



Krajowa Administracja
Skarbowa
Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach

Katowice, dnia 13 września 2017 r.

2401-ILZ2.260.44.2017
UNP:2401-17-104248
ZKP- 18/2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)
o ustalonej wartości zamówienia poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 1 pkt 8
ww. ustawy tj. 5.225.000 euro.

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W URZĘDACH SKARBOWYCH W CIESZYNIE, DĄBROWIE GÓRNICZEJ, RYBNIKU, ZABRZU

Znak: ZKP-18/2017

Katowice, wrzesień 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	DEFINICJE I SKRÓTY	3
2.	ZAMAWIAJĄCY	3
3.	POSTĘPOWANIE	4
4.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
5.	MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	8
6.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	9
7.	SPOSÓB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA	13
8.	DOKUMENTY SKŁADANE Z OFERTĄ	13
9.	WYMAGANE DOKUMENTY PO ZAMIESZCZENIU NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI ZGODNIE Z ART. 86 UST. 5 USTAWY PZP	14
10.	WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA	14
11.	SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI	16
12.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	17
13.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	17
14.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	19
15.	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY	20
16.	KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT	22
17.	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, DOTYCZĄCE PODPISANIA ORAZ TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA	22
18.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	23
19.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	23

ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2/I do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części I
3. Załącznik nr 2/II do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części II
4. Załącznik nr 2/III do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części III
5. Załącznik nr 2/IV do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części IV
6. Załącznik nr 3/I do SIWZ – dokumentacja dot. robót dla części I (w tym: projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR)
7. Załącznik nr 3/II – dokumentacja dot. robót dla części II (w tym: przedmiar robót remont dachu, przedmiar robót remont rampy, STWiOR remont dachu, STWiOR remont rampy)
8. Załącznik nr 3/III – dokumentacja dot. robót dla części III (w tym: projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR)
9. Załącznik nr 3/IV – dokumentacja dot. robót dla części IV (w tym: przedmiar robót, STWiOR)
10. Załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy dla wszystkich części
11. Załącznik nr 5 do SIWZ – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
12. Załącznik nr 6 do SIWZ – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
13. Załącznik nr 7 do SIWZ – Wykaz wykonywanych zamówień
14. Załącznik nr 8 do SIWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

1. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczają:

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – podmiot wskazany w pkt 2. SIWZ

ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego i założyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. Termin ten obejmuje także Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca krajowy – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wykonawca zagraniczny – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoba uprawniona do reprezentowania – osoba uprawniona do składania oświadczeń woli, zawierania umów, podpisywania ofert i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Usługa – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.

Dzień – jest to dzień kalendarzowy

Dzień roboczy – jest to dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Roboty budowlane lub roboty – wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

2. ZAMAWIAJĄCY

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

ul. Damrota 25

40-022 Katowice

REGON: 001021234

NIP: 954-13-02-993

Tel.: (032) 207 60 00

Fax: (032) 207 60 10

strona internetowa: www.slaskie.kas.gov.pl

e-mail: is@sl.mofnet.gov.pl

Godziny pracy: codziennie od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. POSTĘPOWANIE

3.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3.2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie oznaczone jest znakiem:

ZKP-18/2017 – „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze”.

Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3.3. Informacja o zamówieniach udzielanych na podstawie art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

3.4. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp. Jeden wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy, ~~cztery~~ lub wszystkie wskazane powyżej części. Oferta złożona na daną część musi obejmować wszystkie pozycje ją tworzące. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

3.5. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

3.6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1. Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi w jednostkach wyszczególnionych w pkt 5.1 w niniejszym SIWZ.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części.

Kod według CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

3. POSTĘPOWANIE

3.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3.2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie oznaczone jest znakiem:

ZKP-18/2017 – „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszyń, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze”.

Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3.3. Informacja o zamówieniach udzielanych na podstawie art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

3.4. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp. Jeden wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy lub wszystkie wskazane powyżej części. Oferta złożona na daną część musi obejmować wszystkie pozycje ją tworzące. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

3.5. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

3.6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1. Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi w jednostkach wyszczególnionych w pkt 5.1 w niniejszym SIWZ.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części.

Kod według CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

1. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczają:

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – podmiot wskazany w pkt 2. SIWZ

ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego i założyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. Termin ten obejmuje także Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca krajowy – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wykonawca zagraniczny – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoba uprawniona do reprezentowania – osoba uprawniona do składania oświadczeń woli, zawierania umów, podpisywania ofert i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Usługa – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.

Dzień – jest to dzień kalendarzowy

Dzień roboczy – jest to dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Roboty budowlane lub roboty – wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

2. ZAMAWIAJĄCY

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

ul. Damrota 25

40-022 Katowice

REGON: 001021234

NIP: 954-13-02-993

Tel.: (032) 207 60 00

Fax: (032) 207 60 10

strona internetowa: www.slaskie.kas.gov.pl

e-mail: is@sl.mofnet.gov.pl

Godziny pracy: codziennie od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Część I – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont muru oporowego oraz naprawa kanalizacji w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie”.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z projektem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie remontu muru oporowego oraz naprawy kanalizacji w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie przy ulicy Ignacego Kraszewskiego 4, będących Załącznikiem nr 3/I do SIWZ. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

Wykonawca winien zapewnić po swojej stronie osobę, która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określają:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty

Załącznik nr 2/I do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia dla części I

Załącznik nr 3/I do SIWZ – dokumentacja dot. robót dla części I (w tym: projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR)

Załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy

Część II – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wykonanie remontu dachu na sali obsługi i przewiązce budynku oraz remontu rampy przy budynku w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej”

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie remontu dachu oraz remontu rampy w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 33a, będących Załącznikiem nr 3/II do SIWZ. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

Wykonawca winien zapewnić po swojej stronie osobę, która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określają:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty

Załącznik nr 2/II do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia dla części II

Załącznik nr 3/II do SIWZ– dokumentacja dot. robót dla części II (w tym: przedmiar robót remont dachu, przedmiar robót remont rampy, STWiOR remont dachu, STWiOR remont rampy)

Załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy

Część III – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego Rybniku segment B”

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z projektem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie remontu instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego Rybniku przy Placu Armii Krajowej 3, będących Załącznikiem nr 3/III do SIWZ. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

Wykonawca winien zapewnić po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń.

W związku z ustanowieniem Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora Nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie.

Zamawiający dopuszcza łącznie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie uprawnień budowlanych i doświadczenia

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określają:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty

Załącznik nr 2/III do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia dla części III

Załącznik nr 3/III do SIWZ – dokumentacja dot. robót dla części III (w tym: projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR)

Załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy

Część IV – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wymiana okien w budynku Urzędu Skarbowego w Zabrze”

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z projektem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie wymiany okien w budynku Urzędu Skarbowego w Zabrze przy ulicy Bytomska 2, będących Załącznikiem nr 3/IV do SIWZ. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

Wykonawca winien zapewnić po swojej stronie osobę, która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określają:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty

Załącznik nr 2/IV do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia dla części IV

Załącznik nr 3/IV do SIWZ – dokumentacja dot. robót dla części IV (w tym: przedmiar robót, STWiOR)

Załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

- 4.2. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
- 4.3. W związku ze zmianami organizacyjnymi dokonanymi ustawą z dnia 16 listopada 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 z późn. Zm.) Izba Administracji Skarbowej w Katowicach wstąpiła w prawa i obowiązki Izby Skarbowej w Katowicach oraz Urzędu Skarbowego w Cieszynie, Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej, Urzędu Skarbowego w Rybniku, Urzędu Skarbowego w Zabrzu.
- 4.4. **Informacja o podwykonawstwie**
 - 4.4.1. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby wykonawca poinformował zamawiającego, czy powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Jeżeli tak, wykonawca ma obowiązek wskazać w Załączniku Nr 1 do SIWZ – *Formularz oferty* części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

- 4.4.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, zgodnie z art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.4.3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 4.4.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 4.4.5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 4.4.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

5. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Miejsce wykonania zamówienia

Część nr 1: Urząd Skarbowy w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 4, 43-400 Cieszyn

Część nr 2: Urząd Skarbowy w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 33A, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Część nr 3: Urząd Skarbowy w Rybniku, Plac Armii Krajowej 3, 44-200 Rybnik

Część nr 4: Urząd Skarbowy w Zabrze, ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze

5.2. Termin wykonania zamówienia

5.2.1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia dla określonej części w terminie:

- **dla Część I** – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) **do 7 grudnia 2017 r.**
- **dla Części II** – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) **do 7 grudnia 2017 r.**
- **dla Części III** – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) **do 7 grudnia 2017 r.**

- dla Części IV – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) do 27 listopada 2017 r.

5.2.2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający poniższe warunki:

6.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp: Zamawiający wymaga spełniania wszystkich warunków w zakresie nie podlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu podanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga również spełniania warunków wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia powyższego składa oświadczenie na formularzu będącym załącznikiem nr 6 do SIWZ,

6.1.2. posiadają zdolność techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia – Wykonawca musi przedstawić wykaz dotyczący wykonania co najmniej jednego zadania w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego o wartości nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszej niż:

- dla części I – 250.000,00 zł
- dla części II – 260.000,00 zł
- dla części III – 230.000,00 zł
- dla części IV – 800.000,00 zł

wykonaną nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ oraz wypełniony załącznik nr 7 do SIWZ wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie nadzoru budowlanego.

W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę na kilka części, Wykonawca spełni warunek jeśli przedstawi wykaz potwierdzający realizację co najmniej jednej usługi w zakresie pełnienia nadzoru o wartości nadzorowanych robót większej lub równej wartości każdej z części, na którą składa ofertę (np. do oferty na część I, II i III jest to wartość 740.000,00 zł).

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie jeden/ą kontrakt/umowę.

Wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, dotyczącego niniejszego postępowania podając datę i kurs waluty. Przeliczenia samodzielnie dokonuje Wykonawca. W sytuacji gdy ogłoszenie o zamówieniu zostanie opublikowane w dniu, w którym nie są publikowane kursy walut obcych przez NBP, Wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych NBP z najbliższego dnia, następującego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym NBP opublikuje średnie kursy walut obcych.

6.1.3. posiadają zdolność zawodową do realizacji przedmiotu zamówienia – Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami, które zostaną skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia jako osoby odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych posiadającymi zgodnie z wymaganiami ustawowymi aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- **dla części I** – jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową na budowie;

- **dla części II** – jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową na budowie;

- **dla części III:**

– jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową na budowie,
- jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową w wykonawstwie sieci kanalizacyjnych,
 - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową w wykonawstwie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza łącznie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie uprawnień budowlanych i doświadczenia.

- **dla części IV** – jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową na budowie.

Uwagi:

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U.

z 2016 r., poz. 65) i ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.).

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży wypełnione oświadczenie stanowiące Załącznik nr 5 do SIWZ oraz wypełniony Załącznik nr 8 do SIWZ stanowiący informację dotyczącą ww. osób na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.

6.2. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1. SIWZ może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku Wykonawca **wraz z ofertą** przedstawia Zamawiającemu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie to musi potwierdzać udostępnienie zasobów. Ze zobowiązań lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- że zgodnie z art. 22a ustawy PZP podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Do oferty należy wówczas dołączyć pełnomocnictwo z którego treści musi wynikać do której czynności powołano pełnomocnika - lidera (np. reprezentowanie w postępowaniu, zawarcia umowy) i jakiego postępowania dotyczy.

- 6.4. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jaki została ona zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

7. SPOSÓB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA

- 7.1. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp zamawiający najpierw dokona oceny ofert na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych z ofertą, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
- 7.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

8. DOKUMENTY SKŁADANE Z OFERTĄ

- 8.1. Oferta musi zawierać niżej wymienione dokumenty wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczęcią imienną), złożone w formie oryginału:

- Formularz oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ),
- Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 5 do SIWZ)
- Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 6 do SIWZ)
- Wykaz wykonywanych zamówień (Załącznik nr 7 do SIWZ) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie nadzoru budowlanego.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Załącznik nr 8 do SIWZ)

Dokumenty wymienione w pkt 8.1 są dostępne w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego.

- 8.1.1. w przypadku polegania na sytuacji ekonomicznej lub finansowej lub na zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów – pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 8.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia stanowiące załącznik nr 5, 6, 7, 8 do SIWZ muszą być podpisane przez osobę/osoby reprezentującą/reprezentujące wszystkich Wykonawców na podstawie stosownego

pełnomocnictwa lub podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.

8.4. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone – podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy – pełnomocnictwo określające jego zakres. Ww. pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

9. WYMAGANE DOKUMENTY PO ZAMIESZCZENIU NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI ZGODNIE Z ART. 86 UST. 5 USTAWY PZP

Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, na stronie Zamawiającego przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie o przynależności bądź też braku przynależności do grupy kapitałowej należy złożyć w oryginale. Aby dotrzymać terminu Wykonawca może złożyć ww. oświadczenie drogą elektroniczną na adres is@sl.mofnet.gov.pl. Złożenie ww. dokumentu drogą elektroniczną nie zwalnia Wykonawcy z dostarczenia oryginału do siedziby Zamawiającego bez zbędnego opóźnienia.

10. WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA

- 10.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, Zamawiający zażąda
- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy lub wskazania adresu strony internetowej umożliwiającej Zamawiającemu pozyskanie tych informacji (dostęp do bazy danych musi być ogólnodostępny i bezpłatny – art. 26 ust. 6 ustawy Pzp).

Dokument może być złożony w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania każdy z Wykonawców - wspólnie ubiegających się o zamówienie - oddzielnie składa dokumenty wymienione w pkt. 10.1 SIWZ.

10.3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, w odniesieniu do tych podmiotów przedstawia dokumenty określone w pkt. 10.1. SIWZ.

10.4. Podmiot, który zobowiąże się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10.5. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

10.5.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.10.1. SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10.5.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.5.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

10.5.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający zwraca się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 11.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia lub dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (pocztą elektroniczną).
- 11.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej zgodnie z zapisami pkt. 13 SIWZ.
- 11.3. Oświadczenia i dokumenty, stanowiące uzupełnienie oferty, przekazane na adres poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Wykonawca może je przekazywać wyłącznie na adres poczty elektronicznej: **is@sl.mofnet.gov.pl**. Złożenie dokumentów stanowiących uzupełnienie oferty drogą elektroniczną nie zwalnia Wykonawcy z dostarczenia oryginałów/ kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem do siedziby Zamawiającego bez zbędnego opóźnienia.
- 11.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia i dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na konto e-mail podane przez Wykonawcę w Formularzu oferty zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.
- 11.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z odpowiedzią Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej, gdzie ukazała się SIWZ. Wyjaśnienia nie będą udzielane telefonicznie.
- 11.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
- 11.8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 11.9. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści SIWZ spowoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający przekaże stosowne ogłoszenie do Biuletynu Zamówień Publicznych.
- 11.10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży

termin składania ofert umieszczając informację o tym na stronie internetowej, na której ukazała się SIWZ.

11.11. W celu prawidłowego sporządzenia oferty z uwzględnieniem dokonanych zmian i udzielonych wyjaśnień Wykonawca jest zobowiązany śledzić informacje zawarte na stronie internetowej Zamawiającego, na której została umieszczona SIWZ.

11.12. Wykonawca lub osoba trzecia, która będzie chciała dokonać wglądu do złożonych ofert lub protokołu musi wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

11.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zmiany te muszą zostać przygotowane i oznaczone tak jak oferta, dodatkowo koperta ta powinna zostać oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty.

11.14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie procedury postępowania:

Honorata Kluczyńska tel. 32 207-64-37

Mariusz Stefaniak tel. 32 207-61-12

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

12.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą.

12.3. Zamawiający może tylko raz, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.4. Wniesienie odwołania po upływie terminu do składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (art. 182 ust. 6 ustawy Pzp).

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizję lokalną można przeprowadzić w godzinach od 8:00 do 13:00 w dni pracujące po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem dla:

części I – Danuta Figlus tel.: 33/ 852 63 16

Barbara Bromnik tel.: 33/ 852 63 16

części II – Monika Czekaj tel.: (32) 295 91 73

Agnieszka Peroń tel.: (32) 295 90 52

Aleksandra Halaba tel.: (32) 295 90 68

części III – Daria Hrydzewicz tel. 32 4235800 wew. 203

części IV – Krzysztof Ziomek tel.: 32/ 277-76-08

Aleksandra Kuczyńska tel.: 32/ 277-76-14

- 13.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 13.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 13.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 13.5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 13.6. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji. Zamawiający nie dopuszcza modyfikowania załączników do SIWZ przez Wykonawcę.
- 13.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert w przypadku zaistnienia przesłanek art. 89 ust. 1 ustawy Pzp. O powyższej decyzji Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
- 13.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone: „**NIE UDOSTĘPNIAC – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji**” i powinny być załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, o którym mowa powyżej będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne.

- 13.9. Część oferty, która jest jawna, i część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być trwale zszyte (każda osobno).
- 13.10. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane dla zapewnienia integralności oferty.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 14.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, budynek A, pokój nr 9 w terminie do dnia **21.09.2017 r. do godz. 08.30.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Opakowanie powinno być opisane zgodnie z poniższym wzorem:

nazwa (firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach
ul. Damrota 25
40-022 Katowice

**„ZKP-18/2017 – Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach
Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze”
dla części**

NIE OTWIERAĆ PRZED 21.09.2017 r., godz. 9.30

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

- 14.2. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.
- 14.3. Na kopercie należy wskazać Wykonawcę w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację Wykonawcy bez otwierania koperty.
- 14.4. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę zgodnie z dyspozycją art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
- 14.5. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **21.09.2017 r. o godzinie 09.30** w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, pokój nr 9.
- 14.6. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.7. Podczas otwarcia oferty podane zostaną:
- imię i nazwisko / nazwa firmy,
 - adres siedziby Wykonawcy,
 - cena oferty,
 - warunki płatności zawarte w ofercie,

- warunki gwarancji,
- termin realizacji przedmiotu zamówienia.

14.8. Powyższe informacje niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej - art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

15.1. Obliczanie ceny oferty

15.1.1. Przez cenę ofertową za realizację zamówienia należy rozumieć wartość wyrażoną w złotych i groszach, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

15.1.2. Kalkulacja ceny oferty w zakresie kosztów pracy musi uwzględniać przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).

15.1.3. Wartość oferty brutto zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz nie może być zwiększona przez cały okres trwania umowy za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

15.1.4. Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15.2. Sposób przedstawienia ceny oferty:

15.2.1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ.

Wartość oferty brutto = wartość oferty netto + należny podatek VAT.

Wartość oferty brutto zawiera wszystkie koszty ponoszone do realizacji zamówienia.

15.2.2. Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

- 15.2.3. Rzeczywiste opłaty na rzecz Wykonawcy będą uwzględniały:
- dla Wykonawców krajowych - cenę brutto w złotych,
 - dla Wykonawców zagranicznych - cenę netto w złotych.
- 15.2.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania ustanowionego przez Wykonawców pełnomocnika, zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy. Pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa ofertę cenową zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych, a Pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych.
- 15.2.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15.2.6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w złotych polskich.
- 15.3. Jeżeli zaoferowana cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących w szczególności:
- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,

- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

15.4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

16. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium określonego poniżej (dotyczy wszystkich części):

Cena oferty – waga 100%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa ilość punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów (maksymalna ilość).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 100$$

P_c – ilość punktów dla badanej oferty w kryterium "Cena"

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

Punktacja wyliczana będzie dla każdej części osobno

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, DOTYCZĄCE PODPISANIA ORAZ TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

17.2. Istotne dla stron postanowienia umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

17.3. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym i art. 144 Pzp.

17.4. Zamówienie będzie udzielone Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom ustawy Pzp, wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

17.5. Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po upływie co najmniej 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub w terminie krótszym, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 94 ust.2.

17.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora/Inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

- 17.7. Podpisanie umowy ze strony Wykonawcy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 17.8. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza przesłanie uzupełnionych formularzy umowy - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ - do Wykonawcy, celem podpisania przez uprawnione osoby. Wykonawca niezwłocznie winien przesłać je podpisane do Zamawiającego.
- 17.9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, to Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

W przedmiotowym postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy Pzp, które powinny być składane wyłącznie w formie pisemnej.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 18.1. Sprawy nie uregulowane niniejszą SIWZ rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.).
- 18.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia części postępowania w przypadku nie wybrania Wykonawcy na roboty budowlane.

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Katowicach
Mariusz Gojny

Radca Prawny
158
Kozłowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
dr inż. Roman Kowalówka

p.o. Kierownik Działu
Mariusz Stefaniak
Mariusz Stefaniak

....., dnia - - 2017 r.

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa:

Siedziba:

NIP:

REGON:

Nr telefonu/ faksu:

Adres e-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze**” zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr UNP: 2401-17-104248 składamy ofertę na realizację przedmiotu zamówienia:

Część I – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont muru oporowego oraz naprawa kanalizacji w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie”	☐ *)
Część II – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wykonanie remontu dachu na sali obsługi i przewiązce budynku oraz remontu rampy przy budynku w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej”	☐ *)
Część III – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku segment B”	☐ *)
Część IV – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wymiana okien w budynku Urzędu Skarbowego w Zabrze”	☐ *)

*) zaznaczyć właściwe

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej określoną cenę:

dla części I – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont muru oporowego oraz naprawa kanalizacji w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie”):**

WARTOŚĆ OFERTY NETTO	 złotych (słownie: zł)
KWOTA VAT	 złotych (słownie: zł)
WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (Wartość oferty netto + Kwota VAT)	 złotych (słownie: zł)

dla części II – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wykonanie remontu dachu na sali obsługi i przewiązanie budynku oraz remontu rampy przy budynku w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej” **):

WARTOŚĆ OFERTY NETTO	 złotych (słownie: zł)
KWOTA VAT	 złotych (słownie: zł)
WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (Wartość oferty netto + Kwota VAT)	 złotych (słownie: zł)

dla części III – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku segment B” **):

WARTOŚĆ OFERTY NETTO	 złotych (słownie: zł)
KWOTA VAT	 złotych (słownie: zł)
WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (Wartość oferty netto + Kwota VAT)	 złotych (słownie: zł)

dla części IV – nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wymiana okien w budynku Urzędu Skarbowego w Zabrze” **):

WARTOŚĆ OFERTY NETTO	 złotych (słownie: zł)
KWOTA VAT	 złotych (słownie: zł)
WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (Wartość oferty netto + Kwota VAT)	 złotych (słownie: zł)

**) wypełnić dla oferowanych części

II. Warunki wykonania zamówienia:

1.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- dla Część I – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) do 7 grudnia 2017 r.
- dla Części II – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) do 7 grudnia 2017 r.
- dla Części III – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót) do 7 grudnia 2017 r.

- dla Części IV – od dnia podpisania umowy – (nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót)
do 7 grudnia 2017 r.

1.2. Końcowy odbiór prac wykonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.

III. Warunki płatności: Zapłata należności będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń. Nie stwierdziliśmy również żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

VI. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach.

VII. Oświadczamy, że podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku, i zostały wyliczone zgodnie z przedmiotem zamówienia.

VIII. Oświadczamy, że:

- ☐ przedmiot zamówienia zrealizujemy sami w całości *)
- ☐ realizację przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom w całości *)
- ☐ realizację przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom w wymienionym poniżej zakresie*):

.....

.....

.....***)

IX. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentem/dokumentami będącym/będącymi załącznikami nr 3/I – 3/IV do SIWZ.

X. Informacja dotycząca powstania obowiązku podatkowego.

Składając ofertę na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze” informuję, że wybór oferty będzie/nie będzie****¹ prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

¹Tzw. „odwrócony VAT” oznacza, że Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia podatku od towarów i usług. Wykaz towarów, do których stosuje się tzw. „odwrócony VAT” określa załącznik nr 11 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

Nazwa rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego***:

.....

Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, bez kwoty podatku**

.....

Stawka podatku %

UWAGA: brak informacji w ww. zakresie oznacza, że złożona oferta nie będzie prowadziła do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

XI. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).

XII. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)

XIII. Dane do kontaktu z Wykonawcą:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

..... nr telefonu

nr faksu.....

e-mail.....

Adres do korespondencji - wypełnić jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod miasto
ulica nr

Powyższy numer faksu i adres poczty elektronicznej posłużą do przekazywania informacji w postępowaniu przetargowym (w tym do przekazania zawiadomienia o wyborze oferty). W związku z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej drogą elektroniczną poczty na wskazany w części XIII Formularza oferty adres e-mail. W przypadku zaniechania odbierania poczty elektronicznej Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające.

XIV. Informacja dotycząca mikroprzedsiębiorstwa:

Jestem mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem : TAK / NIE ****

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia - 2017 r.

*) zaznaczyć właściwe

**) wypełnić dla oferowanych części

***) wpisać zakres

****) niewłaściwe zakreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części I - nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont muru oporowego oraz naprawa kanalizacji w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie”

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: **„Remont muru oporowego oraz naprawa kanalizacji w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie”**.

Wykonawca zapewni po swojej stronie osobę, która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń.

Osoba ww. winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót dla części I stanowiącą Załącznik nr 3/I tj. projektem budowlanym, przedmiarem robót i STWiOR. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. Obowiązki ogólne

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w terminie:
 - od daty podpisania umowy,
 - za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.Termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych do 30 listopada 2017 r.
2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

- a) obligatoryjna minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z kosztorysu wykonawczego (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień.

oraz - dodatkowe pobyty na budowie /miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obligatoryjnych pobytów kontrolnych, a obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność inspektora nie jest wymagana.

- 4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
 - a) przepisów ustawy Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b) dokumentacji projektowej (projekt, przedmiar robót, STWiOR),
 - c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
 - d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienia poprzez ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszym kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany Inspektor nadzoru inwestorskiego.

III. Współpracy Inspektora nadzoru inwestorskiego z Zamawiającym

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych;
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,

- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (projekt, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz umową zawartą z wykonawcą robót nadzorowanego zadania),
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego Inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą lub Zamawiającym, procedur (wzory druków i obiegu dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 11) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,

- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
- 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamienne i materiały zamienne proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach wynagrodzenia,
- 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 21) udział w komisijnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
- 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
- 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o kosztorys wykonawczy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania,
- 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 31) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 32) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 33) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
- 34) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,
- 35) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 36) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 37) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 38) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 39) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 40) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień

dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru inwestycyjnego, co do przedmiotu sporu,

- 41) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,
- 42) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 43) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 44) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 45) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 46) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 47) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 48) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 49) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 50) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 51) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Kierownikiem Robót,
- 52) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych,

4. Etap po zakończeniu robót.

Po zakończeniu robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

Inspektor nadzoru inwestycyjnego wyegzekwuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

IV. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor nadzoru inwestorskiego, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

V. Wymagania od Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobie wskazanej w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoba – Inspektor nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w SIWZ wymagania.

Personel Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:

- a) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia mające wpływ na potwierdzone kwoty,
- b) przestrzegał prawidłowości rozliczeń rachunkowych,
- c) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowości przedstawianej dokumentacji,
- d) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie są należne Wykonawcy robót budowlanych, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
- e) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. Raporty

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszych robót budowlanych w zakresach i terminach określonych poniżej.

1. Raporty miesięczne

Inspektor nadzoru inwestorskiego do 10-tego każdego miesiąca przedłoży „raport miesięczny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót budowlanych,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych,

2. Raport końcowy

Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:

1. Wstęp

1.1. Krótki opis projektu

2. Dokumentację Projektową

2.1. Założenia Projektowe

2.2. Zmiany projektowe w trakcie realizacji

3. Wykonawstwo

3.1 Postęp robót budowlanych

3.2. Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót budowlanych

3.3. Osiągnięta jakość robót w zgodności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3.4. Przyczyny wystąpienia wad

4. Sprawy umowy o roboty budowlane i zmiany

4.1. Czas trwania umowy o roboty budowlane

4.2. Roszczenia

5. Sprawy finansowe

5.1. Przyczyny zmiany ceny umownej Wykonawcy

5.2. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonywanych robót budowlanych

6. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji robót budowlanych dotyczących:

6.1. Dokumentacji projektowej

6.2. Warunków realizacji robót budowlanych

6.3. Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane

6.5. Technologii robót

6.6. Rekomendacji na przyszłe, podobne projekty.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Z. Kąkol'.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części II - nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wykonanie remontu dachu na sali obsługi i przewiązce budynku oraz remontu rampy przy budynku w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej”

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: **„Wykonanie remontu dachu na sali obsługi i przewiązce budynku oraz remontu rampy przy budynku w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej”.**

Wykonawca zapewni po swojej stronie osobę, która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń.

Osoba ww. winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót dla części II stanowiącą Załącznik nr 3/II tj. przedmiarem robót i STWiOR. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. Obowiązki ogólne

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w terminie:
 - od daty podpisania umowy,
 - za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.Termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych do 30 listopada 2017 r.
2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

- a) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z kosztorysu wykonawczego (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień,

oraz - dodatkowe pobyty na budowie /miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obowiązkowych pobytów kontrolnych, a obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność inspektora nie jest wymagana.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:

- a) przepisów ustawy Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b) dokumentacji projektowej (przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót),
- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienia poprzez ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszym kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany Inspektor nadzoru inwestorskiego.

III. Współpracy Inspektora nadzoru inwestorskiego z Zamawiającym

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych;

- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz umową zawartą z wykonawcą robót nadzorowanego zadania),
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego Inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą lub Zamawiającym, procedur (wzory druków i obiegu dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągle monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 11) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,

- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
- 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamienne i materiały zamienne proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach wynagrodzenia,
- 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 21) udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
- 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
- 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,

- 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o kosztorys wykonawczy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,
- 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania,
- 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 31) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 32) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 33) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
- 34) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,
- 35) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 36) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 37) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 38) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 39) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,

- 40) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru inwestycyjnego, co do przedmiotu sporu,
- 41) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,
- 42) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 43) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 44) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robot budowlanych,
- 45) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 46) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 47) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 48) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 49) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 50) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 51) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Kierownikiem Robót,
- 52) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,

4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych,

4. Etap po zakończeniu robót.

Po zakończeniu robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

Inspektor nadzoru inwestycyjnego wyegzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

IV. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor nadzoru inwestorskiego, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

V. Wymagania od Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobie wskazanej w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoba – Inspektor nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w SIWZ wymagania.

Personel Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:

- a) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia mające wpływ na potwierdzone kwoty,
- b) przestrzegał prawidłowości rozliczeń rachunkowych,
- c) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowości przedstawianej dokumentacji,

- d) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie są należne Wykonawcy robót budowlanych, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
- e) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. Raporty

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszych robót budowlanych w zakresach i terminach określonych poniżej.

1. Raporty miesięczne

Inspektor nadzoru inwestorskiego do 10-tego każdego miesiąca przedłoży „raport miesięczny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót budowlanych,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych,

2. Raport końcowy

Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:

1. Wstęp

1.1. Krótki opis projektu

2. Dokumentację Projektową

2.1. Założenia Projektowe

2.2. Zmiany projektowe w trakcie realizacji

3. Wykonawstwo

3.1 Postęp robót budowlanych

3.2. Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót budowlanych

3.3. Osiągnięta jakość robót w zgodności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3.4. Przyczyny wystąpienia wad

4. Sprawy umowy o roboty budowlane i zmiany

4.1. Czas trwania umowy o roboty budowlane

4.2. Roszczenia

5. Sprawy finansowe

5.1. Przyczyny zmiany ceny umownej Wykonawcy

5.2. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonywanych robót budowlanych

6. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji robót budowlanych dotyczących:

6.1. Dokumentacji projektowej

6.2. Warunków realizacji robót budowlanych

6.3. Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane

6.5. Technologii robót

6.6. Rekomendacji na przyszłe, podobne projekty.

Z. Kosiński

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części III - nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku”

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: **„Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku”**.
1. Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienia pod warunkiem, iż osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonej funkcji. Wszystkie osoby wymienione w pkt.1 lit. a - c winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. W związku z ustanowieniem Inspektorów nadzoru inwestycyjnego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie.
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych dla części III stanowiącą Załącznik nr 3/III tj. projektem budowlanym, przedmiarem robót i STWiOR. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. Obowiązki ogólne

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w terminie:
 - od daty podpisania umowy,
 - za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.Termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych do 30 listopada 2017 r.

2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:
 - a) obligatoryjna minimalna ilość pobytych kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z kosztorysu wykonawczego (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień,
 - b) obligatoryjna minimalna ilość pobytych kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych sanitarnych wynikających z kosztorysu wykonawczego (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży sanitarnej do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień,
 - c) obligatoryjna minimalna ilość pobytych kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych wynikających z kosztorysu wykonawczego (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży elektrycznej do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień,

oraz - dodatkowe pobyty na budowie /miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obligatoryjnych pobytych kontrolnych, a obecność Inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność inspektora nie jest wymagana.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
 - a) przepisów ustawy Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- b) dokumentacji projektowej (projekty, przedmiar robót, STWiOR),
- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienia poprzez ustanowionych Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregośkolwiek Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszym kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany Inspektor nadzoru inwestorskiego.

III. Współpracy Inspektora nadzoru inwestorskiego z Zamawiającym

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych;
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (projektami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz umową zawartą z wykonawcą robót nadzorowanego zadania),
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów nadzoru inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą lub Zamawiającym, procedur (wzory druków i obiegów dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie

z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 10) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 11) monitorowania postępu robót budowlanych poprzez sprawdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
- 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamienne i materiały zamienne proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach wynagrodzenia,
- 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

- 21) udział w komisijnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
- 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
- 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, w oparciu kosztorys wykonawczy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania,
- 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 31) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 32) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 33) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
- 34) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,

- 35) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 36) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 37) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 38) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 39) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 40) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru inwestycyjnego, co do przedmiotu sporu,
- 41) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,
- 42) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 43) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 44) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 45) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 46) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 47) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 48) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 49) odbioru wykonanych robót budowlanych związanych z usunięciem wad,

- 50) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 51) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Kierownikiem Robót,
- 52) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych,

4. Etap po zakończeniu robót.

Po zakończeniu robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

Inspektor nadzoru inwestycyjnego wyegzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.

IV. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor nadzoru inwestorskiego, nie może zwolnić

którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

V. Wymagania od Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoby – Zespół Inspektora nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w SIWZ wymagania. Wszyscy uczestnicy Zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego odgrywają zasadniczą rolę w realizacji nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi. Należą do nich:

- Inspektor Koordynator – Inspektor nadzoru robót budowlanych,
- Inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów będzie Inspektor Koordynator, który może przekazać którykolwiek ze swoich obowiązków i uprawnień zastępcy, po uzgodnieniu akceptacji Zamawiającego i po powiadomieniu Wykonawcy robót budowlanych.

Personel Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:

- a) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia mające wpływ na potwierdzone kwoty,
- b) przestrzegał prawidłowości rozliczeń rachunkowych,
- c) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowości przedstawianej dokumentacji,
- d) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie są należne Wykonawcy robót budowlanych, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
- e) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.

Inspektor nadzoru inwestorskiego może przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. Raporty

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszych robót budowlanych w zakresach i terminach określonych poniżej.

1. Raporty miesięczne

Inspektor nadzoru inwestorskiego do 10-tego każdego miesiąca przedłoży „raport miesięczny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót budowlanych,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych,

2. Raport końcowy

Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:

1. Wstęp

1.1. Krótki opis projektu

2. Dokumentację Projektową

2.1. Założenia Projektowe

2.2. Zmiany projektowe w trakcie realizacji

3. Wykonawstwo

3.1 Postęp robót budowlanych

3.2. Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót

3.3. Osiągnięta jakość robót w zgodności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3.4. Przyczyny wystąpienia wad

4. Sprawy umowy o roboty budowlane i zmiany

4.1. Czas trwania umowy o roboty budowlane

4.2. Roszczenia

5. Sprawy finansowe

5.1. Przyczyny zmiany ceny umownej Wykonawcy

5.2. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonywanych robót

6. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji robót budowlanych dotyczących:

6.1. Dokumentacji projektowej

- 6.2. Warunków realizacji robót budowlanych
- 6.3. Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 6.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane
- 6.5. Technologii robót
- 6.6. Rekomendacji na przyszłe, podobne projekty.

Z. Kasprzak

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części IV - nadzór nad robotami związanymi z realizacją zadania „Wymiana okien w budynku Urzędu Skarbowego w Zabrze”

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: **„Wymiana okien w budynku Urzędu Skarbowego w Zabrze”.**

Wykonawca zapewni po swojej stronie osobę, która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń.

Osoba ww. winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych dla części IV stanowiącą Załącznik nr 3/IV tj. przedmiarem robót i STWiOR. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. Obowiązki ogólne

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w terminie:

- od daty podpisania umowy,

- za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.

Termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych do 20 listopada 2017 r.

2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

- a) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z kosztorysu wykonawczego (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień,

oraz - dodatkowe pobyty na budowie /miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obowiązkowych pobytów kontrolnych, a obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:

- a) przepisów ustawy Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b) dokumentacji projektowej (przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót),
- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienia poprzez ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszym kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany Inspektor nadzoru inwestorskiego.

III. Współpracy Inspektora nadzoru inwestorskiego z Zamawiającym

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych;
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz umową zawartą z wykonawcą robót nadzorowanego zadania),

- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego Inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą i Zamawiającym, procedur (wzory druków i obiegu dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 11) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym przy realizacji przedmiotu umowy harmonogramem robót,
- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,

- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
- 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamienne i materiały zamienne proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach wynagrodzenia,
- 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 21) udział w komisijnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
- 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
- 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys wykonawczy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,

- 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania,
- 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 31) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 32) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 33) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
- 34) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,
- 35) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 36) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 37) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 38) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 39) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 40) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru inwestycyjnego, co do przedmiotu sporu,

- 41) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostek zewnętrznych,
- 42) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 43) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 44) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 45) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 46) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- 47) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 48) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 49) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 50) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 51) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Kierownikiem Robót,
- 52) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych,

4. Etap po zakończeniu robót.

Po zakończeniu robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego.

Inspektor nadzoru inwestycyjnego wyegzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego.

IV. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor nadzoru inwestorskiego, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

V. Wymagania od Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobie wskazanej w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoba – Inspektor nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w SIWZ wymagania.

Personel Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:

- a) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia mające wpływ na potwierdzone kwoty,
- b) przestrzegał prawidłowości rozliczeń rachunkowych,
- c) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowości przedstawianej dokumentacji,
- d) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie są należne Wykonawcy robót budowlanych, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
- e) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. Raporty

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszych robót budowlanych w zakresach i terminie określonych poniżej.

1. Raporty miesięczne

Inspektor nadzoru inwestorskiego do 10-tego każdego miesiąca przedłoży „raport miesięczny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych,

2. Raport końcowy

Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:

1. Wstęp

1.1. Krótki opis projektu

2. Dokumentację Projektową

2.1. Założenia Projektowe

2.2. Zmiany projektowe w trakcie realizacji

3. Wykonawstwo

3.1 Postęp robót budowlanych

3.2. Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót budowlanych

3.3. Osiągnięta jakość robót w zgodności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3.4. Przyczyny wystąpienia wad

4. Sprawy umowy o roboty budowlane i zmiany

4.1. Czas trwania umowy o roboty budowlane

4.2. Roszczenia

5. Sprawy finansowe

5.1. Przyczyny zmiany ceny umownej Wykonawcy

5.2. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonywanych robót budowlanych

6. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji robót budowlanych dotyczących:

6.1. Dokumentacji projektowej

6.2. Warunków realizacji robót budowlanych

6.3. Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane

6.5. Technologii robót

6.6. Rekomendacji na przyszłe, podobne projekty.

Z. Kosiński

PROJEKT

UMOWY NR...../2017

dla części

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, reprezentowaną
przez:

.....
nazwisko imię stanowisko

NIP-....., REGON

zwaną dalej **Zamawiającym**, a firmą

.....

NIP-....., REGON

reprezentowaną przez:

1.
nazwisko imię stanowisko

2.
nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania nr **ZKP-18/2017** o udzielenie zamówienia publicznego na „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania dla części* pod nazwą:* zlokalizowanej przy ul.*.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do grudnia 2017 r.
2. O dokładnym terminie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.

4. W przypadku braku realizacji przedmiotu umowy dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem w terminie do 2017 r. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§ 3

REALIACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 2 do umowy dla części do:
 - a) Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich instytucji.
 - c) Szczegółowego zapoznania się z dokumentacją nadzorowanych robót oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczących w/w, inwestycji.
 - d) Sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - e) Sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego wykonanych instalacji, zabudowanych urządzeń i przekazywanie ich do użytkowania.
 - f) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy umożliwiające przyjęcie powstałych środków na stan inwentarzowy.
 - g) Wydawania Wykonawcy robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - h) Żądania od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie czynności na budowie będzie wpis do Dziennika budowy.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.

4. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie umowy są:
- a) ze strony Zamawiającego: tel.:
 - b) Osobami/osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym i pełnienia równocześnie nadzoru Inwestorskiego w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej nr. uprawnień:
tel.:
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych nr
uprawnień: tel.:
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych nr uprawnień:
..... tel.: bez ograniczeń
5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w ust 4 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 4 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Formalności wynikające z przepisów prawa związane z zmianą osób, o których mowa ust.4 lit. b ma dopełnić Wykonawca.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
8. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 lit. b winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
9. Wykonawca ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** na wykonanie tej części pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

10. Za wszelkie szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto (słownie:..... zł)
..... zł netto (słownie:..... zł)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za całość usługi objętej przedmiotem umowy.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w formularzu oferty.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturach, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru wykonanych czynności i prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
6. W przypadku rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane **Zamawiający** przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

§ 5

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku braku obecności na miejscu prowadzenia robót, któregośkolwiek inspektora, z częstotliwością o której mowa w Załączniku nr 2 do umowy pkt. II ppkt. 3 lit.a) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony brak tej osoby,

- c) w przypadku braku przedłożenia „raportu miesięcznego”, o którym mowa w Załączniku nr 2 do umowy pkt. VI ppkt.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 20 zł,
 - d) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy PZP.
2. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
 4. Zapłata przez **Wykonawcę** kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową za wyjątkiem zapisów § 5 ust. 1 lit a.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
 7. W przypadku nie zapłacenia kary w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
 9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym bądź zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §5 ust. 1 lit. a.
 - b) w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane, wówczas **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej części robót budowlanych.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 7

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym i art. 144 Pzp.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
4. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach danych teleadresowych.
5. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia dla części*

Załącznik nr 3 do umowy – Oświadczenie Inspektora/Inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby

Radca Prawny
KT-068

Sylvia Koźmińska

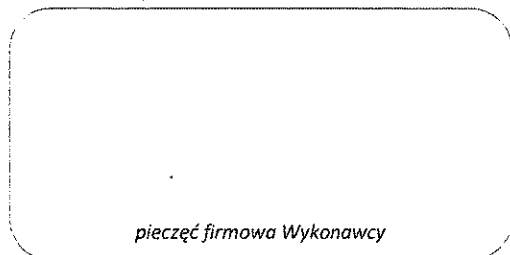
11.09.2017

* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umów o wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części
NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

dr inż. Justyna Rebrutczyk

....., dnia - - 2017 r.



Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze**”, prowadzonego przez Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o numerze UNP: 2401-17-104248 dot. ww. postępowania.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

....., dnia - 2017 r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o numerze UNP: 2401-17-104248 dot. ww. postępowania, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:
.....
.....**

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

....., dnia - 2017 r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

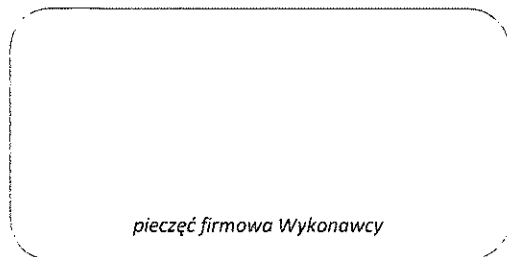
.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

....., dnia - 2017 r.

** w przypadku polegania na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

*** wypełnić w przypadku polegania na zasobach innego Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu*

....., dnia - - 2017 r.



Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze**”, prowadzonego przez Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

....., dnia - 2017 r.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

.....
*podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy*

....., dnia - 2017 r.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
*podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy*

....., dnia - 2017 r.

** wypełnić w przypadku polegania na zasobach innego Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
*podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy*

....., dnia - 2017 r.

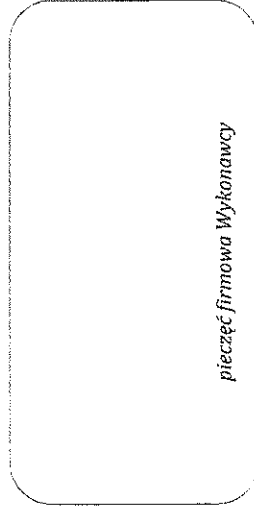
**** wypełnić w przypadku powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcy/q**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
*podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy*

....., dnia - 2017 r.



....., dnia - - 2017 r.

Wykaz wykonanych zamówień

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi w zakresie „Pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze” oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, Wykonawca, którego reprezentuję, zrealizował następujące usługi w zakresie pełnienia nadzoru robót budowlanych spełniające wymagania określone w SIWZ:

l.p.	Rodzaj nadzorowanych robót / nazwa i zakres zadania inwestycyjnego	Wartość nadzorowanych robót	Termin wykonania robót (od do ...)	Miejsce wykonywania robót	Podmiot, na rzecz którego nadzór robót był wykonywany (nazwa, adres)

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy nadzory inwestorskie wskazane w wykazie zostały wykonane należycie. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia - 2017 r.

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia - - 2017 r.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w Urzędach Skarbowych w Cieszynie, Dąbrowie Górniczej, Rybniku, Zabrze**”, w imieniu Wykonawcy oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie	Uprawnienia	Doświadczenie (od miesiąc-rok do miesiąc-rok) ze wskazaniem nazwy zadania inwestycyjnego	Podstawa do dysponowania osobą
1	Inspektor nadzoru w zakresie konstrukcyjno-budowlanej					
2	Inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych					
3	Inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych					

Uwaga:

W kolumnie „Doświadczenie” Zamawiający wymaga wskazania terminów rozpoczęcia i zakończenia pełnienia funkcji kierownika, podczas realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych,, w formule „od miesiąc-rok do miesiąc-rok”. Zamawiający do oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu (obliczenia i zweryfikowania łącznej sumy okresów doświadczenia zawodowego) będzie brał faktyczny czas trwania pełnienia wymaganej funkcji w miesiącach, z wyłączeniem wielokrotnego sumowania czasu trwania zadań realizowanych równocześnie.

....., dnia - - 2017 r.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

