

PROJEKT UMOWA nr/2018

zawarta w dniu 2018 - - w Katowicach pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,
reprezentowaną przez:**

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**, a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.152.2017 na bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, nawilżaczy itp. znajdujących się w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej województwa śląskiego w okresie trwania umowy tj. od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, nawilżaczy itp. znajdujących się w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej województwa śląskiego**, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Typy urządzeń w jednostkach skarbowych województwa śląskiego określa załącznik nr 2/..... kol. 8

§ 2.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2018 roku.
W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 konserwacje dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 pracujących przez cały rok (serwerownie i centralne klimatyzacje), oraz 1 konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 pracujących tylko w sezonie letnim.
Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 oraz jednoczesną inwentaryzację Załącznik nr 5 należy wykonać w terminie do 31 maja 2018 roku. Drugą konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol. 11 pracujących przez cały rok należy wykonać do 31 października 2018 roku, przy czym faktura wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca Zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 30 listopada 2018 r.
2. Wykonanie napraw w przypadku awarii urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/... kol.8 odbędzie się po uprzednim przedstawieniu kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Realizacja napraw będzie się odbywała na podstawie zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
3. Wszystkie prace serwisowe objęte niniejszą umową Wykonawca wykonuje w dniach roboczych w godzinach pracy tj. od 7:00 do 15:00.
4. W uzasadnionych przypadkach prace serwisowe mogą być wykonywane w innych godzinach niż wskazane w pkt 3 za zgodą Zamawiającego.

§ 3.

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonywane usługi określone w § 1 umowy jest następująca:
Całkowita wartość oferty brutto:..... zł
(słownie:.....)
Całkowita wartość oferty brutto obejmuje ilość konserwacji rocznie wykazanych w załączniku nr 2/....., kol. 11, przyjazdy w przypadku awarii, ewentualne diagnozowanie i określenie kosztów naprawy w przypadku awarii urządzenia wykazanego w Załączniku nr 2/... kol. 8. Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.
2. Cena 1 (jednej) roboczogodziny (dotyczy prac związanych z usuwaniem awarii) wynosi:
brutto:zł

(słownie:)

Wysokość marży za części dostarczone do usuwania awarii:

Marża za części:%

3. Wykonawca oświadcza, że cena określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie po przeprowadzonej konserwacji, na podstawie faktury i podpisanych przez obie strony protokołów z wykonanych prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić jednostki, których konserwacja dotyczyła wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
3. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez co najmniej jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, zatrudnionego przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy. *
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada kopię umowy, która winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.*

7. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie Zamawiającego:

a)

po stronie Wykonawcy:

a)

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, kara naliczana od każdej jednostki osobno.
 - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy,
 - c) w wysokości 200,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym takie uchybienie nastąpiło oddzielnie.*
3. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, za wyjątkiem pkt 2 b.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
6. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji w przypadku ich wyłączenia z użytku lub likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za konserwację klimatyzatorów, które nie będą już serwisowane.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
4. Ewentualne spory, powstające w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – kserokopia formularza cenowego

*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie punkt umowy usunięty


Radca Prawny
K/158
Sylwia Koźmińska


Główny Księgowy
Sylwia Szot


NACZELNIK WYDZIAŁU
dr inż. Roman Kowalówka

Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak