych z dystrybucją energii elektrycznej”, w celu optymalizacji kosztów eksploatacyjnych Zamawiający wytypował 18 jednostek organizacyjnych, w których permanentnie występuje energia bierna indukcyjna lub pojemnościowa i gdzie należy zastosować ochronę przez odpowiedni dobór dławików i baterii kondensatorów. Wykaz 18 obiektów dzierżawcy i punktów poboru energii elektrycznej, gdzie występuje zjawisko energii biernej indukcyjnej / pojemnościowej i zostaną zainstalowane dzierżawione urządzenia stanowi załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Wyłoniony Wykonawca - Wydierżawiający, z którym podpisana zostanie umowa dzierżawy urządzeń wraz z ich obsługą zobowiązany będzie do zamontowania urządzeń w lokalizacjach wskazanych w załączniku nr 2 do umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z Formularzem oferty własny projekt umowy dzierżawy, w którym uwzględnione będą zapisy wskazane w załączniki nr 3 do Zaprośzenia. Przedłożony przez Wykonawcę projekt umowy dzierżawy uzupełniony zostanie następnie przez Zamawiającego o inne istotne regulacje dotyczące m.in. kar umownych.

Uwaga:

W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający udostępni na prośbę Wykonawcy „Raport optymalizacji kosztów związanych z dystrybucją energii elektrycznej” wraz z załącznikiem.

Prace porządkowe po przeprowadzonych pracach oraz wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie montażu i demontażu urządzeń zostaną naprawione przez Wydierżawiającego na jego koszt.

Uwaga:

1. Zamawiający wymaga złożenia wraz z Formularzem oferty projektu umowy,
2. Zamawiający wymaga, aby Wydierżawiający przedłożył deklarację zgodności w której producent (Wydierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) dla urządzenia.
3. Zamawiający wymaga aby Wydierżawiający posiadał ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 300 000 zł.
4. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

MIEJSCE REALIZACJI:

18 obiektów dzierżawcy i punktów poboru energii elektrycznej, gdzie występuje zjawisko energii biernej indukcyjnej / pojemnościowej wskazanych w załączniku nr 2 do Zaprośzenia.

Uwaga:

Wszelkie prace, w tym m.in. montaż, serwis czy demontaż ze względu na charakter obiektów będą wykonywane w godzinach pracy Urzędów tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń. Prace muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Prace należy prowadzić w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania Urzędu. Wykonawca zapewni prawidłową organizację prac i zabezpieczy właściwie miejsce prowadzenia prac. Wykonawca musi zabezpieczyć zainstalowane urządzenia i systemy w czasie wykonywanych prac.

TERMIN REALIZACJI:

Dzierżawa będzie trwała od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2020 r.**, a montaż urządzeń we wszystkich lokalizacjach wskazanych w załączniku nr 2 do Zaproszenia nastąpi w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena oferty brutto – waga 100%

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta z najniższą stałą ceną jednostkową czynszu dzierżawnego dla 1 (jednego) urządzenia przez cały okres trwania umowy dzierżawy tj. do dnia 30 listopada 2020 r.

Uwaga:

Zamawiający dla celów szacunkowych wymaga ponadto podania stałej ceny jednostkowej czynszu dzierżawnego dla 1 urządzenia przy założeniu obowiązywania umowy dzierżawy przez okres 36 miesięcy - cena ta nie stanowi kryterium oceny ofert i nie podlega ocenie przez Zamawiającego.

Uwaga:

Oferta z najniższą stałą ceną jednostkową czynszu dzierżawnego dla 1 urządzenia zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert, wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym. in. ich montaż, demontaż czy serwis.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO¹:

Obowiązki informacyjne wynikające z RODO:

Informacje dotyczące klauzuli są dostępne na stronie Izby Administracji Skarbowej www.slaskie.kas.gov.pl – zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil nabywcy.

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w pkt VI Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Czynsz dzierżawny płatny będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.

SKŁADANIE OFERT:

5. Wymagane dokumenty można:
 - a) wysłać pocztą,
 - b) wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
 - c) wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: a-ZP2.ias.katowice@mf.gov.pl,
 - d) złożyć osobiście w pokoju numer 2 w budynku „A” Biuro Podawcze Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25.

Termin składania ofert: do dnia 12. marca 2019r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie – zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Informacje zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.slaskie.kas.gov.pl w zakładce "Ogłoszenia - Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro".

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana umowa dzierżawy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego tj. w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach przy ul. Damrota 25, 40-022 Katowice. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania uzupełnionych formularzy umowy do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania odesłać ją podpisaną do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, przy czym datą podpisania umowy w tym przypadku będzie data podpisania umowy ze strony Zamawiającego przed wysyłką formularzy umów do Wykonawcy.

Uwaga:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

OSOBY DO KONTAKTU:

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| a) w sprawach przedmiotu zamówienia: | Pan Zbigniew Pawlik, tel.: 32 207 63 17, |
| b) w sprawach formalnoprawnych: | Pan Piotr M. Kindler, tel.: 32 207 60 44 |

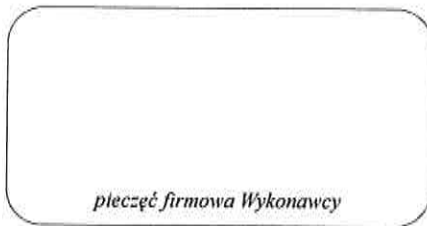
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Zapisy umowy dzierżawy – opis przedmiotu zamówienia

Kierownik Działu

Roman Kowalówka

2401-ILZ-1.261.32.2019



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa/Imię i nazwisko:.....

Siedziba/Adres:.....

NIP:..... REGON:.....

Nr telefonu/faksu:.....

Adres email:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ-1.261.32.2019 na „**dzierżawę urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**”

- I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert za niżej określoną cenę:

1	WARTOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO 1 URZĄDZENIA NETTO złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT %

3	Kwota VAT złotych (słownie: zł)
4	WARTOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO 1 URZĄDZENIA BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] złotych (słownie: zł)

ZAMAWIAJACY DLA CELÓW SZACUNKOWYCH WYMAGA PONADTO PODANIA WARTOŚCI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO 1 URZĄDZENIA PRZY UMOWIE DZIERŻAWY ZAWARTEJ NA OKRES 36 MIESIĘCY – CENA TA NIE STANOWI KRYTERIUM OCENY OFERT I NIE PODLEGA OCENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO: złotych netto, VAT – stawka:, kwota:, złotych brutto (słownie: zł)

Zamawiający dla celów szacunkowych wymaga ponadto podania stałej ceny jednostkowej czynszu dzierżawnego dla 1 urządzenia przy założeniu obowiązywania umowy dzierżawy przez okres 36 miesięcy - cena ta nie stanowi kryterium oceny ofert i nie podlega ocenie przez Zamawiającego.

Podana wyżej wartość czynszu dzierżawnego obejmuje wszelkie zobowiązania Dzierżawcy w stosunku do Wyzierżawiającego i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z treścią Zaprośzenia. Wartość czynszu dzierżawnego należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

II. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2020 r.

III. Warunki płatności:

1. Należność za przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IV. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a usługa będzie realizowana przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
2. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Zamontowane przez nas urządzenia będą posiadały deklarację zgodności w której producent (Wydzierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) dla urządzenia.
4. Ponosimy pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanych urządzeń oraz ewentualne szkody jakie ich praca może wywołać.
5. Zapewniamy nieodpłatne serwisowanie urządzeń i ich wymianę w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres trwania umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji w której uszkodzenie nastąpiło z wyłącznej winy Dzierżawcy.
6. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Dzierżawca w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym m.in. montażu, serwisu i demontażu urządzeń, ryzyko Wydierżawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
8. Podana w ofercie wartość czynszu dzierżawnego nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji.
9. Posiadamy ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 300 000 zł., i na żądanie dzierżawcy natychmiast przedłożymy kopie polisy.
10. Dane w rejestrze, w którym widniejemy (KRS/CEIDG) są aktualne i w terminie 30 dni poprzedzających złożenie oferty nie były zgłaszane do rejestru żadne zmiany.
10. Oferta jest ważna i wiążąca przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin do składania ofert.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

nr telefonu nr faksu

e-mail

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod

miasto

ulica nr

V. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO¹

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

..... dnia,

.....
podpisy osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Wykaz obiektów dzierżawcy i punktów poboru energii elektrycznej
gdzie występuje zjawisko energii biernej indukcyjnej/pojemnościowej

Ip	Jednostka ,adres	Kod PPE	Nr licznika	Roczny koszt netto energii biernej indukcyjnej	Roczny koszt netto energii biernej pojemnościowej	Suma kosztów netto energii biernej indukcyjnej o pojemnościowej
1.	US Bytom ul. Wroclawska 92	PLGZE...7398843	50580524	0	5156	5156
2.	US Chorzów ul. Armii Krajowej 5	PLGZE...4747777	94033188	0	6159	6159
3.	US Częstochowa ul. Filomatów 18/20	ENID_3011052324	99708390	1320	0	1320
4.	US Częstochowa ul. Filomatów 18/20	ENID_3011052323	99708343	0	4633	4633
5.	II US Gliwice ul. Młodego Hutnika 2	PLGZE...4007295	94750324	1757	0	1757
6.	II US Katowice ul. Paderewskiego 32b	PLGZE...4501509	04360244	0	7625	7625
7.	II US Katowice ul. Paderewskiego 32b	PLGZE...4502214	94032918	0	3416	3416
8.	II US Katowice ul. Paderewskiego 32b	PLGZE...4511452	04360364	1686	0	1686
9.	I US Katowice ul. Żwirki i Wigury 17	PLGZE...11508434	94520851	0	8886	8886
10.	US Piekary Śląskie ul. Bytomska 92	PLGZE...4221230	87064199	0	3162	3162
11.	US Pszczyna ul. 3 Maja 4	PLGZE...9783098	50580265	0	6713	6713
12.	US Rybnik pl. A.Krajowej 3	PLGZE...10898744	03284243	0	1139	1139
13.	US Siemianowice Śl. ul. Świerczewskiego 84	PLGZE...4785945	94032619	0	5036	5036
14.	US Sosnowiec ul. Braci Mieroszewskich 97	ENID_202101125	96475363	1128	11	1140
15.	US Tarnowskie Góry ul. Opolska 23	PLGZE...6818253	50580547	0	4906	4906
16.	US Tychy al. Niepodległości 60	PLGZE...5600429	94520801	0	2712	2712
17.	US Wodzisław Śl. Al. Głowackiego 4	PLGZE...3232924	94033019	0	6253	6253
18.	US Zabrze ul. Bytomska 2	PLGZE...9478557	03267674	404	3388	3792

2401-ILZ-1.261.32.2019

ZAPISY UMOWY DZIRŻAWY - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji umowy:

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony z mocą obowiązująca od dnia jej podpisania do dnia 30 listopada 2020 r.
2. Wyzierzawiający dokona montażu urządzeń we wszystkich lokalizacjach wskazanych w załączniku nr X do umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.

Cena i warunki płatności:

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wyzierzawiającemu z tytułu dzierżawy urządzeń oddanych Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przysługuje za każdy miesiąc dzierżawy czynsz dzierżawny stanowiący iloczyn zamontowanych i działających urządzeń oraz stałej ceny jednostkowej dzierżawy jednego urządzenia w wysokości zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:).
2. W przypadku montażu i działania urządzenia w danej lokalizacji przez okres krótszy niż pełny miesięczny cykl rozliczeniowy Wyzierzawiającemu przysługuje za dane urządzenie czynsz dzierżawny w wysokości 1/30 ceny jednostkowej o której mowa w ust. 1 za każdy dzień cyklu.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegał zmianom z zastrzeżeniem postanowień umowy.
4. Wyzierzawiający oświadcza, że czynsz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. montażu, serwisu i demontażu urządzeń, ryzyko Wyzierzawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Nieuwzględnienie przez Wyzierzawiającego jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Dzierżawcy zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc obciążającej Dzierżawcę opłaty za energię bierną w wysokości przewyższającej 20 zł. netto pomimo pracy

- zamontowanego urządzenia Dzierżawca dokona zmniejszenia należnego Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego o ww. kwotę, o czym poinformuje niezwłocznie Wydzierżawiającego.
7. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wydzierżawiającego, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
 8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
 9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
 10. Wydzierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 11. Wydzierżawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty czynszu należnego mu od Dzierżawcy wymagalnych zobowiązań wobec Dzierżawcy.
 12. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez Dzierżawcę,
 13. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993
 14. Fakturę VAT należy doręczyć na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

1. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu faktury za dystrybucję energii elektrycznej za pełny okres 2017 r. (baza porównawcza) oraz za każdy miesiąc w okresie w którym pracują wbudowane, dzierżawione urządzenia,
2. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu rozdzielnie elektryczne celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie Wydzierżawiającego w przypadku konieczności regulacji lub naprawy urządzeń,
3. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy zwróci Wydzierżawiającemu urządzenia w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego ich zużycia,
4. Dzierżawca zobowiązany jest powiadamiać Wydzierżawiającego o awariach i przewidywanych pracach na sieci elektrycznej mających wpływ na pracę zabudowanych urządzeń,
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wydzierżawiającego na ingerencje w usytuowanie,

status czy użytkowanie urządzenia.

6. W wypadku co najmniej trzykrotnego powtórzenia się okresów rozliczeniowych, w których wystąpiły opłaty za energię bierną w kwocie powyżej 20 zł netto pomimo pracy zamontowanych urządzeń Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia umowy dla lokalizacji w której ten problem wystąpił.

Prawa i obowiązki Wydierżawiającego:

1. Wydierżawiający dokona doboru na podstawie profilu zużycia energii elektrycznej odpowiednich parametrów urządzeń dławiących i ich montażu we wskazanych lokalizacjach oraz demontażu po zakończeniu umowy dzierżawy. Zamontowane urządzenia będą posiadały aprobatę techniczną (atest) i dopuszczenie do obrotu. Montaż, demontaż i serwisowanie urządzeń powinny wykonać osoby uprawnione w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający zobowiązany jest podać Dzierżawcy wartość każdego zamontowanego urządzenia.
3. Wydierżawiający przedłoży deklarację zgodności w której producent (Wydierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) dla urządzenia.
4. Wydierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanych urządzeń oraz ewentualne szkody jakie ich praca może wywołać.
5. Wydierżawiający zapewnia nieodpłatne serwisowanie urządzeń i ich wymianę w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres trwania umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji w której uszkodzenie nastąpiło z wyłącznej winy Dzierżawcy.
6. Wydierżawiający zobowiązany jest do analizy otrzymanych dokumentów księgowych w zakresie monitoringu pracy wbudowanych urządzeń, kształtowania się energii biernej i przeciwdziałania w wypadkach jego zaistnienia.
7. Wydierżawiający zobowiązany jest do natychmiastowego rozpoznania przyczyny oraz podjęcia odpowiednich kroków zaradczych w sytuacji wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc opłaty za energię bierną pomimo pracy urządzenia.
8. Wydierżawiający posiad ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 300 000 zł., na potwierdzenie czego przedłoży Dzierżawcy kopie polisy.

