

ZKP-3/2018

Załącznik nr 4 do SIWZ

PROJEKT

UMOWY NR...../2018

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, reprezentowaną przez:

.....
nazwisko imię stanowisko

NIP-....., REGON

zwaną dalej **Zamawiającym**, a firmą

.....

NIP-....., REGON

reprezentowaną przez:

1.
nazwisko imię stanowisko

2.
nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania nr **ZKP-3/2017** o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach**” zlokalizowanej przy ul. Paderewskiego 32B, 40-282 Katowice.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy: do 2 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych.

3. Planowany termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych: do 29 maja 2020 r.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych, rozliczeniu robót budowlanych i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych.

§ 3

REALIACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach sprawowania funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych **Wykonawca** zobowiązuje się zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącym Załącznikiem nr 2 do umowy do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich instytucji;
 - c) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją nadzorowanych robót oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
 - d) sprawdzania jakości wykonywanych robót a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych, niezgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz niezgodnych z umową na roboty;
 - e) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego wykonanych instalacji, zabudowanych urządzeń i przekazywanie ich do użytkowania;
 - f) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - g) wydawania Wykonawcy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - h) żądania od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - i) **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadomić **Zamawiającego** niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin z wyłączeniem dni wolnych i świąt) o zaistnieniu nieprawidłowości przy wykonywaniu robót.

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie czynności na budowie będzie wpis do dziennika budowy.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
4. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie umowy są:
 - a) ze strony **Zamawiającego**: tel.:
 - b) Osobami/osobą upoważnioną ze strony **Wykonawcy** do kontaktów z **Zamawiającym** i pełnienia równocześnie nadzoru robót budowlanych sprawować będzie:
 - posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń nr. uprawnień: tel.:
 - posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, bez ograniczeń nr uprawnień: tel.:
 - posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń nr uprawnień: tel.:
5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w ust 4 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 4 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez tę osobę warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wszelkie formalności wynikające z przepisów prawa związane z zmianą osób, o których mowa ust.4 lit. b obowiązany jest dopełnić Wykonawca.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
8. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 lit. b winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
9. Wykonawca ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** na wykonanie tej części pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny

za działania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

10. Za wszelkie szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto
(słownie: zł)
..... zł netto
(słownie: zł)
2. Wynagrodzenie określona w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za całość usług objętej przedmiotem umowy.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w formularzu oferty.
4. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktury VAT wystawianych w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, po częściowych odbiorach zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym wykonania inwestycji, o której mowa § 1 ust.1.
5. Ostatnie 10% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego § 4 ust. 1, Wykonawca otrzyma po zakończeniu i rozliczeniu robót. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 ust. 1.
6. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturach, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru wykonanych czynności i prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
8. W przypadku rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy z Wykonawcą robót wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie przysługiwać w wysokości proporcjonalnej do faktycznie wykonanych robót. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania

protokołu końcowego, po odbiorze robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

9. W sytuacji podjęcia zawieszonych robót, umowa o nadzór budowlany będzie kontynuowana.
10. W przypadku nadzorowania wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym zleconych Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.

§ 5

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku niewykonania, rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku braku obecności na miejscu prowadzenia robót, któregośkolwiek inspektora, z częstotliwością o której mowa w Załączniku nr 2 do umowy pkt. II ppkt. 3 lit. a-c) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony brak tej osoby,
 - c) w przypadku braku przedłożenia „raportu miesięcznego”, o którym mowa w Załączniku nr 2 do umowy pkt. VI ppkt.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 20 zł,
 - d) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy PZP,
 - e) za przekroczenie terminu zakończenia umowy określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
4. Zapłata przez **Wykonawcę** kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową za wyjątkiem zapisów § 4 ust. 1 lit a.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).

7. W przypadku nie zapłacenia kary w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej części robót budowlanych,
 - b) w razie nieotrzymania przez **Zamawiającego** środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 7

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
 - 2) w zakresie zmiany sposobu, warunków płatności i terminu realizacji umowy z powodu:
 - a) wystąpienia po zawarciu umowy okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności spowodowanej okolicznościami siły wyższej, zdarzeniami losowymi lub powstałymi na skutek działań lub zaniechań osób trzecich,
 - b) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych lub gospodarczych w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym dla Zamawiającego byłoby wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany w umowie spowodowanej zmianami w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,

- 4) zmiana terminu realizacji umowy spowodowana zmianą terminu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach” z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zmiany w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stanowią:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy.
3. W związku z okresem realizacji umowy, który wynosi ponad 12 miesięcy strony postanawiają:
 - 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek winien zawierać porównanie kosztów wyliczonych na potrzeby złożenia oferty i kosztów po zmianach;
 - 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek winien zawierać porównanie kosztów wyliczonych na potrzeby złożenia oferty i kosztów po zmianach;
 - 3) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wniosek winien zawierać porównanie kosztów wyliczonych na potrzeby złożenia oferty i kosztów po zmianach;
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
4. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach danych teleadresowych.
5. Podane dane kontaktowe w formularzu ofertowym, który stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 1) - nr faksu/adres poczty elektronicznej - posłużą do przekazywania informacji związanych z realizacją umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zgłoszeń napraw gwarancyjnych. Dokumenty przesłane na podany nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
6. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 do umowy – oświadczenie Inspektora/Inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych wraz z kopią uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby

Radca Prawny
KT-158

Sylvia Koźmińska

Zakładowa Komisja Przetargowa
w Izbie Administracji Skarbowej
w Katowicach

Honorata Kluczyńska
Wiceprzewodniczący

Główny Księgowy

Syrena Szot

mgr. Małgorzata Rydzka
Kierownik Działu

Mariusz Stefanek
Mariusz Stefanek