

PROJEKT UMOWA NR /2018

dotycząca części

zawarta w dniu 2018 - - w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

Panią Izabelę Sobieską – Piwowarczyk – Naczelnika Wydziału

przy współudziale i współfinansowaniu dot. części II **

Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku Białej , ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko -Biała,

NIP 547-21-69-306, REGON 366063511

reprezentowanej przez:

zwaną dalej **Podmiotem Współuczestniczącym,**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP:

i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł /Panią/Panem posiadającą /-cym numer PESEL:, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:

reprezentowaną /-nym przez:

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

W wyniku postępowania nr **ZKP-32/2018** o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługę ochrony osób i mienia, monitoring elektroniczny systemów alarmowych, serwis i konserwację systemów alarmowych, kontroli dostępu i telewizji CCTV, oraz obsługę centrali telefonicznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz jednostkach podległych w województwie śląskim**”, prowadzonego w trybie zamówienia na usługi społeczne

i inne szczególne usługi dział III rozdział 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Słownik

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Pracownik Ochrony - osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia
- Pracownik Zabezpieczenia Technicznego - osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia
- Ustawa o ochronie osób i mienia – Ustawa o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 ze zm.)
- Miesiąc Rozliczeniowy – na potrzeby niniejszej umowy – każdy miesiąc liczy 30 dni kalendarzowych
- Jednostka Organizacyjna lub w skrócie Jednostka – Urząd Skarbowy, Izba Administracji Skarbowej, Śląski Urząd Celno – Skarbowy w województwie śląskim – budynek wraz z terenem zewnętrznym. W budynku mogą mieć siedzibę lub oddział inne instytucje bądź firmy nie podlegające Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach. Adresy jednostek wyszczególnione są w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy
- Obiekt podlegający ochronie lub w skrócie Obiekt – budynki i tereny niezabudowane będące własnością lub wynajmowane/ dzierżawione przez Zamawiającego podlegające ochronie osób i mienia
- Grupa Interwencyjna – co najmniej dwóch pracowników ochrony nieuzbrojonych lub uzbrojonych, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu chronionych osób lub mienia wspólnie z pracownikami ochrony pełniącymi służbę na danym obiekcie lub samodzielnie realizują zadania ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru lub obiektu
- a) w przypadku obiektów: Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach, ul. Słoneczna 34 40-136 Katowice, Śląski Urząd Celno-Skarbowy Katowicach Lokalizacja 42-200 Częstochowa ul. Rejtana 9, definicja grupy interwencyjnej jest zgodna z zapisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992)
- Dziennik zmiany – dziennik prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia z dnia 16 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz.1739)
- RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.)

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować **usługę ochrony osób i mienia, monitoring elektroniczny systemów alarmowych, serwis systemów alarmowych, kontroli dostępu i telewizji CCTV, oraz obsługę centrali telefonicznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz jednostkach podległych w województwie śląskim ****, polegające m.in. na zapewnieniu bezpieczeństwa osób znajdujących się w chronionych obiektach, podejmowaniu interwencji związanych z monitorowaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego oraz strzeżeniu mienia przed działaniem osób trzecich, serwisowaniu systemów zabezpieczenia elektronicznego i kontroli dostępu oraz łączeniu rozmów przychodzących i wychodzących** w obiektach Zamawiającego – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy, tj. ogólnym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz Załącznikiem nr 3 do umowy, tj. szczegółowym /szczęgółowymi opisem/ opisami przedmiotu zamówienia** (Załącznik nr 5/I-5/XL do SIWZ).

1. Obowiązek bezpośredniej ochrony fizycznej polegać będzie na strzeżeniu przez pracowników ochrony Wykonawcy, znajdujących się w obiektach osób i mienia przed działaniem osób trzecich, powodującym utratę lub zniszczenie chronionego mienia oraz przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia i dokumentów znajdujących się w chronionych obiektach. Ochronę obiektów należy realizować, jako bezpośrednią ochronę fizyczną jednostek przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy), umundurowanych i wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia i załącznikiem nr 3 do umowy.
2. Usługa elektronicznego monitorowania obiektów polegać będzie na podłączeniu do stacji monitorowania Wykonawcy systemów alarmowych zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Usługa serwisu systemów zabezpieczenia elektronicznego, kontroli dostępu i CCTV** polegać będzie na utrzymaniu w pełnej sprawności ww. systemów w tym konserwacji wszystkich systemów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego z częstotliwością – raz na kwartał - przez pracowników zabezpieczenia technicznego w obiektach zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy (z wyjątkiem systemu kontroli dostępu w obiekcie Śląskiego Urzędu Celno - Skarbowego w Katowicach ul. Słoneczna 34)**.
4. Usługa obsługi centrali telefonicznej polegać będzie na łączeniu rozmów przychodzących z odpowiednimi komórkami/osobami będącymi pracownikami Zamawiającego oraz łączenie rozmów wychodzących w godzinach pracy wyznaczonych jednostek zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy**.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w poszczególnych jednostkach zawiera Załącznik nr 3 do umowy. Wszelkie postanowienia zawarte w tym załączniku, dotyczące szczególnych uregulowań w danej jednostce mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie.

§ 3

Koncesja

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* Nr

z dnia obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. od godziny 15:00 dnia 30.11.2018 r. do 02.12.2019 r. do godziny 15:00, przy czym przejęcie obiektu do ochrony od firmy aktualnie świadczącej usługę ochrony musi nastąpić 30.11.2018 r. w godzinach od 11:00 do 15:00.

§ 5

Zasady realizacji umowy

Obowiązki Wykonawcy

1. Wszyscy pracownicy wykonujący bezpośrednio przedmiot umowy muszą być zatrudnieni na umowę o pracę. Zatrudnienie na umowę o pracę dot. całego okresu realizacji umowy i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Poprzez bezpośrednie zaangażowanie Zamawiający ma na myśli osoby wykonujące usługę ochrony i obsługi centrali telefonicznej w jednostce Zamawiającego, zapis nie dotyczy pracowników grup interwencyjnych, pracowników zabezpieczenia technicznego i osób koordynujących pracę pracowników ochrony na obiektach nie wykonujących bezpośrednio usługi ochrony w obiekcie.
2. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania osobie upoważnionej przez Zamawiającego w obiekcie informacji o osobie koordynującej pracę pracowników ochrony w danym obiekcie (należy wskazać imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej). Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji wskazanych wyżej danych.
3. Wskazana przez Wykonawcę osoba koordynująca pracę pracowników ochrony w danym obiekcie jest zobowiązana do niezwłocznego zapoznania się u osoby upoważnionej przez Zamawiającego z planem ochrony obiektu i pisemnego potwierdzenia tego faktu.
4. Listę pracowników realizujących zadania ochrony dla obiektów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony. Dniami roboczymi u Zamawiającego są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Do listy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca dołączy numery legitymacji służbowych (identyfikatorów) pracowników kwalifikowanych, co do których jest ona wymagana.
6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, realizujący umowę powinni być w czasie służby jednolicie umundurowani, posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu, być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 i 3 do umowy.
7. Zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga powiadomienia osoby upoważnionej przez Zamawiającego, których obiektów zmiana dotyczy**, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca

powiadomi o tym osobę upoważnioną przez Zamawiającego drogą elektroniczną (faks bądź e-mail) oraz dokona odpowiedniej adnotacji w dzienniku zmiany.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na wnioszek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony obiektu/obiektów** Zamawiającego innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków. Do przybycia pracownika na posterunku pozostaje pracownik, który do tej pory pełnił służbę bądź pracownik Grupy Interwencyjnej.
10. Zmiana osoby koordynującej pracę pracowników ochrony w danym obiekcie oraz zmiana listy pracowników obiektów nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy osób zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Na życzenie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania stosownego pisma, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę. Kopie umów, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w RODO powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na Umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kary umownej zgodnie z § 12 ust. 2 lit s.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kwartalnej konserwacji systemów elektronicznych zabezpieczeń zainstalowanych w obiektach wyszczególnionych w Załączniku nr 3 do umowy (5/I-5/XL do SIWZ)**. Prace konserwacyjne obejmują 4 przeglądy i będą wykonywane raz na kwartał (I przegląd - grudzień 2018 r. II przegląd - marzec 2019 r. III przegląd - czerwiec 2019 r. IV przegląd wrzesień 2019 r.) – dzień konserwacji w danym kwartale uzgodniony zostanie z osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Egzemplarz protokołu z wykonanych czynności, podpisany przez osobę odpowiedzialną za urządzenia alarmowe w obiekcie, Wykonawca przekaze osobie upoważnionej przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od wykonania konserwacji.
13. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do pracy w zakresie serwisu systemów elektronicznych zabezpieczeń, kontroli dostępu i CCTV muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia podczas pierwszej konserwacji inwentaryzacji systemów elektronicznych zabezpieczeń, kontroli dostępu i CCTV - zgodnie z Załącznikiem nr 2 i 3 do umowy. Egzemplarz protokołu z wykonanych czynności, podpisany przez osobę wykonującą inwentaryzację w obiekcie, Wykonawca przekaze osobie upoważnionej przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od wykonania inwentaryzacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przyjazdu w ciągu maksymalnie 8 godzin roboczych oraz usunięcia zgłaszanych awarii i usterek nie wymagających wymiany podzespołów systemów alarmowych w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii wymagających wymiany podzespołów systemów alarmowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu naprawy w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia. W kosztorysie muszą być wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą systemów alarmowych jak np. wymiana podzespołów, programowanie, testy systemu itp. oraz pozostałe koszty naprawy. Usunięcie usterki musi nastąpić w ciągu 72 godzin od momentu zatwierdzenia kosztorysu naprawy i przesłania pisemnego zlecenia naprawy, w szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z dojazdem w celu dokonania napraw będą ponoszone przez Wykonawcę.

16. Za części zamienne, które dostarczy Wykonawca niezbędne do naprawy stwierdzonych uszkodzeń zapłaci Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie do* minut licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub włączenia się sygnału alarmowego w jednostce/ jednostkach Zamawiającego** do momentu przybycia grupy interwencyjnej.
18. Wykonawca z chwilą podpisania umowy zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu numer telefonu, pod którym całodobowo będzie dostępna Grupa Interwencyjna. Dla części XXXIX, i XL** grupa interwencyjna musi być formacją uzbrojoną.*
19. Wykonawca nie może obsadzać jednocześnie stanowiska ochrony obiektu pracownikiem wyznaczonym do działań Grupy Interwencyjnej.
20. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do obsługi centrali telefonicznych w wyznaczonych jednostkach zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy, zostaną przeszkoleni z zakresu jej obsługi przez Wykonawcę**.
21. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
22. Pracownicy ochrony zobowiązani są do pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu, wykonywania czynności z należytą starannością, działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz podlegają w czasie pełnienia służby:
 - upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy wpisanemu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
 - kierownictwu Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osobie.
23. Wykonawca jest zobowiązany do okresowej kontroli pracowników pełniących obowiązki wynikające z przedmiotu umowy w tym do systematycznego przeprowadzania kontroli stanu trzeźwości pracowników ochrony pełniących służbę w jednostkach Zamawiającego po godzinach pracy chronionych obiektów, z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy w miesiącu w każdym z chronionych obiektów**, z tytułu czego Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych opłat. Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół z użycia urządzenia kontrolno-pomiarowego do oznaczania alkoholu w wydychanym powietrzu, którego egzemplarz

podpisany przez osobę upoważnioną do przeprowadzenia przedmiotowej kontroli, przekazuje osobie upoważnionej przez Zamawiającego do końca bieżącego miesiąca.

24. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać osobie upoważnionej przez Zamawiającego, niezwłocznie po każdej zmianie, aktualny wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do ochrony obiektu, z zachowaniem postanowień § 5 niniejszej umowy.
25. Wykonawca najpóźniej do ostatniego dnia roboczego bieżącego miesiąca będzie przedstawiał upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego miesięczny harmonogram służby pracowników ochrony na miesiąc następny.
26. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów. Do czasu naprawienia systemu w obiektach, w których poza godzinami pracy jednostki jest tylko nadzór elektroniczny Wykonawca na wniosek Zamawiającego obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem służb ochrony fizycznej. Dalsze decyzje w sprawie formy ochrony obiektu podejmie Zamawiający**.
27. W przypadku rozmów prywatnych pracowników ochrony wykonywanych przy użyciu środków łączności należących do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia kosztów tych rozmów.
28. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w szczególności instrukcji pożarowej i instrukcji będących załącznikami do planu ochrony obiektu. **Pracownik ochrony przed podjęciem służby ochrony w obiekcie obowiązkowo musi się zapoznać z w/w instrukcjami i pisemnie potwierdzić zapoznanie się z ww. dokumentacją u osoby upoważnionej przez Zamawiającego.**
29. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby pełniące służbę ochrony przed podjęciem obowiązków służbowych na obiekcie:
 - były przeszkolone w zakresie BHP i PPOŻ,
 - znały zasady bhp przy obchodzeniu się z urządzeniami zasilania energetycznego,
 - podczas obchodu rejestrowały swoją obecność w punktach kontrolnych za pomocą „systemu kontroli obchodu pracownika ochrony fizycznej” w obiektach, dla których obowiązek taki wynika z Załącznika nr 2 do umowy**,
 - obsługiwały urządzenie napadowe współpracujące z SMA,
 - obsługiwały urządzenia dla osób niepełnosprawnych (w razie konieczności)**,
 - zapoznały się z zarządzeniami i instrukcjami wewnętrznymi Zamawiającego, o których mowa w pkt 28.
30. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczących systemu ochrony obiektów Zamawiającego, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu, a w szczególności informacji dotyczących zabezpieczeń, systemu łączności, kodów systemowych i kontroli dostępu.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności technicznej sieć energetyczną i telefoniczną. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informował o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt w dzienniku zmiany.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków bhp., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno – higienicznych. Są to pomieszczenia wspólne z pracownikami jednostek.
3. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego zapoznają wyznaczonego pracownika Wykonawcy z zasadami bezpieczeństwa pożarowego obiektu, wskażą rozmieszczenie urządzeń energetycznych, wodno – kanalizacyjnych, gazowych (w szczególności zawory główne, wyłączniki prądu, drzwi ewakuacyjne) oraz zapoznają z rozmieszczeniem elementów systemu antywłamaniowego, antynapadowego systemów CCTV oraz systemów ppoż. **. W przypadku pozostałych pracowników Wykonawcy, wyznaczony przez Wykonawcę przeszkolony pracownik zobowiązany jest do ich przeszkolenia, przed podjęciem obowiązków służbowych. Podczas nieobecności wyznaczonego pracownika do przeszkolenia, jego obowiązki przejmuje osoba zastępująca. Jeden egzemplarz „Oświadczenia pracownika Wykonawcy o przeszkoleniu” stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej umowy, Wykonawca dostarcza niezwłocznie osobie upoważnionej przez Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia

1. W przypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.
2. W przypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są wezwać grupę interwencyjną.
3. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności zagrożenia pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami osobę upoważnioną przez Zamawiającego i inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp. w zależności od zaistniałej potrzeby.
5. W przypadku wprowadzenia wyższych stanów gotowości obronnej państwa oraz co najmniej trzeciego stopnia alarmowego (CHARLIE) – na terenie kraju lub województwa oraz wystąpienia klęski żywiołowej na terenie obiektów Zamawiającego lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, Wykonawca na prośbę Zamawiającego musi zapewnić wzmocnioną ochronę obiektu.

§ 8

Dokumentacja

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz wymiany informacji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będą prowadzone przez Wykonawcę Dzienniki zmiany, które będą znajdować się w chronionym obiekcie i udostępniane będą Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nich ważnych dla Zamawiającego wpisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w *Dziennikach zmiany*, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do umowy.
3. W przypadku, gdy w pomieszczeniu ochrony (portierni) nie znajduje się dziennik szkolenia pracowników obiektu zawierający informacje o szkoleniach pracowników ochrony dla danego obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu dokumentacji szkoleniowej na każde żądanie.

§ 9

Ochrona danych prawnie chronionych

1. Strony są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogły by mieć wpływ na stan bezpieczeństwa lub przyczynić się do wyjawienia stanu i jakości zabezpieczeń Zamawiającego, jak również Wykonawcy, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych personalnych osób uprawnionych i funkcyjnych jednostek Zamawiającego, których ujawnienie może narazić kogokolwiek na szkodę lub naruszyć jego dobra osobiste.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników skierowanych do realizacji umowy do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych prawnie chronionych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony w zakresie przepisów o ochronie danych prawnie chronionych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przebywanie pracowników Wykonawcy (zgłoszonych imiennie przez Wykonawcę) w pomieszczeniach, w których przetwarzane są dane osobowe wyłącznie w sytuacjach awaryjnych, jak np. pożar, zalanie, włączenie się alarmu. Każdorazowo pracownik ochrony tego typu wejście rejestruje w Dzienniku zmiany.

§ 10

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy w szczególności:
 - a) za szkody powstałe w wyniku kradzieży lub uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników Wykonawcy,

b) za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.

Rozmiar poniesionej szkody Zamawiający ustali niezwłocznie z Wykonawcą w formie protokołu.

2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu.
3. Niezwłocznie po ustaleniu wielkości szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zwróci się do Ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania.
4. W przypadku prowadzenia likwidacji zdarzeń opisanych w § 10 ust. 2 przez Ubezpieczyciela i nie zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w całości (franszyza, inne potrącenia) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnic z własnych środków.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 11

Wartość umowy oraz zasady płatności

1. Całkowita wartość zamówienia wynosi zł brutto
(słownie:
00/100),
netto zł (słownie:
.....).
2. Wynagrodzenie z tytułu należności za usługę wykonaną zgodnie z Załącznikiem nr 2 i 3 do umowy regulowane będzie z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w której będą wyszczególnione wszystkie jednostki objęte umową**. W wystawionej fakturze VAT Wykonawca będzie odrębnie dla każdej jednostki naliczał:
 - miesięcznie wynagrodzenie za usługę pełną z wyłączeniem serwisu i konserwacji systemów alarmowych,
 - kwartalnie wynagrodzenie po wykonaniu serwisu i konserwacji systemów alarmowych zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.W przypadku faktury dotyczącej części:**
 - a) II Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT odrębnych dla Zamawiającego i Podmiotu Współuczestniczącego tj. wartość faktury, której płatnikiem jest:
 - ✓ Zamawiający winna odpowiadać:
 - 50,00% miesięcznego wynagrodzenia za usługę pełną z wyłączeniem serwisu i konserwacji systemów alarmowych,
 - 53,84 % kwartalnego wynagrodzenia za wykonanie serwisu i konserwacji systemów alarmowych,zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
 - ✓ Podmiot Współuczestniczący winna odpowiadać:
 - 50,00% miesięcznego wynagrodzenia za usługę pełną z wyłączeniem serwisu i konserwacji systemów alarmowych,
 - 46,16 % kwartalnego wynagrodzenia za wykonanie serwisu i konserwacji systemów Alarmowych,

zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.

- b) XII Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego. Wartość faktury, której płatnikiem jest Zamawiający winna odpowiadać 80,00 % miesięcznego wynagrodzenia za usługę pełną z wyłączeniem serwisu i konserwacji systemów alarmowych za tą część, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy zapisami formularza oferty.
3. W przypadku zwiększenia ilości godzin pracy jednostki w stosunku do godzin podanych w Załączniku nr 3 lub dodatkowych dni otwartych Zamawiającego lub Podmiotu Współuczestniczącego**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika ochrony.
4. Zapłata należności dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego lub podmiotu Współuczestniczącego**
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony naliczają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 z powodu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z tytułu niewykonania umowy lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - b) w wysokości 500 zł za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia w przybyciu Grupy Interwencyjnej w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 17 (dotyczy również próbnego sprawdzenia czasookresu przyjazdu),
 - c) w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę pozostawienia obiektu pod ochroną mniejszej liczby pracowników niż wymagana; w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje również prawo odliczenia od miesięcznej stawki ryczałtowej kwoty stanowiącej iloczyn ilości godzin pozostawienia obiektu pod ochroną mniejszej liczby pracowników niż wymagana oraz stawki 1 godziny pracownika ochrony określonej w formularzu oferty w punkcie I pkt 3 lit. b,
 - d) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości ochrony ubezpieczeniowej z zachowaniem wszystkich ustalonych warunków ubezpieczenia obowiązujących w chwili zawierania umów,
 - e) w wysokości 100 zł za brak kompletnego raportu dobowego „systemu kontroli obchodu pracownika ochrony fizycznej”, jeżeli obowiązek taki wynika z opisu przedmiotu zamówienia**. Przez raport dobowy „systemu kontroli obchodu pracownika ochrony fizycznej” Zamawiający ma na myśli raport od godziny 00:00 do 23:59 tej samej doby. W przypadku stwierdzenia niekompletnego raportu dobowego w różnych dniach kara zostanie obliczona jako iloczyn dni w których był niekompletny raport i 100 zł.,

- f) w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym nie usunięto wad i usterek „systemu kontroli obchodu pracownika ochrony fizycznej”. Kara może być naliczana po upływie 12 godzin od momentu wykrycia wady (usterki). **
 - g) w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 10 min opóźnienia w otwarciu obiektu Zamawiającego,
 - h) w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek braku obchodu zgodnie z planem ochrony,
 - i) w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień w przypadku braku odpowiedniego umundurowania pracownika ochrony,
 - j) w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień braku środka przymusu bezpośredniego; kara naliczona od każdego elementu osobno,
 - k) w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę pracy osoby pełniącej służbę na obiekcie Zamawiającego i wykonującej zadania ochrony - nie będącej „pracownikiem ochrony”,
 - l) w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień nie objęcia obiektu usługą monitorowania, polegającej na podłączeniu do SMA Wykonawcy,
 - m) w wysokości 500 zł w przypadku braku kwartalnej konserwacji systemów alarmowych, napadowych i telewizji CCTV** zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego oraz 100 zł. za każdy dzień opóźnienia w konserwacji po przekroczeniu kwartalnego terminu konserwacji,
 - n) w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia przyjazdu pracownika zabezpieczenia technicznego w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 15,
 - o) w wysokości 10 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku nie usunięcia usterek i awarii nie wymagających wymiany podzespołów w systemach, w czasie ustalonym w § 5 ust. 15,
 - p) w wysokości 20 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku nie przystąpienia do naprawy usterek i awarii na podstawie zatwierdzonego kosztorysu naprawy - w czasie ustalonym w § 5 ust. 15,
 - q) w wysokości 1000 zł. za brak przeprowadzonej inwentaryzacji systemów alarmowych, napadowych i telewizji CCTV** – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy, oraz 50 zł za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu takiej inwentaryzacji po upływie kwartału od objęcia ochroną obiektu,
 - r) w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę w przypadku braku osoby przeszkolonej do obsługi centrali telefonicznej w wyznaczonych jednostkach - zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy**,
 - s) w wysokości 2000 zł za każdą osobę wykonującą obowiązki pracownika ochrony lub pracownika obsługującego centralę telefoniczną w obiekcie Zamawiającego zatrudnioną na innej podstawie niż umowa o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc wystąpienia takiej niezgodności i od każdego ujawnionego przypadku osobno,
 - t) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu kopii umów o podwykonawstwo w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 7.
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.).
8. Jeżeli wykonawca nie zapłaci zapłaconia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:
 - 100 000,00 zł OC kontraktowej i 100 000,00 zł OC deliktowej lub 200 000,00 zł OC kontraktowo deliktowej w przypadku, umowy dot. od jednej do sześciu części zamówienia,
 - 150 000,00 zł OC kontraktowej i 150 000,00 zł OC deliktowej lub 300 000,00 zł OC kontraktowo deliktowej w przypadku, umowy dot. od siedmiu do dwunastu części zamówienia,
 - 500 000,00 zł OC kontraktowej i 500 000,00 zł OC deliktowej lub 1 000 000,00 zł OC kontraktowo deliktowej w przypadku, umowy dot. od dwunastu do dwudziestu pięciu części zamówienia,
 - 1 000 000,00 zł OC kontraktowej i 1 000 000,00 zł OC deliktowej lub 2 000 000,00 zł OC kontraktowo deliktowej w przypadku, umowy dot. większej niż dwadzieścia pięć części zamówienia **.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 14 dni od przedłużenia polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

§ 14

Rozwiązanie umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony, na podstawie i w sposób wskazanych w § 14 umowy oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy, z uwzględnieniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację umowy,
 - b) utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia określonej w § 13 ust.1, lub braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - d) dziesięciokrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 lit. b- r**,
 - e) utrzymywanie się sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. c, przez okres dłuższy niż 12 godzin,
 - f) utrzymywanie się sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. d przez okres dłuższy niż 3 dni.
4. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej 3 pełnych okresów płatności.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
6. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowią w szczególności zmiany: nazw/określeń Stron, siedziby Stron, jak również danych o których mowa w § 16 ust. 18.
3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a w szczególności mającym wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji przedmiotu Umowy skutkujących zmianą wysokości tego podatku zawartego w wynagrodzeniu Wykonawcy - Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz porównanie kosztów wyliczonych na potrzeby złożenia oferty i kosztów po zmianach. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz porównanie kosztów wyliczonych na potrzeby złożenia oferty i kosztów po zmianach. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz porównanie kosztów wyliczonych na potrzeby złożenia oferty i kosztów po zmianach. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- b) zmiany godzin służby ochrony fizycznej i elektronicznego monitorowania obiektów w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy

Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem; dotyczy również zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia czasu pracy „pracowników ochrony”. W celu rozliczenia należności w przypadku większej lub też mniejszej ilości godzin niż określonych w załączniku nr 3 do umowy będzie wykorzystana wartość 1 roboczogodziny pracownika ochrony zaoferowanej przez Wykonawcę w formularzu oferty w pkt. I ust.3 lit. b.

- c) zmian wymogów dotyczących obsługi centrali telefonicznej zarówno pod względem zmian godzin obsługi centrali jak i likwidacji konieczności obsługi centrali w przypadku instalacji automatycznej centrali telefonicznej**.
 - d) rezygnacji z usług konserwacji systemów alarmowych z zawartych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest do proporcjonalnego obniżenia ryczałtowego wynagrodzenia kwartalnego o kwotę wynikającą z Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy.
 - e) rezygnacji z pracownika obsługi portierskiej dla Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach Wykonawca zobowiązany jest do proporcjonalnego obniżenia ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego o kwotę wynikającą z Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy .
 - f) zmian w stanie prawnym któregokolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości, Zamawiający może zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy**
4. Postanowienia ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zmiany Umowy mogą być także dokonywane w oparciu o przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmian.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający na pisemny wniosek zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa zwiększenia ilości pracowników ochrony w godzinach pracy jednostek dla części od I do XL o jednego pracownika ochrony dla każdej jednostki osobno** na okres od 1 do 3 miesięcy przy czym Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w okresach miesięcznych, tj. prawo opcji będzie realizowane z miesięcznym okresem zatrudnienia, czyli Zamawiający określi w informacji dotyczącej realizacji prawa opcji na jaki okres podany w pełnych miesiącach wymaga zatrudnienia dodatkowego pracownika gdzie minimalny okres wynosi 1 miesiąc. (np. 3 x po 1 miesiącu w różnych okresach trwania umowy, 3 kolejne miesiące, 1 miesiąc w trakcie trwania całej umowy). Zamawiający może zwiększyć ilość pracowników ochrony przez cały okres trwania umowy. Informację o planowanym skorzystaniu z prawa opcji z wyszczególnieniem okresu oraz jednostek dla których opcja będzie wykorzystana Zamawiający prześle Wykonawcy z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prawo zwiększenia ilości pracowników będzie realizowane tak jak podstawowa część umowy.

3. Stawka wynagrodzenia za jeden miesiąc pracy dodatkowego pracownika ochrony będzie zgodna z ofertą Wykonawcy wyszczególnioną w formularzu oferty w pkt I pkt 4 – prawo opcji dot. dodatkowego pracownika ochrony w godzinach pracy jednostek.
4. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo we wszystkich jednostkach objętych umową jedynie w zakresie grupy interwencyjnej (nie dotyczy uzbrojonej formacji) oraz monitoringu systemów przeciwpożarowych i alarmowych**.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, wiąże się z zapłatą kary umownej zgodnie z § 12 ust. 2 lit t.**
8. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia w części dotyczącej grupy interwencyjnej podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wszystkich informacji przekazanych podwykonawcom z podaniem imienia i nazwiska osoby, której te informacje przekazuje. Przekazanie informacji może nastąpić wyłącznie w minimalnym zakresie, niezbędnym do wykonania tej części zamówienia.**
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**
10. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust.1, ust.2 lub ust.3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
14. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo chronionych obiektów.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego sprawdzenia działania Grupy Interwencyjnej 6 razy w roku dla każdego obiektu oraz przeprowadzenia okresowej bądź doraźnej kontroli wewnętrznej prawidłowości pełnienia służby. Powyższe działania realizowane będą przez kierownika Zamawiającego bądź osobę upoważnioną**.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości pełnienia służby przez Wykonawcę za pomocą monitoringu CCTV zainstalowanego w obiektach Zamawiającego**.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy dostarczenia kserokopii dokonania wpisu na listę pracowników kwalifikowanych wydanego przez Komendanta Wojewódzkiego Policji dla każdego pracownika wobec którego taki wpis jest wymagany.
18. Usterki oraz awarie będą zgłaszane:
Na adres e-mail:Nr faksu: Nr telefonu:
19. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
20. Integralną część umowy stanowią:
1. Załącznik nr 1 - Wykaz jednostek objętych umową
 2. Załącznik nr 2 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części
 3. Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części.....*
 4. Załącznik nr 4 – Kserokopia formularza oferty
 5. Załącznik nr 5 – Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Nr
 6. Załącznik nr 6 - Wykaz osób upoważnionych do kontaktu i nadzoru ze strony Zamawiającego
 7. Załącznik nr 7 - Ewidencja wydawanych kluczy
 8. Załącznik nr 8 - Ewidencja osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami urzędowania
 9. Załącznik nr 9 - Ewidencja osób przebywających na terenie obiektu w godzinach urzędowania
 10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie pracownika Wykonawcy o przeszkoleniu

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

* - wpisać właściwe

** - zapisy zostaną dostosowane do zakresu poszczególnych części po wybraniu najkorzystniejszej oferty lub ofert w przypadku gdy 1 Wykonawca złoży najkorzystniejszą ofertę na więcej niż 1 część, część elementów może zostać wykreślonych jeżeli zakres danej części nie obejmuje wyszczególnionej czynności/ usługi

Główny Księgowy

Sylvia Szot

Zakładowa Komisja Przetargowa
w Izbie Administracji Skarbowej
w Katowicach

Mariusz Skłodowski
Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

18
Pigiel

Załącznik nr 1 do umowy

Wykaz jednostek Zamawiającego objętych umową **

Lp.	KOD JEDNOSTKI	NAZWA JEDNOSTKI	ADRES JEDNOSTKI
1.	2401	Izba Administracji Skarbowej w Katowicach w lokalizacji Katowice	ul. Damrota 25 40-022 Katowice
2	2402 0116	Urząd Skarbowy w Będzinie i współzarządzająca nieruchomością Krajowa Informacja Skarbowa	ul. Józefa Retingera 1 42-500 Będzin
3.	2403	Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej	ul. T. Sixta 17 43-300 Bielsko-Biała
4.	2404	Drugi Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej	ul. Gen. St. Maczka 73 43-300 Bielsko-Biała
5.	2405	Urząd Skarbowy w Bytomiu	ul. Wrocławska 92 41-902 Bytom
6.	2406	Urząd Skarbowy w Chorzowie	ul. Armii Krajowej 5 41-506 Chorzów
7.	2407	Urząd Skarbowy w Cieszynie	ul. Kraszewskiego 4 43-400 Cieszyn
8.	2408	Urząd Skarbowy w Czechowicach Dziedzicach	ul. Nad Białką 1A 43-502 Czechowice-Dziedzice
9.	2409	Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	ul. Filomatów 18/20 42-217 Częstochowa
10.	2410	Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie	ul. Tkacka 3 42-200 Częstochowa
11.	2411	Urząd Skarbowy w Dąbrowie Górniczej	ul. Krasińskiego 33A 41-300 Dąbrowa Górnicza
12.	2412	Pierwszy Urząd Skarbowy w Gliwicach współwłaściciel budynku Inwest - Complex Spółka z o.o.	ul. Góry Chełmskiej 15 44-100 Gliwice
13.	2413	Drugi Urząd Skarbowy w Gliwicach	ul. Młodego Hutnika 2 44-100 Gliwice
14.	2414	Urząd Skarbowy w Jastrzębiu Zdroju	ul. 11-go Listopada 13 44-335 Jastrzębie Zdrój
15.	2415	Urząd Skarbowy w Jaworznie	ul. Grunwaldzka 274 A 43-600 Jaworzno
16.	2416	Pierwszy Urząd Skarbowy w Katowicach	ul. Żwirki i Wigury 17 40-063 Katowice
17.	2417	Drugi Urząd Skarbowy w Katowicach	ul. Paderewskiego 32B 40-282 Katowice
18.	2418	Urząd Skarbowy w Kłobucku	Rynek im. Jana Pawła II nr 13 42-100 Kłobuck
19.	2419	Urząd Skarbowy w Lublińcu	ul. Paderewskiego 7B 42-700 Lubliniec
20.	2420	Urząd Skarbowy w Mikołowie	ul. Prof. Hubera 4 43-190 Mikołów

21.	2421	Urząd Skarbowy w Mysłowicach	ul. Mickiewicza 4 41-400 Mysłowice
22.	2422	Urząd Skarbowy w Myszkowie	ul. Pułaskiego 68 42-300 Myszków
23.	2423	Urząd Skarbowy w Piekarach Śląskich	ul. Bytomska 92 41-940 Piekary Śląskie
24.	2424	Urząd Skarbowy w Pszczynie	ul. 3-go Maja 4 43-200 Pszczyna
25.	2425	Urząd Skarbowy w Raciborzu	ul. Drzymały 32 47-400 Racibórz
26.	2426	Urząd Skarbowy w Rudzie Śląskiej	ul. Kokotek 6 41-700 Ruda Śląska
27.	2427	Urząd Skarbowy w Rybniku	Pl. Armii Krajowej 3 44-200 Rybnik
28.	2428	Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich	ul. Śląska 84 41-100 Siemianowice Śląskie
29.	2429	Urząd Skarbowy w Sosnowcu	ul. 3-go Maja 20-22 41-200 Sosnowiec
30.	2430	Urząd Skarbowy w Tarnowskich Górach	ul. Opolska 23 42-600 Tarnowskie Góry
31.	2431	Urząd Skarbowy w Tychach	Al. Niepodległości 60 43-100 Tychy
32.	2432	Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim	ul. Głowackiego 4 44-300 Wodzisław Śląski
33.	2433	Urząd Skarbowy w Zabrze	ul. Bytomska 2 41-800 Zabrze
34.	2434	Urząd Skarbowy w Zawierciu	ul. Leśna 8 42-400 Zawiercie
35.	2435	Urząd Skarbowy w Żorach	ul. Wodzisławska 1 44-240 Żory
36.	2436	Urząd Skarbowy w Żywcu	ul. Krasieńskiego 11 34-300 Żywiec
37.	2471	Pierwszy Śląski Urząd Skarbowy w Sosnowcu	ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec
38.	2472	Drugi Śląski Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej	ul. Warszawska 45 43-300 Bielsko-Biała
39.	338000	Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach;	ul. Słoneczna 34 40-136 Katowice
40.	338000	Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach w lokalizacja Częstochowa	ul. Rejtana 9 42-200 Częstochowa

Wykaz osób upoważnionych do kontaktu i nadzoru ze strony Zamawiającego**

Lp.	KOD JEDNOSTKI	NAZWA JEDNOSTKI	OSOBA (OSOBY) UPOWAŻNIONA
1	2401	Izba Administracji Skarbowej w Katowicach w lokalizacji Katowice ul. Damrota 25 40-022 Katowice	
2.	2402 0116	Urząd Skarbowy w Będzinie i współzarządzająca nieruchomością Krajowa Informacja Skarbowa ul. Józefa Retingera 1 42-500 Będzin	
3.	2403	Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej ul. T.Sixta 17 43-300 Bielsko-Biała	
4.	2404	Drugi Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej ul. Gen. St. Maczka 73 43-300 Bielsko-Biała	
5.	2405	Urząd Skarbowy w Bytomiu ul. Wrocławska 92 41-902 Bytom	
6.	2406	Urząd Skarbowy w Chorzowie ul. Armii Krajowej 5 41-506 Chorzów	
7.	2407	Urząd Skarbowy w Cieszynie ul. Kraszewskiego 4 43-400 Cieszyn	
8.	2408	Urząd Skarbowy w Czechowicach Dziedzicach ul. Nad Białką 1A 43-502 Czechowice-Dziedzice	
9.	2409	Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie ul. Filomatów 18/20 42-217 Częstochowa	
10.	2410	Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie ul. Tkacka 3 42-200 Częstochowa	
11.	2411	Urząd Skarbowy w Dąbrowie Górniczej ul. Krasieńskiego 33A 41-300 Dąbrowa Górnicza	
12.	2412	Pierwszy Urząd Skarbowy w Gliwicach współwłaściciel budynku Inwest - Complex Spółka z o.o. ul. Góry Chełmskiej 15 44-100 Gliwice	

13.	2413	Drugi Urząd Skarbowy w Gliwicach ul. Młodego Hutnika 2 44-100 Gliwice	
14.	2414	Urząd Skarbowy w Jastrzębiu Zdroju ul. 11-go Listopada 13 44-335 Jastrzębie Zdrój	
15.	2415	Urząd Skarbowy w Jaworznie ul. Grunwaldzka 274 A 43-600 Jaworzno	
16.	2416	Pierwszy Urząd Skarbowy w Katowicach ul. Żwirki i Wigury 17 40-063 Katowice	
17.	2417	Drugi Urząd Skarbowy w Katowicach ul. Paderewskiego 32B 40-282 Katowice	
18.	2418	Urząd Skarbowy w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II nr 13 42-100 Kłobuck	
19.	2419	Urząd Skarbowy w Lublińcu ul. Paderewskiego 7B 42-700 Lubliniec	
20.	2420	Urząd Skarbowy w Mikołowie ul. Prof. Hubera 4 43-190 Mikołów	
21.	2421	Urząd Skarbowy w Mysłowicach ul. Mickiewicza 4 41-400 Mysłowice	
22.	2422	Urząd Skarbowy w Myszkowie ul. Pułaskiego 68 42-300 Myszków	
23.	2423	Urząd Skarbowy w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 92 41-940 Piekary Śląskie	
24.	2424	Urząd Skarbowy w Pszczynie ul. 3-go Maja 4 43-200 Pszczyna	
25.	2425	Urząd Skarbowy w Raciborzu ul. Drzymały 32 47-400 Racibórz	
26.	2426	Urząd Skarbowy w Rudzie Śląskiej ul. Kokotek 6 41-700 Ruda Śląska	
27.	2427	Urząd Skarbowy w Rybniku Pl. Armii Krajowej 3 44-200 Rybnik	

28.	2428	Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich ul. Śląska 84 41-100 Siemianowice Śląskie	
29.	2429	Urząd Skarbowy w Sosnowcu ul. 3-go Maja 20-22 41-200 Sosnowiec	
30.	2430	Urząd Skarbowy w Tarnowskich Górach ul. Opolska 23 42-600 Tarnowskie Góry	
31.	2431	Urząd Skarbowy w Tychach Al. Niepodległości 60 43-100 Tychy	
32.	2432	Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim ul. Głowackiego 4 44-300 Wodzisław Śląski	
33.	2433	Urząd Skarbowy w Zabrze ul. Bytomska 2 41-800 Zabrze	
34.	2434	Urząd Skarbowy w Zawierciu ul. Leśna 8 42-400 Zawiercie	
35.	2435	Urząd Skarbowy w Żorach ul. Wodzisławska 1 44-240 Żory	
36.	2436	Urząd Skarbowy w Żywcu ul. Krasińskiego 11 34-300 Żywiec	
37.	2471	Pierwszy Śląski Urząd Skarbowy w Sosnowcu ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec	
38.	2472	Drugi Śląski Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej ul. Warszawska 45 43-300 Bielsko-Biała	
39.	338000	Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach; ul. Słoneczna 34 40-136 Katowice	
40.	338000	Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach w lokalizacji Częstochowa ul. Rejtana 9 42-200 Częstochowa	

Ewidencja wydawanych kluczy

Lp.	Data i godzina pobrania kluczy	Klucze do pokoju	Czytelny podpis osoby pobierającej klucze /Imię i Nazwisko/	Data i godzina zdania kluczy	Podpis pracownika ochrony potwierdzający zdanie kluczy
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					

**Ewidencja osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami
urzędowania**

Lp.	Data	Imię i Nazwisko	Godziny przebywania na terenie obiektu	Podpis pracownika ochrony potwierdzający czas
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

Ewidencja osób przebywających na terenie obiektu w godzinach urzędowania

Lp.	Data i godzina wejścia	Imię i Nazwisko	Do kogo / imię i nazwisko /	Data i godzina wyjścia	Podpis pracownika ochrony potwierdzający czas pobytu

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko pracownika Wykonawcy)

.....
stanowisko, funkcja

OŚWIADCZENIE PRACOWNIKA WYKONAWCY O PRZESZKOLENIU

Niniejszym oświadczam, że przed podjęciem pracy w obiekcie
.....
..... zostałem (-am) przeszkolony (-a) w zakresie
(miejsowość) zainstalowanych urządzeń bezpieczeństwa w szczególności systemu
antywłamaniowego/antynapadowego, kontroli dostępu i telewizji CCTV zainstalowanych
w obiekcie, rozmieszczenia wyłączników prądu, zaworów wodnych, zaworów gazu, obsługi
centrali telefonicznej,*

Szkolenie przeprowadził w dniu Pan (-i)
(imię i nazwisko osoby prowadzącej szkolenie)

.....
(podpis osoby prowadzącej szkolenie)

.....
(podpis przeszkolonego pracownika Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić lub dopisać w jakim zakresie pracownik Wykonawcy został jeszcze przeszkolony

