

Opis przedmiotu zamówienia**Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:**

- część I obejmuje 149 konserwacji w 9 obiektach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/I - formularz cenowy dla części I
 - część II obejmuje 899 konserwacji w 28 obiektach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/II - formularz cenowy dla części II
 - część III obejmuje 296 konserwacji w 18 obiektach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/III - formularz cenowy dla części III
1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, nawilżaczy, itp. (konserwacje, naprawy i diagnozowanie usterek, wymiany zużytych elementów), opinie techniczne, (ekspertyzy zużytych urządzeń, elementów w czasie eksploatacji) znajdujące się w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach. Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy obiektów Izby Administracji Skarbowej tj. od godziny 7:00 do 15:00 w dni robocze.
 2. Wykaz urządzeń określa załącznik nr 2/I, 2/II, 2/III kol. 8 (formularz cenowy dla części I-III) do Zaproszenia oraz załącznik nr 6 do Zaproszenia stanowiący wykaz jednostek (zewnętrznych) wymagających użycia zwyżki.
 3. **Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji:**
 - sprawdzenie filtrów powietrza i w razie potrzeby ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów);
 - sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków);
 - czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy;
 - sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator;
 - sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych;
 - sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp;
 - sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie;
 - kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów;
 - sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
 - kontrola układów chłodniczych(kontrola ciśnień, regulacja);
 - sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie, (bez kosztu czynnika chłodzącego);
 - kontrola automatyki sterującej;
 - sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin;
 - czyszczenie obudowy urządzeń;
 - czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych;
 - odgrzybianie;
 - czyszczenie czujników termostatów;

- pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń;
 - diagnozowanie ewentualnych uszkodzeń;
- 3a. Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji szafy klimatyzacji precyzyjnej RC NEXT DX.O.S 048.Z2 H6 (lokalizacja Katowice, ul. Słoneczna 34);**
- ocenić stan techniczny obudowy, jakość powłok antykorozyjnych, połączeń mechanicznych elementów konstrukcyjnych, podzespołów i uszkodzeń mechanicznych obudowy;
- układ powietrza recyrkulacyjnego:
- ocenić szczelność połączeń elementów układu powietrznego (drzwi, kanały, przegrody; żaluzje, obudowy), stan połączeń mechanicznych i pokryć antykorozyjnych;
 - ocenić stan łożysk silników napędowych wentylatorów powietrza obiegowego świeżego;
 - ocenić stan zamontowania silnika i jego przewodów zasilających;
 - ocenić stan pasków napędowych wentylatorów – *naciągnąć*;
 - sprawdzić stan filtrów powietrza obiegowego i świeżego;
 - sprawdzić stan napędów żaluzji, klap regulacyjnych mechanizmów napędowych;
 - sprawdzić sprawność regulatorów ciśnienia, mikromanometrów;
 - sprawdzić czystość i drożność instalacji odprowadzenia skroplin;
- układ ziębniczy:
- ocenić stan wymienników: radiatory, rurki;
 - ocenić szczelność układu ziębniczego;
 - ocenić stopień zawilgocenia układu ziębniczego;
 - sprawdzić pracę układu ziębniczego: *ciśnienie ssania i tłoczenia, temperatura ssania i tłoczenia*;
 - sprawdzić pracę zaworu termostaticznego – *wyregulować*;
 - sprawdzić pobór prądu przez sprężarkę, pewność podłączenia przewodów zasilających;
 - sprawdzić sprawność zaworów elektromagnetycznych;
 - ocenić stan zaworów ręcznych;
 - sprawdzić presostaty niskiego i wysokiego ciśnienia;
 - sprawdzić pracę regulatora temperatury;
- układ nagrzewnicy elektrycznej:
- sprawdzić stan techniczny nagrzewnicy, pewność zamocowania grzałek, połączeń przewodów elektrycznych;
 - zmierzyć prąd pobierany przez nagrzewnic;
- układ nawilżania:
- sprawdzić instalację doprowadzającą wodę do nawilżacza;
 - sprawdzić pracę zaworów elektromagnetycznych;
 - sprawdzić stan instalacji przelewowej i odmulającej;
 - sprawdzić stan cylindra;
 - sprawdzić sprawność instalacji emitera pary;
 - sprawdzić sprawność układów sterujących pracą nawilżania;
 - sprawdzić działanie czujnika obecności wody pod podłogą.
- układ zasilania sterowania i sygnalizacji:
- ocenić stan techniczny zespołów łączeniowych (łączniki ręczne, styczniki, przekaźniki) zabezpieczających (bezpieczniki, łączniki instalacyjne, przekaźniki przeciążeniowe, przekaźniki czasowe), sygnalizacyjnych (lampki sygnalizacyjne, sygnalizatory dźwiękowe);
 - sprawdzić jakość połączeń elektrycznych;
 - sprawdzić działanie sygnalizacji alarmowej;
 - sprawdzić poprawność nastaw;

zespół skraplacza:


- ocenić stan pokryć antykorozyjnych obudowy i podzespołów;
 - ocenić stan połączeń mechanicznych obudowy, elementów konstrukcyjnych i podzespołów;
 - ocenić stan wymiennika;
 - sprawdzić pracę wentylatora;
 - stan łożysk;
 - stan połączeń elektrycznych;
 - drgania i hałas;
 - zmierzyć prąd pobierany przez silnik wentylatora;
 - sprawdzić pracę układu regulującego obroty wentylatora;
 - ocenić sprawność zaworów odcinających.
4. Po każdej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osoby odpowiedzialne w poszczególnych obiektach organizacyjnych. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia, nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość.
5. Zamawiający przewiduje wykonanie 2 konserwacji dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol.11 (głównie pracujących przez cały rok - serwerownie, rozdzielnie zasilania, pomieszczenia techniczne i centralne klimatyzacje, wentylacyjne) oraz 1 konserwację dla urządzeń wykazanych w załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 pracujących tylko w sezonie letnim. Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 należy wykonać w terminie **do 30 kwietnia 2019 roku**. Drugą konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 pracujących przez cały rok należy wykonać **do 31 października 2019 roku**, przy czym fakturę wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć **najpóźniej do 30 listopada 2019 r.**
6. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do podania przyczyny awarii na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz napraw bieżących polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 7, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń wykazanych w załączniku nr 2/I-2/III kol. 8 będą wykonane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy. Zakres i szacunkowa wartość zostanie określona w protokole konieczności (ofercie cenowej) a rozliczone kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Zamawiającego i opartym o podaną w ofercie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto. Protokół konieczności (oferta cenowa) winna zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia a w szczególności nazwę urządzenia (jednostka wew., zew.,-

gdzie zainstalowany tj. jaki urząd, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika i jego ilość, itp.). Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć kserokopie faktur zakupu części użytych do naprawy lub wymiany, do których doliczono marżę. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.

9. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii.
10. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
11. Do urządzeń zawierających następujący czynnik chłodniczy:
 - a) R -407C powyżej 2,8 kg
 - b) R-410A powyżej 2,4 kg
 - c) R-410B powyżej 2,2 kg
 - d) R-422A powyżej 1,6 kg
 - e) R-422D powyżej 1,8 kg
 - f) R-22 powyżej 3 kgbędący substancją kontrolowaną lub fluorowanym gazem cieplarnianym, Wykonawca musi za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty dokonać stosownych przeglądów wynikających z aktualnych przepisów oraz wpisów do karty obsługi i naprawy urządzenia zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r. (Dz.U. z 2013 poz.1951 ze zm.).
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu (na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na pięć dni przed planowaną konserwacją.
13. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania szczelności urządzeń i instalacji zawierających powyżej 3 kg substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych, diagnozowanie usterek.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług konserwacyjnych. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
15. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków;
 - udzielenia wsparcia inżynieryjno-technicznego w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalanie zakresu tych napraw;
 - natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń;

- wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta (dotyczy urządzeń na gwarancji);
- posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w Ustawie z dnia 15 maja 2015r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2015 poz. 881, ze zm.);
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt. 5,6,7,10, spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U.nr 89, poz. 828);
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia instalacje I sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (*do 1kV*), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U.nr 89, poz. 828);
- wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH;
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz.U. z 2018r. poz. 21) i ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r., poz. 519, ze zm.);
- specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót;
- w czasie trwania robót zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z obowiązującą ustawą o odpadach;
- wykonawca zobowiązany jest do czytelnego wypełnienia arkusza inwentaryzacyjnego – załącznika nr 5 - weryfikującego aktualne dane o serwisowanych urządzeniach w terminie do 30 kwietnia 2019 r. W przypadku braku możliwości odczytu – fakt ten należy odnotować w załączonym wykazie (*dane nieczytelne lub brak*).

- w przypadku urządzeń chłodniczych o mocy nominalnej większej niż 12 kW wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia protokołu z kontroli systemu klimatyzacji, zgodnie z załącznikiem nr 7, w terminie do 30 kwietnia 2019 r.


JANIS ANEJA

101