

### Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:**

- część I obejmuje 150 konserwacji w 9 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/I - formularz cenowy dla części I
  - część II obejmuje 841 konserwacji w 29 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/II - formularz cenowy dla części II
  - część III obejmuje 299 konserwacji w 19 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/III - formularz cenowy dla części III
1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, nawilżaczy, itp. (konserwacje, naprawy i diagnozowanie usterek, wymiany zużytych elementów), opinie techniczne, ( ekspertyzy zużytych urządzeń, elementów w czasie eksploatacji) znajdujące się w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach. Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy jednostek Izby Administracji Skarbowej tj. od godziny 7:00 do 15:00 w dni robocze.
  2. Wykaz urządzeń określa załącznik nr 2/I, 2/II, 2/III kol. 8 ( formularz cenowy dla części I-III) do Zaproszenia oraz załącznik nr 6 do Zaproszenia stanowiący wykaz jednostek (zewnętrznych) wymagających użycia zwyżki.
  3. **Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji:**
    - sprawdzenie filtrów powietrza i w razie potrzeby ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów),
    - sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków)
    - czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy,
    - sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator,
    - sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych,
    - sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp,
    - sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie,
    - kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów,
    - sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
    - kontrola układów chłodniczych(kontrola ciśnień, regulacja),
    - sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie, (bez kosztu czynnika chłodzącego)
    - kontrola automatyki sterującej,
    - sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin,
    - czyszczenie obudowy urządzeń,
    - czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych,

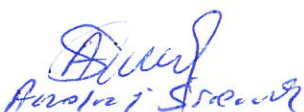
- odgrzybianie,
  - czyszczenie czujników termostatów,
  - pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń
  - diagnozowanie ewentualnych uszkodzeń.
4. Po każdej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osoby odpowiedzialne w poszczególnych jednostkach organizacyjnych. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia, nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość.
  5. Zamawiający przewiduje wykonanie 2 konserwacji dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 pracujących przez cały rok (serwerownie i centralne klimatyzacje, wentylacyjne), oraz 1 konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 pracujących tylko w sezonie letnim. Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 należy wykonać w terminie **do 31 maja 2018 roku**. Drugą konserwację dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol. 11 pracujących przez cały rok należy wykonać **do 31 października 2018 roku**, przy czym faktura wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca Zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 30 listopada 2018 r..
  6. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną). Wykonawca zobowiązany jest do podania przyczyny awarii na piśmie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz napraw bieżących polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
  8. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 7, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/III kol 8, będą wykonane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy.  
Zakres i szacunkowa wartość zostanie określona w protokole konieczności ( ofercie cenowej) a rozliczone kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Zamawiającego i opartym o podaną w ofercie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto. Protokół konieczności ( oferta cenowa) winna zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia a w szczególności nazwa urządzenia ( jednostka wew., zew.,- gdzie zainstalowany tj. jaki urząd, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika i jego ilość, itp.). Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć kserokopie faktur zakupu części użytych do naprawy lub wymiany, do których doliczono marżę. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.
  9. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamiennie do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy

nowych części i materiałów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.

10. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutyilizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
11. Do urządzeń zawierających następujący czynnik chłodniczy :
  - a) R -407C powyżej 2,8 kg
  - b) R-410A powyżej 2,4 kg
  - c) R-410B powyżej 2,2 kg
  - d) R-422A powyżej 1,6 kg
  - e) R-422D powyżej 1,8 kg
  - f) R-22 powyżej 3 kgbędącego substancją kontrolowaną lub fluorowanym gazem cieplarnianym, Wykonawca musi za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty dokonać stosownych przeglądów wynikających z aktualnych przepisów oraz wpisów do karty obsługi i naprawy urządzenia zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r. (Dz.U. z 2013 poz.1951 ze zm.).
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu ( na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na pięć dni przed planowaną konserwacją.
13. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania szczelności urządzeń i instalacji zawierających powyżej 3 kg substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych. Diagnozowanie usterek.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług konserwacyjnych. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
15. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków,
  - udzielenia wsparcia inżynierijno–technicznego w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalanie zakresu tych napraw,
  - natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
  - wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta ( dotyczy urządzeń na gwarancji),
  - posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w Ustawie z dnia

15 maja 2015r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2015 poz. 881, ze zm.),

- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt. 5,6,7,10, spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U.nr 89, poz. 828),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia instalacje I sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (*do 1kV*), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U.nr 89, poz. 828),
- wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz.U. z 2018r. poz. 21) i ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r., poz. 519, ze zm.).
- specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót,
- w czasie trwania robót zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z obowiązującą ustawą o odpadach,
- **wykonawca zobowiązany jest do czytelnego wypełnienia arkusza inwentaryzacyjnego - załącznik nr 5 - weryfikujący aktualne dane o serwisowanych urządzeniach w terminie do 31.05.2018 r. W przypadku braku możliwości ich odczytu o odnotowanie w załączonym wykazie (*dane nieczytelne lub brak*).**

  
Anna J. Sroka

Kierownik Działu  
  
Jakub Galeja