

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZAKRES I - TERMODERNIZACJA I OŚWIETLENIE

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
NA ARCHIWA WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI
WENTYLACJI MECHANICZNEJ I REKUPERACJI
ORAZ ROZBIÓRKĄ PODZIEMNEGO SKŁADU OPAŁU
W RAMACH INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W RYBNIKU,
PL. ARMII KRAJOWEJ 3 NA
DZIAŁKACH NR: 1937/28, 1938/28

KWIECIEŃ 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

WSTĘP

B-00.01	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
B-00.02	ROBOTY ZIEMNE PRZY WYKONANIU WYKOPÓW
B-00.04	IZOLACJE TERMICZNE
B-00.05	OBRÓBKI BLACHARSKIE
B-00.06	HYDROIZOLACJE
B-00.09	POKRYCIA STYROPAPĄ
B-01.06	STOLARKA I ŚLUSARKA
E-00.01	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
E-00.02	INSTALACJA ODGROMOWA
S-00.01	INSTALACJE SANITARNE

WSTĘP

PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są pełnobranżowe wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach dokumentacji projektowej dla zadania

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA ARCHIWA WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I REKUPERACJI ORAZ ROZBIÓRKĄ PODZIEMNEGO SKŁADU OPAŁU W RAMACH INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W RYBNIKU, PL. ARMII KRAJOWEJ 3 NA DZIAŁKACH NR: 1937/28, 1938/28.

ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych na archiwa wraz z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej i rekuperacji oraz rozbiórką podziemnego składu opału budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku, pl. Armii Krajowej 3, dz. nr 1937/28, 1938/28.

W ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę istniejącego obiektu z adaptacją 8 pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy obiektu na pomieszczenia archiwum w tym: wyburzenia ścian działowych, wykucia otworów okiennych i drzwiowych, częściowe zamurowania istniejących otworów, wymurowanie ścian działowych z cegły pełnej;
- przebudowę klatki schodowej łączącej piwnicę z parterem w tym: skucie istniejących biegów schodowych i wykonanie nowych wraz z wykończeniem okładzinami ceramicznymi;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wełną mineralną oraz ociepleniu pokrycia dachowego styropapą;
- wymianę instalacji CO;
- wymianę instalacji oświetleniowej;
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją oraz wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach archiwum.

FUNKCJA I ARCHITEKTURA BUDYNKU

Budynek Urzędu Skarbowego w Rybniku przy placu Armii Krajowej 3 wzniesiony został w połowie XX wieku w technologii tradycyjnej:

- Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Stropy prefabrykowane gęsto żebrowe;
- Dach budynku w postaci stropodachu krytego papą o ustroju nośnym w postaci płyty żelbetowej;
- Stolarka okienna PVC częściowo wymieniona;

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC i stalowa.

Obiekt częściowo jest podpiwniczony, w kształcie litery „S”. Składa się z pięciu pawilonów o zróżnicowanej liczbie kondygnacji – oznaczonych na potrzeby niniejszego projektu literami „A – E”.

W piwnicach zlokalizowanych pod segmentami „B – E” znajdują się archiwa, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia techniczne. Pomieszczenia zlokalizowane na pozostałych kondygnacjach stanowią pomieszczenia biurowe Urzędu Skarbowego oraz pomieszczenia handlowe i biurowe wynajmowane innym instytucjom.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych (segment „C” oraz część segmentu „B”) na archiwa wraz z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej i rekuperacji (patrz tom II opracowania) oraz przebudową klatki schodowej w poziomie piwnicy i parteru wraz z pomieszczeniem technicznym w poziomie parteru. Ponadto opracowanie obejmuje rozbiórkę podziemnego składu opału.

Głównym celem przebudowy jest wydzielenie pomieszczeń archiwum z istniejących pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.

W ramach niniejszego opracowania wygospodarowano i przystosowano do funkcji archiwum 8 pomieszczeń zlokalizowanych w pomieszczeniach piwnicznych budynku, w pozostałych pomieszczeniach w piwnicy zamurowano otwory okienne.

Ponadto przebudowano klatkę schodową łączącą piwnicę z parterem w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów budowlanych oraz pomieszczenie techniczne zlokalizowane na parterze zostało przebudowane i dostosowane do potrzeb zaprojektowanych w nim urządzeń instalacji wentylacyjnej (patrz tom II opracowania).

Pozostałe pomieszczenia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – nie stanowią one zakresu opracowania.

INFORMACJA DLA OFERENTÓW

Na etapie przygotowywania oferty, zobowiązuje się potencjalnego Wykonawcę do zapoznania się z:

- a) całością Materiałów Przetargowych,
- b) zapoznania się ze wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego,
- c) warunkami fizycznymi, prawnymi, środowiskowymi, itp. dotyczącymi przedmiotowej inwestycji,
- d) zapoznania się ze szczegółami dotyczącymi plac budowy (itp. sytuacja geologiczna, warunki klimatyczne, hydrologiczne, powierzchniowe, dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energia, transport, woda, itp.).

Czynności te Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt.

Wskazane jest by w trakcie przygotowania oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami lokalnymi, lokalizacją obiektu i infrastrukturą.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za montaż i uruchomienie, za ich zgodność z dokumentacją

projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, maszyn i urządzeń będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów maszyn i urządzeń, tolerancje normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, własne doświadczenia zawodowe, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien poinformować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający dokona odpowiednich poprawek i uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą uważane jak błędy i opuszczenia w dokumentacji Wykonawcy.

Dokumentami przetargowymi są:

- projekt budowlano - wykonawczy,
- przedmiary robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku różnic w zapisach w/w dokumentów zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w projekcie wykonawczym inwestycji.