

**PROJEKT**  
**UMOWA nr ...../2018**  
**( Dla części .....)**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do

Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: .....

i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości

..... zł

*/Panią/Panem ..... posiadającą /-cym numer PESEL: ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../*

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.170.2018 na bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, nawilzaczy itp. znajdujących się w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w okresie trwania umowy tj. od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, nawilżaczy itp. znajdujących się w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Typy urządzeń w jednostkach skarbowych województwa śląskiego określa załącznik nr 2/..... kol. 8

## § 2.

### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 roku.  
W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 konserwacje dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 pracujących przez cały rok (serwerownie i centralne klimatyzacje), oraz 1 konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 pracujących tylko w sezonie letnim.  
Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 oraz jednoczesną inwentaryzację Załącznik nr 5 należy wykonać w terminie do 30 kwietnia 2019 roku. Drugą konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 pracujących przez cały rok należy wykonać do 31 października 2019 roku, przy czym faktura wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca Zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 30 listopada 2019 r.
2. Wykonanie napraw w przypadku awarii urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol.8 odbędzie się po uprzednim przedstawieniu kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Realizacja napraw będzie się odbywała na podstawie zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
3. Wszystkie prace serwisowe objęte niniejszą umową Wykonawca wykonuje w dniach roboczych w godzinach pracy tj. od 7:00 do 15:00.
4. W uzasadnionych przypadkach prace serwisowe mogą być wykonywane w innych godzinach niż wskazane w pkt 3 za zgodą Zamawiającego.

### § 3.

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonywane usługi określone w § 1 umowy jest następująca:  
**Całkowita wartość oferty brutto:..... zł**  
**(słownie:.....)**  
Całkowita wartość oferty brutto obejmuje ilość konserwacji rocznie wykazanych w załączniku nr 2/..., kol. 11, przyjazdy w przypadku awarii, ewentualne diagnozowanie i określenie kosztów naprawy w przypadku awarii urządzenia wykazanego w Załączniku nr 2/... kol. 8. Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.
2. Cena 1 (jednej) roboczogodziny ( dotyczy prac związanych z usuwaniem awarii) wynosi:  
**brutto: .....zł**  
**(słownie: .....)**  
Wysokość marży za części dostarczone do usuwania awarii:  
**Marża za części: .....%**
3. Wykonawca oświadcza, że cena określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie po przeprowadzonej konserwacji, na podstawie faktury i podpisanych przez obie strony protokołów z wykonanych prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić obiekty, których konserwacja dotyczyła wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

## § 4

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
3. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej jeden zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.\*
6. Wykonawca musi zatrudniać co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę przez

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia..

cały okres obowiązywania umowy. W razie odejścia bądź zwolnienia osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, będzie uzupełniony stan osób pracujących przy przedmiocie zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.\*

7. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie Zamawiającego:

a) .....

po stronie Wykonawcy:

a) .....

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 5 % wynagrodzenia brutto dla danego obiektu określonego w Formularzu cenowym Kol.13, podsumowanie RAZEM za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, kara naliczana od każdego obiektu osobno.
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy,
  - c) w wysokości 200,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, kara będzie naliczana oddzielnie za każdy miesiąc, w którym takie uchybienie nastąpiło.\*
3. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, za wyjątkiem pkt 2 b.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
6. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 6**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji w przypadku ich wyłączenia z użytku lub likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za konserwację klimatyzatorów, które nie będą już serwisowane.

## **§ 7**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
4. Ewentualne spory, powstające w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – kserokopia formularza cenowego

\*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie punkt umowy usunięty

Główny Księgowy

Sylvia Szot

Kierownik Działu

Roman Kowalówka

RADCA PRAWNY

Mariusz Jędrak

