

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych znajdujących się w 42 obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach”, na podstawie art. 62 ust 1 pkt 1 lit. C Ustawy Prawo Budowlane). Przeglądy dotyczą wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju) oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie – 1 rok.

1. Przegląd powinien być przeprowadzony w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
2. Zakres czynności do wykonania w ramach przeglądów przewodów kominowych obejmuje w szczególności:
 - a) badanie drożności i szczelności przewodów kominowych
 - b) badanie prawidłowości ciągu kominowego:
 - siłę ciągu kominowego, przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego
 - czy gwarantuje prawidłową pracę podłączonych do przewodów urządzeń
 - c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
 - stan techniczny łączników, czopuchów
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej)
 - czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu
 - d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu
 - nasad kominowych
 - prawidłowości wylotów kominowych

- e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
- włączów, drabin
 - ław kominiarskich
- f) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników między innymi czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody.
3. Z przeprowadzonych przeglądów (dla każdego obiektu odrębnie) winien być wykonany protokół z przeglądu – spełniający wymogi Prawa Budowlanego – o stanie technicznym kanałów i możliwości bezpiecznego ich użytkowania bądź z wyszczególnieniem nieprawidłowości, w 2 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz powinien być potwierdzony i pozostawiony uprawnionemu użytkownikowi obiektu budowlanego, a drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach,
4. W przypadku stwierdzenia w protokole przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) nieprawidłowości np. niedrożność przewodów spalinowych, będą one eliminowane na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy niż Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa dotycząca przeglądów.

Andrzej Smierczek
Staszki Spółdzielnia