



Krajowa Administracja  
Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej  
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.158.2018  
UNP: 2401-18-175223

**Zaproszenie do składania ofert**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest „**Wymiana części okien w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie**”.

***Przedmiot zamówienia:***

Przedmiotem zamówienia jest wymiana części okien w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie zgodnie z zapisami Formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia, Opiszem Technicznym stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia, Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia oraz projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zaproszenia.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys wykonawczy stanowiący element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku niewykonania w całości przedmiotu umowy lub jej rozwiązania. Wartość oferty musi być równa wartości robót wskazanej w kosztorysie wykonawczym.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i złożenie dołączonego formularza oferty.

Zamawiający zaleca aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dokonał oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadza wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z pracownikiem Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie – Agnieszka Łatacz tel. 34 378 62 05.

Pismo sporządziła Joanna Jurewicz-Kaczyńska (tel. 32 207 60 57)

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami. Roboty muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace porządkowe po prowadzonych robotach oraz wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

***Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:***

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach: Robert Bartosiński tel.: 32 207 61 09

***Termin realizacji:*** do 13 grudnia 2018 r.

W przypadku braku możliwości odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie do 13 grudnia 2018 r. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

***Miejsce realizacji zamówienia:***

Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, 42-200 Częstochowa

***Kryteria oceny ofert:***

**Cena oferty brutto – waga 90%**

**Sposób oceny kryterium – minimalizacja** (im niższa wartość brutto ceny oferty, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 90$$

$P_c$  – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Cena"

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

**Gwarancja i rękojmia – waga 10%**

**Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach.**

**Sposób oceny kryterium – maksymalizacja** (im dłuższy okres gwarancji i rękojmi tym wyższa liczba punktów za to kryterium, maksymalny okres gwarancji i rękojmi podlegający ocenie przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy). W kryterium „Gwarancja i rękojmia” punkty zostaną przyznane Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zainstalowane elementy dłuższy niż 24 miesiące.

Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnej wymaganej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące skutkuje nie uzyskaniem przez Wykonawcę punktów w tym kryterium.

Za każdy miesiąc gwarancji i rękojmi powyżej 24 miesięcy Wykonawca otrzyma  $\frac{5}{18}$  punktu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt z tego kryterium.

Punkty w kryterium „*Gwarancja i rękojnia*” będą wyliczane według poniższego wzoru:

$$P_g = (G_w - 24) \times \frac{5}{18}$$

$P_g$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Gwarancja i rękojnia*”

$G_w$  – gwarancja i rękojnia zaoferowana przez Wykonawcę podana w pełnych miesiącach (maksymalny okres podlegający ocenie przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy natomiast minimalny okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące).

Zaoferowanie przez Wykonawcę co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi (pełne miesiące) skutkuje uzyskaniem przez Wykonawcę najwyższej liczby punktów w tym kryterium.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym okresu gwarancji, o którym mowa powyżej, Zamawiający uzna iż Wykonawca zaoferował 24 miesięczny okres gwarancji i przyzna mu 0 punktów.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny, w oparciu o kryteria oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

gdzie:

$P$  – suma liczby punktów uzyskanych w kryteriach „*Cena*” i „*Gwarancja i rękojnia*”

$P_c$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Cena*”

$P_g$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Gwarancja i rękojnia*”

#### **UWAGA:**

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

**Obowiązki informacyjne wynikające z RODO<sup>1</sup>:**

Informacje dotyczące klauzuli są dostępne na stronie Izby Administracji Skarbowej [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl) – zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil nabywcy.

**Składanie ofert:**

Podpisaną ofertę na załączonym formularzu oferty (załącznik nr 1) można:

1. wysłać pocztą,
2. wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” lub „jpg” na adres:  
a-ZP2.ias.katowice@mf.gov.pl,
4. złożyć osobiście w pokoju numer 8 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

w terminie do dnia ~~31. października~~..... 2018 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie - zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Strona internetowa Zamawiającego: [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl) - zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne - Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro.

W związku z powyższym Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego tj. w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach przy ul. Damrota 25, 40-022 Katowice. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania uzupełnionych formularzy umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do zaproszenia do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania umowy musi przesłać ją podpisaną do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, przy czym datą podpisania umowy w tym przypadku będzie data podpisania umowy ze strony Zamawiającego przed wysyłką formularzy umów do Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



**UWAGA:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie nie wykonali albo nienależycie wykonali umowę w sprawie zamówienia publicznego w okresie ostatnich 3 lat zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

**Informacji dotyczących procedury postępowania udziela:**

Joanna Jurewicz-Kaczyńska, tel.: 32 207 60 57

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

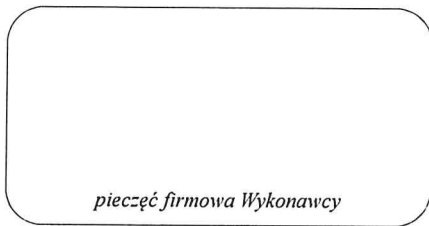
Załącznik nr 4 – projekt umowy

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
dr inż. Roman Kowalówka



2401-ILZ2.261.158.2018

**FORMULARZ OFERTY**

Wykonawca:

Nazwa/Imię i nazwisko:.....

Siedziba/Adres:.....

NIP:..... REGON:.....

Nr telefonu/faksu:.....

Adres email:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.158.2018 na „Wymianę części okien w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie”

- I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert oraz Opisie Technicznym i Przedmiarze robót za niżej określoną cenę:

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO	..... złotych (słownie: ..... zł)
2	Stawka VAT	..... %
3	Kwota VAT	..... złotych (słownie: ..... zł)

4	<b>CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO</b> [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat]	..... złotych (słownie: ..... zł)
---	---	--------------------------------------

Podana wyżej cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

## II. Gwarancja i rękojmia:

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... (min. 24) miesięcznej gwarancji i rękojmi. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace to 24 miesiące. Brak wpisu dla danej części oznacza odpowiednio, że Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace przez minimalny wymagany okres 24 miesięcy.

## III. Termin realizacji: do 13 grudnia 2018 r.

W przypadku braku możliwości odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie do 13 grudnia 2018 r. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

## IV. Miejsce realizacji zamówienia: Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, 42-200 Częstochowa

## V. Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## VI. Oświadczamy, że:

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie wskazanym w Zaproszeniu do składania ofert oraz Formularzu oferty.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponujemy osobami zdolnymi do jego wykonania.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Zastosowane przez nas do wykonania usługi materiały i urządzenia będą spełniać wymagania polskich Norm i posiadać wymagane certyfikaty i parametry jakościowe.

5. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym m.in. transportu, materiałów.
6. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
7. Podana w ofercie cena nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji.
8. Dane w rejestrze, w którym widniejemy (KRS/CEIDG) są aktualne i w terminie 30 dni poprzedzających złożenie oferty nie były zgłaszane do rejestru żadne zmiany.
9. Dostarczone i wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały będą nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, bez jakichkolwiek śladów używania czy zniszczenia.
10. Dołączony do Zaproszenia projekt umowy stanowiący Załącznik nr 4 został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Oferta jest ważna i wiążąca przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:**

nr telefonu .....

nr faksu .....

e-mail .....

Podane wyżej dane kontaktowe (nr faksu/adres poczty elektronicznej) posłużą do przekazywania informacji zarówno w niniejszym postępowaniu jak również wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy będącej wynikiem tego postępowania. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zgłoszeń napraw gwarancyjnych. Dokumenty przesłane na ww. nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Za prawidłowe podanie danych teleadresowych odpowiada Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej poczty drogą elektroniczną na wyżej podany nr faksu/adres poczty elektronicznej. W przypadku zaniechania odbierania poczty w ww. sposób Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające a brak potwierdzenia otrzymania korespondencji nie powoduje przesunięcia terminów wskazanych w postępowaniu i postanowieniach umowy.

**Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:**

kod .....

miasto .....

ulica nr .....

VII. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup>

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>

..... dnia, .....

.....  
podpisy osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załączniki:

1. Kosztorys wykonawczy

\* zaznaczyć właściwe

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

## OPIS TECHNICZNY

dla wymiany części okien w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie ul. Tkacka 3.

### Podstawa opracowania

1. Zakres rzeczowy ustalono na podstawie oględzin technicznych okien.
2. Przedmiarów dokonano na podstawie pomiarów z natury.

### Charakterystyka robót:

- zabezpieczenie folią pomieszczeń, w których będą wymieniane okna,
- demontaż okien drewnianych dwudzielnych jednoramowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wywóz i utylizacja materiałów z demontażu (stare okna, gruz parapety itp.)
- naprawa uszkodzeń tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie podmurowań w części dolnej otworów,
- montaż okien PCV uchylno-rozwieranych dwudzielne, dzielone asymetrycznie o pow. do 2.5 m<sup>2</sup>, wsp. UW mniejszy lub równy 1,1, okleina zewnątrz i wewnątrz brązowa, wkład szybowy komorowy antisol zielony, nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie, roleta materiałowa kolor ecru mocowana na rynienkach przykręconych do skrzydeł). Okna o wym. 1,46\*1,66m na schemacie,
- montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1 m<sup>2</sup>, wsp. UW mniejszy lub równy 1,1, z zewnątrz i wewnątrz okleina brązowa, wkład szybowy komorowy antisol zielony, nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie. Okna o wym. 086\*1,1 na schemacie.
- wykonanie spadków z zaprawy cementowej pod parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- montaż parapetów zewnętrznych z blach powlekanej,
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu (kolor-wzór typu „botticino”)
- odtworzenie powłok malarskich na ścianach z wymienianymi oknami,

Zał.: Schemat okien

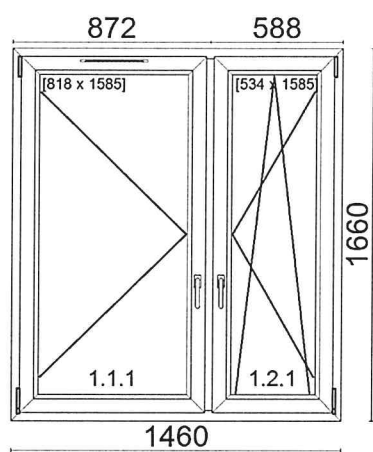
Zakłada się prowadzenie robót remontowo-adaptacyjnych w trakcie normalnej pracy Urzędu Skarbowego. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy Urzędu Skarbowego lub wg dwustronnych uzgodnień z Zamawiającym.



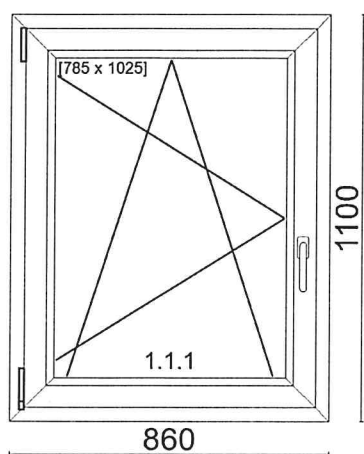




# SCHEMATY OKIEN DLA II US W CZĘSTOCHOWIE



Ilość okien 25 szt



Ilość okien 3 szt.



IAS

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana czesci okien  
ADRES INWESTYCJI : ul. Tkacka3, 42-200 Częstochowa  
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej w Katowicach  
ADRES INWESTORA : 40-022 Katowice Ul.Damrota 25  
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński  
DATA OPRACOWANIA : Pazdziernik 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Pazdziernik 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>budowlane</b>					
1		<b>Wymiana okien</b>			
d.1	AW AW	Wyniesienie, ponowne wniesienie, przesunięcia mebli i sprzętów w celu wymiany okien (z 10-ciu pomieszczeń)	r-g		
	parter	2	r-g	2,000	
	piętro I	2	r-g	2,000	
	piętro II	2	r-g	2,000	
	piętro III	2	r-g	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
	parter	15,5*3	m <sup>2</sup>	46,500	
	piętro I	15,5*3	m <sup>2</sup>	46,500	
	piętro II	18,5*3	m <sup>2</sup>	55,500	
	piętro III	15,5*3	m <sup>2</sup>	46,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>195,000</b>
d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
	parter	1,46*0,3*6	m <sup>2</sup>	2,628	
	piętro I	1,46*0,3*6	m <sup>2</sup>	2,628	
		0,9*0,3*1	m <sup>2</sup>	0,270	
	piętro II	1,46*0,3*7	m <sup>2</sup>	3,066	
		0,9*0,3*1	m <sup>2</sup>	0,270	
	piętro III	1,46*0,3*6	m <sup>2</sup>	2,628	
		0,9*0,3*1	m <sup>2</sup>	0,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,760</b>
d.1	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)	m <sup>2</sup>		
	parter	1,46*0,3*6	m <sup>2</sup>	2,628	
	piętro I	1,46*0,3*6	m <sup>2</sup>	2,628	
		0,9*0,3*1	m <sup>2</sup>	0,270	
	piętro II	1,46*0,3*7	m <sup>2</sup>	3,066	
		0,9*0,3*1	m <sup>2</sup>	0,270	
	piętro III	1,46*0,3*6	m <sup>2</sup>	2,628	
		0,9*0,3*1	m <sup>2</sup>	0,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,760</b>
d.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi	m <sup>2</sup>		
	parter	(1,46+1,66*2)*0,5*6	m <sup>2</sup>	14,340	
	piętro I	(1,46+1,66*2)*0,5*6	m <sup>2</sup>	14,340	
		(0,9+1,1*2)*0,5*1	m <sup>2</sup>	1,550	
	piętro II	(1,46+1,66*2)*0,5*7	m <sup>2</sup>	16,730	
		(0,9+1,1*2)*0,5*1	m <sup>2</sup>	1,550	
	piętro III	(1,46+1,66*2)*0,5*6	m <sup>2</sup>	14,340	
		(0,9+1,1*2)*0,5*1	m <sup>2</sup>	1,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,400</b>
d.1	KNR 0-23 0933-04	Uzupełnienie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego w miejscach uszkodzeń przy demontażu parapetów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
	parter	(1,46+1,66*2)*0,2*6	m <sup>2</sup>	5,736	
	piętro I	(1,46+1,66*2)*0,2*6	m <sup>2</sup>	5,736	
		(0,9+1,1*2)*0,5*1	m <sup>2</sup>	1,550	
	piętro II	(1,46+1,66*2)*0,2*7	m <sup>2</sup>	6,692	
		(0,9+1,1*2)*0,5*1	m <sup>2</sup>	1,550	
	piętro III	(1,46+1,66*2)*0,2*6	m <sup>2</sup>	5,736	
		(0,9+1,1*2)*0,5*1	m <sup>2</sup>	1,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,550</b>
d.1	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne, dzielone asymetrycznie z PCV o pow. do 2.5 m2, wsp. UW mniejszy lub równy 1,1, okleina zewnątrz i wewnątrz brązowa, wkład szybowy komorowy antisol zielony, nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie, roleta materiałowa kolor ecru mocowana na rynienkach przykręconych do skrzydeł)	m <sup>2</sup>		
	parter	1,46*1,66*6	m <sup>2</sup>	14,542	
	piętro I	1,46*1,66*6	m <sup>2</sup>	14,542	
	piętro II	1,46*1,66*7	m <sup>2</sup>	16,965	
	piętro III	1,46*1,66*6	m <sup>2</sup>	14,542	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,591</b>
d.1	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV o pow. do 1 m2, wsp. UW mniejszy lub równy 1,1, z zewnątrz i wewnątrz okleina brązowa, wkład szybowy komorowy antisol zielony, nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie)	m <sup>2</sup>		
	piętro I	0,86*1,1*1	m <sup>2</sup>	0,946	
	piętro II	0,86*1,1*1	m <sup>2</sup>	0,946	
	piętro III	0,86*1,1*1	m <sup>2</sup>	0,946	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,838</b>
d.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz.na murach z cegieł lub ścian.bet.pokryw.brudzy uprzednio zamur.ceglami lub dachówką - uzupełnienie ewentualnych uszkodzeń przy wymianie	m		
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	parter	(1,46+1,66*2)*6	m	28,680	
	piętro I	(1,46+1,66*2)*6	m	28,680	
		(0,9+1,1*2)*1	m	3,100	
	piętro II	(1,46+1,66*2)*7	m	33,460	
		(0,9+1,1*2)*1	m	3,100	
	piętro III	(1,46+1,66*2)*6	m	28,680	
		(0,9+1,1*2)*1	m	3,100	
				RAZEM	128,800
10	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12				
	parter	1,46*6	m	8,760	
	piętro I	1,46*6	m	8,760	
		0,9*1	m	0,900	
	piętro II	1,46*7	m	10,220	
		0,9*1	m	0,900	
	piętro III	1,46*6	m	8,760	
		0,9*1	m	0,900	
				RAZEM	39,200
11	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno gaszone/	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-02				
	parter	1,46*0,2*0,1*6	m <sup>3</sup>	0,175	
	piętro I	1,46*0,2*0,1*6	m <sup>3</sup>	0,175	
		0,9*0,2*0,1*1	m <sup>3</sup>	0,018	
	piętro II	1,46*0,2*0,1*7	m <sup>3</sup>	0,204	
		0,9*0,2*0,1*1	m <sup>3</sup>	0,018	
	piętro III	1,46*0,2*0,1*6	m <sup>3</sup>	0,175	
		0,9*0,2*0,1*1	m <sup>3</sup>	0,018	
				RAZEM	0,783
12	KNR 4-01	Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz.na murach z cegieł lub ścian.bet.pokryw.bruzdy uprzednio zamur.ceglami lub dachówką	m		
d.1	0705-01				
	parter	1,46*6	m	8,760	
	piętro I	1,46*6	m	8,760	
		0,9*1	m	0,900	
	piętro II	1,46*7	m	10,220	
		0,9*1	m	0,900	
	piętro III	1,46*6	m	8,760	
		0,9*1	m	0,900	
				RAZEM	39,200
13	KNR-W 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1	0921-04				
	parter	1,46*0,2*6	m <sup>2</sup>	1,752	
	piętro I	1,46*0,2*6	m <sup>2</sup>	1,752	
		0,9*0,2*1	m <sup>2</sup>	0,180	
	piętro II	1,46*0,2*7	m <sup>2</sup>	2,044	
		0,9*0,2*1	m <sup>2</sup>	0,180	
	piętro III	1,46*0,2*6	m <sup>2</sup>	1,752	
		0,9*0,2*1	m <sup>2</sup>	0,180	
				RAZEM	7,840
14	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1,5 w ścianach z cegieł	szt		
d.1	0321-04	<i>Podokienniki z konglomeratu grub 3 cm, szer 35 cm, l=156 cm</i>			
	parter	6	szt	6,000	
	piętro I	6	szt	6,000	
	piętro II	7	szt	7,000	
	piętro III	6	szt	6,000	
				RAZEM	25,000
15	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1,5 w ścianach z cegieł	szt		
d.1	0321-04	<i>Podokienniki z konglomeratu grub 3 cm, szer 35 cm, l=100 cm</i>			
	piętro I	1	szt	1,000	
	piętro II	1	szt	1,000	
	piętro III	1	szt	1,000	
				RAZEM	3,000
16	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną,z przygotowaniem powierzchni,ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-04				
	parter	22,5*3	m <sup>2</sup>	67,500	
	piętro I	25,5*3	m <sup>2</sup>	76,500	
	piętro II	29,5*3	m <sup>2</sup>	88,500	
	piętro III	25,5*3	m <sup>2</sup>	76,500	
				RAZEM	309,000
17	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.1	1212-19				
	parter	12*0,3*6	m <sup>2</sup>	21,600	
	piętro I	12*0,3*6	m <sup>2</sup>	21,600	
	piętro II	12*0,3*7	m <sup>2</sup>	25,200	
	piętro III	12*0,3*6	m <sup>2</sup>	21,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90,000
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50	m		
d.1	1212-28	mm			
	parter	3,0*2*4	m	24,000	
	piętro I	3,0*2*4	m	24,000	
	piętro II	3,0*2*5	m	30,000	
	piętro III	3,0*2*4	m	24,000	
				RAZEM	102,000
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	ległość 15 km			
	0108-12				
		poz.7*0,05	m <sup>3</sup>	3,030	
		poz.8*0,05	m <sup>3</sup>	0,142	
		poz.8*0,35*0,06	m <sup>3</sup>	0,060	
				RAZEM	3,232
20		Oplata za utylizację guzu	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna				
		poz.19	m <sup>3</sup>	3,232	
				RAZEM	3,232



## UMOWA nr ...../2018

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,  
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

..... – .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł /Panią/Panem ..... posiadającą /-cym numer PESEL: ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.158.2018 na **”Wymianę części okien w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie”** została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie zlecenie i zobowiązuje się wymienić część okien w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie ul. Tkacka 3, 42-200 Częstochowa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną w dniu ....., której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy. Prace zostaną wykonane z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, właściwymi normami i przepisami prawa ze szczególnym

uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie,
  - 2) przekazane przez Zamawiającego mienie,
  - 3) działania i zaniechania swoich pracowników w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu zamówienia i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia,
  - 4) właściwe zachowanie swoich pracowników na terenie urzędu skarbowego.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace remontowe.
6. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do 13 grudnia 2018 r.
2. Termin wykonania oznacza dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że przedmiot umowy zostanie odebrany w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając termin określony w § 6 ust. 1 projektu umowy.
3. W przypadku braku możliwości odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 13 grudnia 2018 r. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
4. Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu, wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub pokrycia szkody w pełnej wysokości.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
8. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.

### § 3

#### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... złotych), z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 4
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu umowy, transportu, kosztów właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace oraz kosztów porządkowych.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.

### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Prace mogą odbywać się w od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 20:00. Szczegółowe godziny realizacji przedmiotu umowy należy ustalić z pracownikiem Sekretariatu Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie – Agnieszką Łatacz tel. 34 378 62 05.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.),

- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
  - 4) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy
  - 5) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
  - 2) utrzymania czystości na terenie wykonywanych prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.
4. Z dniem podpisania umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w toku prac odpadów czy gruzu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1289 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i gruzu oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w Drugim Urzędzie Skarbowym w Częstochowie. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
7. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury podczas wykonywanych prac koszty naprawy ponosi Wykonawca.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:  
**po stronie Zamawiającego:**  
Izba Administracji Skarbowej w Katowicach: Robert Bartosiński tel.: 32 207 61 09  
Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie: Agnieszka Łatacz tel.: 34 378 62 05  
**po stronie Wykonawcy:**  
.....
9. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace remontowe oraz zainstalowane elementy przez okres ..... miesięcy liczonych od dnia protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w formularzu oferty.

3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania reklamacji przez Zamawiającego do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad lub usterek wykrytych lub powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami usunięcia wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

## § 6

### WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest zakończenie wszystkich prac zgodnie z umową.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek w terminie określonym w protokole nieprzyjęcia przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem ale zawiera wady lub usterki zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek na własny koszt w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, po uprzednim jego zawiadomieniu, wszystkich wad i usterek nieusuniętych przez Wykonawcę a kosztami usunięcia tych wad i usterek obciążyć Wykonawcę.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 staje się z dniem odbioru zlecenia/przedmiotu umowy na usunięcie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy stwierdzonych tam wad i usterek protokołem odbioru końcowego, a Wykonawca uchylający się od swojego obowiązku, o którym mowa w ust. 3 wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia kosztów usunięcia w zastępstwie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami.

6. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest kompletny i został wykonany w sposób w pełni odpowiadający opisowi przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią umowy, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami, normami i wskazówkami Zamawiającego oraz nie zawiera wad i usterek i jest w pełni zdatny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem to zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy – podpisany przez obie Strony.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy wad lub usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień roboczy opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień roboczy opóźnienia usunięcia wad lub usterek w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 i 3,
  - 3) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień roboczy opóźnienia w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją w stosunku do terminu określonego § 5 ust. 3 pkt 1,
  - 4) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 przekroczy 7 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 przekroczy 1 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 2.
5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 4.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wynagrodzenia.

## § 8

### WYGAŚNIENIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w § 8 umowy oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 3 umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §7 ust. 2 pkt 4.



**§ 9**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

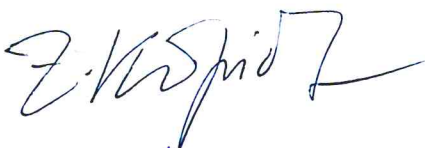
1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty – kopia
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy



**RADCA PRAWNY**

**mgr Anna Kraft**  
KI-516

Główny Księgowy

  
**Sylwia Szot**