



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 25 kwietnia 2018 r.

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

2401-ILZ2.261.29.2018
UNP: 2401-18-038608

Wykonawcy
wg rozdzielnika

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na „**Remont poddasza budynku Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach**”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont poddasza budynku Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach polegający na:

- wykonaniu pomostów roboczych w celu ułożenia izolacji cieplnej na stropie,
- demontażu istniejącej folii paroprzepuszczalnej ze stropu do ponownego montażu,
- montażu izolacji z wełny miękkiej grub. 5 cm na stropie,
- montażu zdemontowanej izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
- izolacji wieńcy żelbetowych wełną mineralną z obudową płytami GK na ruszcie,
- wykonaniu wentylacji wykonanej obudowy,
- malowaniu pomieszczeń w związku z dociepleniem poddasza, (gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akryłowymi).

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Roboty muszą być odpowiednio

zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach tj. poniedziałek po godz. 18:00, od wtorku do piątku po godz. 15:00.

Szczegółowy opis określony jest w Przedmiocie Zamówienia, który stanowi Przedmiar - Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca przed opracowaniem oferty, dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich obmiarów, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin dokonania wizji lokalnej.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

- Joanna Ptasznik 32 769 92 10 – sekretariat US w Tarnowskich Górach;
- Mariusz Urbanek tel.: 32 207 63 52 – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach.

Miejsce realizacji zamówienia: Urząd Skarbowy w Tarnowskich Górach ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry.

UWAGA:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartych z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Gwarancja:

Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia wynosiła minimum 24 miesiące. Wykonawca w formularzu ofertowym jest zobowiązany wpisać na jaki okres udziela gwarancji i rękojmi. Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane prace oraz zainstalowane elementy będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:

Cena oferty – waga 82%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa ilość punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów (maksymalna ilość).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pc = \frac{NOCB}{CBOB} \times 82 \text{ pkt}$$

Pc – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

Gwarancja i rękojmia – waga 18 %

Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach.

Sposób oceny kryterium – maksymalizacja (im dłuższy okres gwarancji i rękojmi tym wyższa ilość punktów za to kryterium, minimalny okres wynosi 24 miesiące). W kryterium „*Gwarancja i rękojmia*” punkty zostaną przyznane Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 24 miesiące.

Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnej wymaganej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące skutkuje nie uzyskaniem przez Wykonawcę punktów w tym kryterium, natomiast zaoferowanie co najmniej 48-miesięcznej gwarancji i rękojmi skutkuje otrzymaniem przez Wykonawcę maksymalnej ilości punktów w tym kryterium.

Za każdy miesiąc gwarancji i rękojmi powyżej 24 miesięcy Wykonawca otrzyma 0,75 punktu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 18 pkt z tego kryterium.

Punkty w kryterium „*Gwarancja i rękojmia*” będą wyliczane według poniższego wzoru:

$$Pg = (Gw - 24) \times 0,75$$

Pg - liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Gwarancja i rękojmia*”

Gw – gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę podana w pełnych miesiącach.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryteria oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$\mathbf{P = Pc + Pg}$$

gdzie:

P – suma liczby punktów uzyskanych w kryteriach „Cena” i „*Gwarancja i rękojmia*”

Pc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Pg – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Gwarancja i rękojmia*”

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Klauzule społeczne:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący bezpośrednio na obiekcie roboty budowlane będące przedmiotem zaproszenia, którzy będą wykonywać czynności zgodnie z art. 22 par.1 ustawy z 26 czerwca 1997 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), związane z realizacją niniejszego zamówienia, byli zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty można:

1. Wysłać pocztą,
2. Wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. Wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: zp2@sl.mofnet.gov.pl
4. Złożyć osobiście w pokoju numer 9 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, w terminie **do dnia 10 maja 2018 r.**

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zamieści na stronie internetowej www.slaskie.kas.gov.pl, zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne”, informację o złożonych ofertach. Po analizie ofert Zamawiający umieści na w/w stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism ww. zakresie. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

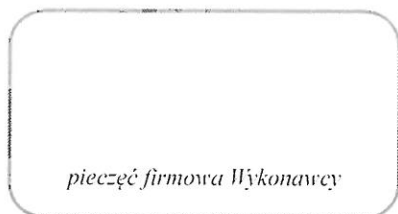
Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót)

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Sporządziła: Honorata Kluczyńska 32 207 64 37



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa:

Siedziba:

NIP: REGON:

Nr telefonu/ faksu:

Adres e-mail:

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.29.2018 na „**Remont poddasza budynku Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach**”.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu do składania ofert za niżej określoną cenę:

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT%
3	Kwota VAT złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] złotych (słownie: zł)

Podane wyżej wartości obejmują wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wartość oferty należy przeliczyć z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Gwarancja: Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres miesięcy.
(Wymagany okres gwarancji minimum 24 miesiące)

Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane i zainstalowane elementy, liczona jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji: Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

II. Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

III. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do jego wykonania.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymanym opisem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym m.in. transportu, materiałów.
5. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
6. Zastosowane przez nas do wykonania usługi materiały i urządzenia będą spełniać wymagania Polskich Norm i posiadać wymagane certyfikaty i parametry jakościowe.
7. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.

IV. Oświadczamy, że:

W przypadku wyboru naszej oferty przy realizacji przedmiotu zamówienia wszyscy pracownicy wykonujący bezpośrednio na obiekcie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę	<input type="checkbox"/> *)
Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniam żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę)	<input type="checkbox"/> *)
Prowadzimy działalność gospodarczą w postaci spółki cywilnej / jawnej i nie zatrudniamy żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę)	<input type="checkbox"/> *)

V. Oświadczamy, że:

- przedmiot zamówienia zrealizujemy sami w całości *)
- realizację przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom w wymienionym poniżej zakresie*):

.....
.....**)

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym: nr telefonu nr faksu e-mail

Podane wyżej dane kontaktowe (nr faksu/adres poczty elektronicznej) posłużą do przekazywania informacji zarówno w niniejszym postępowaniu jak również wszelkich informacji związanych z realizacją umowy będącej wynikiem tego postępowania. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zgłoszeń napraw gwarancyjnych. Dokumenty przesłane na ww. nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Za prawidłowe podanie danych teleadresowych odpowiada Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej poczty drogą elektroniczną na wyżej podany nr faksu/adres poczty elektronicznej. W przypadku zaniechania odbierania poczty w ww. sposób Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające, a brak potwierdzenia otrzymania korespondencji nie powoduje przesunięcia terminów wskazanych w postępowaniu i postanowieniach umowy.

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej: kod miasto ulica nr

..... dnia,

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*zaznaczyć właściwe

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont poddasza budynku US w Tarnowskich Górach
ADRES INWESTYCJI : ul. Opolska 23; 42-600 Tarnowskie Góry
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński
DATA OPRACOWANIA : Luty.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Luty.2018

Data zatwierdzenia

US TARNOWSKIE G - REMONT PODDASZA W BUDYNKU INWESTYCYJNYM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1		Pomosty rusztowaniowe opierane na konstrukcji stropu dla układania izolacji. Założono pomost dla każdej części stropu w poprzek belek nośnych (długości 11,3 i szerokości 1,0 m, część II długość 30,0 m i szerokości 1,0 m, część III długości 11,30 i szerokości 1,0 m) pomosty będą przesuwane po konstrukcji stropu sukcesywnie do układania izolacji	m ²		
d.1	kalk. własna				
		11,30*1,0	m ²	11,300	
		30,0*1,0	m ²	30,000	
		11,30*1,0	m ²	11,300	
				RAZEM	52,600
2	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - demontaż i ponowny montaż folii paroprzepuszczalnej na izolacji z wełny (bez kosztu folii)	m ²		
d.1	0604-02 analogia				
	Cześć na klatka boczna	11,30*20,66	m ²	233,458	
	Cześć środkowa	30,0*17,0	m ²	510,000	
	Cześć na klatka główna	11,30*27,14	m ²	306,682	
				RAZEM	1 050,140
3	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0612-03				
	Cześć na klatka boczna	11,30*20,66	m ²	233,458	
	Cześć środkowa	30,0*17,0	m ²	510,000	
	Cześć na klatka główna	11,30*27,14	m ²	306,682	
				RAZEM	1 050,140
4	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 ocieplenie wełna mineralna grub 8 cm wieńca od środka pomieszczenia wraz z obudowa pyta GK	m ²		
d.1	2004-09 analogia				
	klatka schodowa przy holu 315	(1,5+3,5+1,5+1,5+0,19+1,85)*1,0	m ²	10,040	
	część holu 3,25	9,6*1,0	m ²	9,600	
	część holu przy klatce 3,31	2,16*1,0	m ²	2,160	
				RAZEM	21,800
5		Przebudowa sufitów podwieszonych z płyt GK dla zabudowy ścian (szerokość jednego modułu 0,6 m)	m ²		
d.1	kalk. własna				
	pom 3,24	(6,17+5,5)*0,6	m ²	7,002	
				RAZEM	7,002
6	KNNR 2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m ²		
d.1	1702-01				
	pom 3,24	(6,17+5,5)*3,6	m ²	42,012	
		-0,9*2,0*2	m ²	-3,600	
				RAZEM	38,412
7	KNR 9-09	Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych lub okładzinowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf	m ²		
d.1	0408-02				
		1,0*2,05*2	m ²	4,100	
				RAZEM	4,100
8	KNNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - z zamkami, klamkami i sztykami	m ²		
d.1	1103-01				
		0,9*2,0*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
9	KNR DC-20	Okładziny ceramiczne - wiercenie otworów jako oddzielna robota - wiercenie otworów średnicy 8 cm koronka diamentowa w płytach gk dla osadzenia kratki wentylacyjnych okrągłych	szt.		
d.1	0325-04 analogia				
	klatka schodowa przy holu 315	20	szt.	20,000	
	część holu 3,25	18	szt.	18,000	
	część holu przy klatce 3,31	4	szt.	4,000	
				RAZEM	42,000
10	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne okrągłe fi 8 cm	szt.		
d.1	0324-02 analogia				
		poz.9	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11		Wyniesienie ponowne wniesienie mebli i sprzętów znajdujących się w remon-	r-g		
d.1	kalk. własna	towanych pomieszczeniach			
	pom 3,1	0	r-g	0,000	
	pom 315	0	r-g	0,000	
	frag-ment - sufit				
	część przy windzie	0	r-g	0,000	
	pom 3,24	2	r-g	2,000	
	pom 3,25	2	r-g	2,000	
	pom 3,26	0	r-g	0,000	
	pom 3,27	1	r-g	1,000	
	pom 3,28	1	r-g	1,000	
	pom 3,29	1	r-g	1,000	
	pom 3,30	1	r-g	1,000	
	pom 3,31	0	r-g	0,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01				
	pom 3,1	3,2*3,2	m ²	10,240	
	pom 315	8,94*3,26	m ²	29,144	
	frag-ment - sufit				
	część przy windzie	6,8*2,49	m ²	16,932	
		0,6*1,85	m ²	1,110	
	pom 3,24	8,19*6,17	m ²	50,532	
	pom 3,25	9,6*6,17	m ²	59,232	
	pom 3,26	1,8*2,5	m ²	4,500	
		1,0*2,50	m ²	2,500	
	pom 3,27	2,8*2,2	m ²	6,160	
	pom 3,28	3,0*2,1	m ²	6,300	
	pom 3,29	2,68*5,68	m ²	15,222	
	pom 3,30	4,09*5,68	m ²	23,231	
	pom 3,31	3,83*9,14	m ²	35,006	
	pom 315	2,16*6,17	m ²	13,327	
	frag-ment - sufit				
				RAZEM	273,436
13	KNR 9-24	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		
d.1	0101-07				
	pom 3,1	3,2*3,2	m ²	10,240	
		(3,2+3,2)*2*3,2	m ²	40,960	
	pom 315	8,94*3,26	m ²	29,144	
	frag-ment - sufit				
	część przy windzie	6,8*2,49	m ²	16,932	
		0,6*1,85	m ²	1,110	
	ściany	(6,8*2+2,49*2+0,6+3,26*2+8,94+6,5+0,6)*3,2	m ²	133,568	
	pom 3,24	8,19*6,17	m ²	50,532	
	ściany	(8,19+6,17)*2*3,2	m ²	91,904	
		(5,5*2+6,17*2)*3,2	m ²	74,688	
	pom 3,25	9,6*6,17	m ²	59,232	
	ściany	(9,6+6,17)*2*3,2	m ²	100,928	
	pom 3,26	1,8*2,5	m ²	4,500	
	ściany	(1,8+2,5)*2*3,2	m ²	27,520	
		1,0*2,50	m ²	2,500	
	ściany	(1,0+2,5)*2*1,2	m ²	8,400	
	pom 3,27	2,8*2,2	m ²	6,160	
	ściany	(2,8+2,2)*2*3,2	m ²	32,000	
	pom 3,28	3,0*2,1	m ²	6,300	
	ściany	(3,0+2,1)*2*3,2	m ²	32,640	
	pom 3,29	2,68*5,68	m ²	15,222	
	ściany	(2,68+5,68)*2*3,2	m ²	53,504	
	pom 3,30	4,09*5,68	m ²	23,231	
	ściany	(4,09+5,68)*2*3,2	m ²	62,528	
	pom 3,31	3,83*9,14	m ²	35,006	
	ściany	(3,83+9,14)*2*3,2	m ²	83,008	
	pom 315	2,16*6,17	m ²	13,327	
	frag-ment - sufit				
	ściany	(2,61+6,17*2)*3,2	m ²	47,840	
				RAZEM	1 062,924
14	KNR-W 3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1003-07	ków z poszpachlowaniem nierówności			
	poz.13		m ²	1 062,924	
				RAZEM	1 062,924

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1003-01	ścian i sufitów	m ²	1 062,924	
		poz. 13		RAZEM	1 062,924

PROJEKT**UMOWY nr/2018**

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

a

.....
NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.29.2018 na „**Remont poddasza budynku Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **remont poddasza budynku Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach** polegający na:
 - wykonaniu pomostów roboczych w celu ułożenia izolacji cieplnej na stropie,
 - demontażu istniejącej folii paroprzepuszczalnej ze stropu do ponownego montażu,
 - montażu izolacji z wełny miękkiej grub. 5 cm na stropie,
 - montażu zdemontowanej izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
 - izolacji wieńcy żelbetowych wełna mineralną z obudową płytami GK na ruszcie,
 - wykonaniu wentylacji wykonanej obudowy,
 - malowaniu pomieszczeń w związku z dociepleniem poddasza, (gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi).
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w § 1 ust. 1 prac zgodnie z przedmiotem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą złożoną w dniu z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace budowlane.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych przez Wykonawcę.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego, uwzględniając terminy określone w § 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony.
5. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy do zatrudnienia wszystkich pracowników wykonujących bezpośrednio na obiekcie roboty budowlane będące przedmiotem zaproszenia, którzy będą wykonywać czynności zgodnie z art. 22 par.1 ustawy z 26 czerwca 1997 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), związane z realizacją niniejszego zamówienia do zatrudnienia na umowę o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowana w realizację przedmiotu umowy.*
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada kopię umowy o pracę osoby, o której mowa w ust. 6, która winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna o której mowa w § 7 ust.2 lit. d).*

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie brutto:).
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wartość oferty określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w załączniku nr 1 do umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać rekompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania miejsca wykonywania prac w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do prac remontowych w terminie do 2 dni roboczych od daty przekazania miejsca wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) realizacji prac remontowych w dniach roboczych Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – do 20:00 oraz w dniach wolnych od pracy w godzinach od 8:00 do 19:00.
 - c) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w Urzędzie Skarbowym w Tarnowskich Górach. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren objęty pracami remontowymi. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury podczas wykonywanych prac, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie Zamawiającego:

..... tel.:.....

..... tel.:.....

po stronie Wykonawcy:

..... tel.:.....

..... tel.:.....

9. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w formularzu ofertowym.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad wykrytych lub powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, od przekazania reklamacji przez Zamawiającego.
 - b) W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, zgodnie z umową.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych wad na własny koszt, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy, do 20% wartości określonej w § 3 ust.1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 20% wartości z § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z zastrzeżeniem ust. 2 lit c,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją,
 - c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy,
 - d) w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracowników wykonujących roboty budowlane bezpośrednio na obiekcie. Kara naliczana będzie jednorazowo za każdego pracownika oddzielnie.*
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 7 ust.2. lit. c.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §7 ust. 2 lit. c.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.

4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459).
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót)

* zapisy umowy dotyczące zatrudniania na umowę o pracę zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty

NACZELNIK WYDZIAŁU

K.K.
dr inż. Roman Kowalówka

RADCA PRAWNY

T.M.
Teresa Miśko
Kt 1730

Kierownik Działu

Z. Kopica
Zygmunt Kopica

Kierownik Działu

M. Stefaniak
Mariusz Stefaniak

Główny Księgowy

Szot
Szot

