



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych nad realizacją zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków UE w ramach projektu „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach - Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku" nr POIS.01.03.01-00-0141/16" z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej. Dokumentacja techniczna obejmuje wykonanie kompleksowego remontu, budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku, w tym roboty termomodernizacyjne stanowiące I zakres robót, zgodnie z zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych. Roboty budowlane obejmują I zakres robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku przy placu Armii Krajowej 3 obejmujące w szczególności:
- ocieplenie przegród budynku (m.in. ściany zewnętrzne; ściany piwnic; stropodachy),
 - wymiana stolarki okiennej,
 - modernizacja instalacji CO. (wymiana grzejników; rurociągów i ich izolacja; montaż zaworów termostatycznych),
 - wymiana oświetlenia na energooszczędne.
1. Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektorów nadzoru robót budowlanych w specjalnościach:
- a) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienia pod warunkiem, iż osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonej funkcji. Wszystkie osoby wymienione w pkt.1 lit. a - c winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. W związku z ustanowieniem Inspektorów nadzoru robót budowlanych w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie.
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych stanowiącą Załącznik nr 3 tj. projektem, przedmiarem robót, STWiOR. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. Obowiązki ogólne

1. Nadzór robót budowlanych sprawowany będzie w terminie:

- od daty podpisania umowy,
- do 2 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych,

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych, rozliczeniu robót budowlanych i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych.

Planowany termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych: do 28 lutego 2020 r.

2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót budowlanych w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:
 - a) obligatoryjna minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)
 - b) obligatoryjna minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych sanitarnych

wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży sanitarnej do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień. (licząc od poniedziałku do niedzieli)

- c) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży elektrycznej do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

oraz - dodatkowe pobyty na budowie /miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obowiązkowych pobytów kontrolnych, a obecność inspektora nadzoru jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na miejscu prowadzenia robót i przebywać tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność Inspektora nie jest wymagana.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru robót budowlanych w zakresie wynikającym z:

- a) przepisów ustawy Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b) dokumentacji projektowej (projektem budowlano-wykonawcze, przedmiarem robót, STWiOR),
- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru robót budowlanych Wykonawca będzie realizował zamówienia poprzez ustanowionych Inspektorów nadzoru robót, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregokolwiek Inspektora nadzoru robót budowlanych poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszym kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany inspektor nadzoru robót budowlanych.

III. Współpracy Inspektora nadzoru robót budowlanych z Zamawiającym

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego:

- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót, STWiOR oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania),
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów nadzoru robót budowlanych umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru robót budowlanych nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą i Zamawiającym procedur (wzory druków i obiegu dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego robót w zależności od postępu robót budowlanych, wprowadzanie uwag i rekomendowanie do akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisami w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- 10) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągle monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,

- 12) monitorowania postępu robót budowlanych poprzez sprawdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 13) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 14) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
- 15) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 16) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
- 17) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 18) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamiennie i materiały zamiennie proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 19) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych),
- 20) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 21) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 22) udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
- 23) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 24) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 25) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,

- 26) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 27) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 28) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 29) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót budowlanych będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram terminowo- rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,
- 30) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania,
- 31) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 32) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 33) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
- 34) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,
- 35) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 36) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 37) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 38) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 39) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,

- 40) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru robót budowlanych, co do przedmiotu sporu,
- 41) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,
- 42) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 43) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 44) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 45) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 46) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 47) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 48) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 49) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 50) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 51) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Wykonawcą,
- 52) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inspektor nadzoru robót budowlanych w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,

4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru robót budowlanych będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru robót budowlanych będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych.

4. Etap po zakończeniu robót.

Inspektor nadzoru robót budowlanych wyegzekwuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich niezbędnych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

IV. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego Inspektor nadzoru robót budowlanych zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor nadzoru robót budowlanych, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane. Inspektor nadzoru robót budowlanych niniejszego zamówienia zorganizuje pracę swojego Zespołu w taki sposób, aby zadanie inwestycyjne było realizowane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

V. Wymagania od Inspektora nadzoru robót budowlanych

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoby – Zespół Inspektora nadzoru robót budowlanych, musi spełniać określone w SIWZ wymagania. Wszyscy uczestnicy Zespołu Inspektora nadzoru robót budowlanych odgrywają zasadniczą rolę w realizacji nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi. Należą do nich:

- Inspektor Koordynator – Inspektor nadzoru robót budowlanych,
- Inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów będzie Inspektor Koordynator, który może przekazać którykolwiek ze swoich obowiązków i uprawnień zastępcy, po uzgodnieniu akceptacji Zamawiającego i po powiadomieniu Wykonawcy robót budowlanych.

Personel Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:

- a) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia mające wpływ na potwierdzone kwoty,
- b) przestrzegał prawidłowości rozliczeń rachunkowych,
- c) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowości przedstawianej dokumentacji,
- d) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie są należne Wykonawcy robót budowlanych, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
- e) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.

Inspektor nadzoru robót budowlanych może przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. Raporty

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszych robót budowlanych w zakresach i terminach określonych poniżej.

1. Raporty miesięczne

Inspektor nadzoru robót budowlanych do 10-tego każdego miesiąca przedłoży „raport miesięczny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót w powiązaniu z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych,

2. Raport końcowy

Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym robót budowlanych, Inspektor nadzoru robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:

1. Wstęp

1.1. Krótki opis projektu

2. Dokumentację Projektową

2.1. Założenia Projektowe

2.2. Zmiany projektowe w trakcie realizacji

3. Wykonawstwo

3.1 Postęp robót budowlanych

3.2. Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót budowlanych

3.3. Osiągnięta jakość robót w zgodności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3.4. Przyczyny wystąpienia wad

4. Sprawy umowy o roboty budowlane i zmiany

4.1. Czas trwania umowy o roboty budowlane

4.2. Roszczenia

5. Sprawy finansowe

5.1. Przyczyny zmiany ceny umownej Wykonawcy

5.2. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonywanych robót budowlanych

6. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji robót budowlanych dotyczących:

6.1. Dokumentacji projektowej

6.2. Warunków realizacji robót budowlanych

6.3. Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane

6.5. Technologii robót