



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 06 września 2017 r.

Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach

Znak sprawy: 2401-ILZ2.261.87.2017
UNP: 2401-17-122119

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia na: **„Remont okładzin schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu”**.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i dostarczenie dołączonego formularza oferty.

Przedmiotem zamówienia jest **Remont okładzin schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 3 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Prace związane z wykonaniem robót muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wynikające z tego ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.

Miejsce realizacji zamówienia: Pierwszy Śląski Urząd Skarbowy w Sosnowcu,
ul. Braci Mieroszewskich 97, 41-200 Sosnowiec

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 08 grudnia 2017 r.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria: cena brutto – 100%.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Prace związane z przedmiotem zamówienia wykazano szczegółowo w przedmiarze robót.

Klauzule społeczne:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik, który będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, był zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do Zaproszenia.

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez uwag przez obie strony protokół odbioru wykonania prac.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania prac oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty można wysłać:

1. pocztą,

2. faksem (czynny w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku – za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na nr 32 207-60-10,
 3. pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: iasilz2@sl.mofnet.gov.pl
 4. lub złożyć osobiście w pokoju nr 8 budynek „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
- w terminie **do dnia 13-09-2017 r.**

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zamieści na stronie internetowej www.slaskie.kas.gov.pl, zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne”, informację z otwarcia ofert. Po analizie ofert Zamawiający umieści na w/w stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism ww. zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego

Osoby do kontaktu:

Krzysztof Dorociński	tel. 32 207-62-71 – Izba Administracji Skarbowej Katowice
Grzegorz Otręba	tel. 32 786-11-00 – Pierwszy Śląski Urząd Skarbowy w Sosnowcu

Załączniki:

- nr 1 – Formularz oferty
- nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- nr 3 – Przedmiar robót
- nr 4 – Projekt umowy

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261872.2017.1 na „**Remont okładzin schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu**”, zgodnie z załączonym przedmiarem robót i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert, składamy ofertę na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej określoną cenę:

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO	 złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT	 %
3	Kwota VAT	 złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat]	 złotych (słownie: zł)

Termin realizacji: przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 08 grudnia 2017 r.

Gwarancja: Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy na materiały i wykonane prace, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołami odbioru wykonania przedmiotu zamówienia

II. Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony bez uwag protokół odbioru wykonania prac.

2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania prac oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

III. Oświadczamy, że:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do jego wykonania.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymanym opisem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
5. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy zastrzeżeń.
6. Zastosowane przez nas materiały i urządzenia będą spełniać wymagania Polskich Norm i posiadać wymagane certyfikaty i parametry jakościowe.
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez co najmniej 1 pracownika zatrudnionego na umowę o pracę.
8. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.

VI. Ogólne warunki:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony, Wykonawcę i Zamawiającego, bez uwag.
2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zachowania warunków BHP i P. POŻ.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 – do 20 :00.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres wskazany w formularzu oferty, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołami odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr telefonu **nr faksu**

e-mail

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod **miasto**

ulica nr

..... dnia,

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

PROJEKT
UMOWY nr/2017

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez

a

.....

NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.87.2017 na „**Remont okładzin schodów zewnętrznych podjazdów dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Remont okładzin schodów zewnętrznych podjazdów dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu** zgodnie z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 3 do zaproszenia) stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 2 do zaproszenia) stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z ofertą złożoną w dniu
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace remontowe.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych przez Wykonawcę.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 08 grudnia 2017 r. .
Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w drodze protokołu podpisanego przez obie strony.
W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w § 6 niniejszej umowy
2. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony.
5. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, w tym co najmniej przez jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę. Osoba ta jest zatrudniona przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowana w realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada kopię umowy, która winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie brutto:).
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1. zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1.
7. cenie określonej w załączniku nr 1 do umowy.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania miejsca wykonywania prac w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty przekazania miejsca wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) realizacji prac remontowych w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 – do 20:00.
 - 3) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - 4) utrzymania czystości na terenie wykonywania prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w urzędzie, w którym prowadzone będą prace.
Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren objęty pracami.
W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury podczas wykonywanych prac, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
..... tel.:.....
..... tel.:.....
po stronie Wykonawcy:
..... tel.:.....
..... tel.:.....
9. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek technicznych powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych,
 - b) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, zgodnie z umową.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych wad na własny koszt, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją,
 - d) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania umowy,
 - e) w wysokości 2.000,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 7 ust.2. lit. d.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459).
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez właściwy Sąd Powszechny z siedzibą w Katowicach.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

p.o. Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak

RADCA PRAWNY

Teresa Miśko
Kt 1750

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Elżbieta Prusak

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Wykonanie remontu okładzin schodów zewnętrznych, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu
ADRES OBIEKTOW:	41-200 Sosnowiec; ul. Braci Mieroszewskich 97
TEMAT OPRACOWANIA:	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
INWESTOR:	Izba Administracji Skarbowej w Katowicach ul. Damrota 25
DATA OPRACOWANIA:	Lipiec 2017
OPRACOWAŁ:	Robert Bartosiński

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWIOR) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót objętych zamówieniem publicznym na remoncie okładzin schodów zewnętrznych, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu.

1.2. Zakres stosowania STWIOR.

Niniejsza ogólna specyfikacja techniczna dotyczy procesu przygotowania, realizacji i odbioru robót budowlanych i może być stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Specyfikacja Techniczna nie jest w pełni wyczerpująca, gdyż nie może objąć wszystkich szczegółów prac. Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu robót, realizując roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Nie wymienienie jakiejkolwiek normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków stosowania wymogów określonych polskim prawem.

1.3. Opis ogólny i charakter zamówienia.

1.3.1. Ogólny zakres robót: roboty remontowe.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem remontu okładzin schodów zewnętrznych, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku Pierwszego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu..

1.3.2. Funkcja i opis zabudowy:

Budynek objęty przedmiotem zamówienia jest budynkiem biurowym. Jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.

1.4. Zakres robót ujętych w STWIOR.

1.4.1. Zakres robót.

Roboty, których dotyczy STWIOR, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z remontem schodów zewnętrznych, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść z tyłu budynku I Śl. Urzędu Skarbowego.

1.4.2. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim nakładczym.

Zakres robót remontowych:

- demontaż okładzin schodowych oraz podestowych wywóz i utylizacja,
- demontaż uszkodzonych tynków na murkach przy schodach wywóz i utylizacja,
- skucie nadmiaru betonu ze schodów i podestów wywóz i utylizacja,
- gruntowanie podłoża betonowego,
- ułożenie płyt z granitu płomieniowanego na stopniach, podstopnicach i podestach podestach,
- naprawa murków przy schodach i pomalowanie farbami elewacyjnymi,
- przymocowanie kołkami do podłoża izolacji,

1.4.3. Pomieszczenia lub inne elementy budynku objęte przedmiotem zamówienia.

Elementy zewnętrzne budynku – schody zewnętrzne wejścia głównego, podjazd dla niepełnosprawnych, wejścia z tyłu budynku urzędu.

1.5. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia.

Zastosowano klasyfikację CPV jednoznacznie określającą w numeracji kodu - grupę (pierwsze trzy cyfry), klasę (pierwsze cztery cyfry) i kategorię robót (pierwsze pięć cyfr) oraz podano nazwę - opis Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień:

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45430000-0	Okładziny kamienne schodów i podestów,
45442121-1	Malowanie budowli,

W razie wątpliwości interpretacyjnych, co do ilości, rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- umowa stron,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- oferta cenowa,
- przepisy ustawy Prawo Budowlane.

1.7. Definicje.

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie występują w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej inwestycji.

1.8 Zgodność robót z dokumentacją.

Specyfikacje techniczne oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część kontraktu a wymagania wyszczególnione w choćby jednym dokumencie są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wykonane roboty i materiały muszą być zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji.

2. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY.

2.1. Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy.

Część prac remontowych odbywa się na terenie zamkniętym strzeżonym całodobowo. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym. Rodzaj robót wymaga sukcesywnego wyłączania z eksploatacji poszczególnych wyjść z budynku na czas prac remontowych. Nie przewiduje się wyłączenia z eksploatacji pozostałych pomieszczeń w budynku nieobjętych remontem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że został wliczony w cenę ofertową Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie prawa, przepisy i wytyczne, które dotyczą realizowanych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót w wymienionym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o zamierzeniach celem uzyskania akceptacji do ich realizacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach kontraktowych przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

2.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ze względu na sposób prowadzenia prac budowlanych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska. Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

2.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

2.4.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych i instalacyjnych pod kierunkiem posiadającego odpowiednie kwalifikacje kierownika budowy i inspektora nadzoru. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia

oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.4.2. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli będzie on realizował prace objęte przedmiotem zamówienia.

2.4.3. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje wymienione obowiązki.

2.4.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze socjalne i magazynowe zostanie zabezpieczone przez Zamawiającego w wydzielonych pomieszczeniach na terenie budynku.

2.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni.

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz obiektu tym samym nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia oraz opracowywania organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

3.1. Wymagania w zakresie robót podstawowych i towarzyszących

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wszystkich stosowanych materiałów. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, zgodność z technologią, STWIOR oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca będzie wykonywał roboty z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Przedmiar robót został opracowany na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi wykaz materiałów, które zostaną użyte do realizacji robót. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, będą oparte o założenia technologiczne, wymagania STWIOR a także na podstawie norm i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Prace towarzyszące są to wszystkie niezbędne prace towarzyszące, jak również roboty, które zgodnie z STWIOR i umową są niezbędne do wykonania całości zadania. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia a ich koszt należy przewidzieć w **kosztach ogólnych**.

Wykonanie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia jedynie nadzór inwestorski.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek stosować:

- przepisy techniczno-budowlane zgodnie z Prawem Budowlanym,
- Polskie Normy,

- aprobaty techniczne i inne dokumenty normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

3.2 Jakość wykonania.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe, a jakość wykonania robót będzie odpowiadała najwyższemu standardowi.

Dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja lub, gdy żąda tego Zamawiający Wykonawca przedłoży w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

3.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów na własny koszt atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Materiały zastosowane przy realizacji robót powinny posiadać właściwości spełniające wymagania jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii atesty, świadectwa i aprobaty techniczne oraz być zgodne z polskimi normami oraz wytycznymi branżowymi.

Zastrzeżenia przeciw wykonaniu – także pojedynczych pozycji – powinny zostać zgłoszone przed podpisaniem umowy; późniejsze reklamacje/protesty nie będą uznane, nie będą mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszą zakresu gwarancji.

Dopuszcza się składanie materiałów równoważnych. Przy czym równoważność będzie oceniana pod kątem spełniania przez oferowane wyroby wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia materiału dostarczona do wykonania robót musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów użytych do realizacji robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacji technicznej, także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zapewni, by materiały były zabezpieczone przed niszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swoje właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Uwagi ogólne dotyczące warunków, które powinny spełniać użyte materiały

Wszystkie zakupione i stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat CE dopuszczający do stosowania ich na terenie krajów UE, świadectwo ITB i PZH do stosowania zgodnie z przeznaczeniem w budynkach użyteczności publicznej na terenie Polski zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (DZ.U. z 2004 Nr 92, poz. 881) oraz odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać aktualne normy branżowe PN i być wykonywane zgodnie z obowiązującymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, Robót wykończeniowych oraz Robót budowlano-montażowych (wyd. Arkady 1990).

3.3.1. Szczegółowe wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów

- emulsja gruntująca,
- zaprawa cementowa,
- płyta granitowa płomieniowana grub 3 cm,
- farba elewacyjna silikonowa,
- farba chlorokauczukowa,

3.4 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego

składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza budową w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.5 Terminy dostaw materiałów.

Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem robót i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie robót. Dostawcy sprzętu i materiałów będą odpowiedzialni przed Wykonawcą, a ich dostawy mają spełniać wszystkie właściwe wytyczne.

3.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót remontowych i budowlanych. Podstawowym warunkiem doboru sprzętu i maszyn jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, specyfikacjach technicznych i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami: ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Gabaryty rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.

Transport ma być wykonany środkami dostosowanymi do tego celu oraz zabezpieczającymi przewożony materiał przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowań i zanieczyszczeniem a także przed rozsypaniem i niekontrolowanym zmieszaniem z innymi składnikami. Wyżej wymienionych zasad przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

4. ODBIÓR ROBÓT I ROZLICZENIE

4.1. Kontrola, badania, obmiar i odbiory robót.

4.1.1 Kontrola, jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji robót.

Wymagana, jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie, o jakości lub znakiem kontroli, jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym określająca zakres i sposób stosowania.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Dla celów kontroli, jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu u będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający

może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.1.2. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie z SIWZ i STWIOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie i przedmiarze robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie lub w innych dokumentach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

4.1.3. Procedura odbioru robót.

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

4.1.3.1. Odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu.

Odbiór poszczególnych etapów prac dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentujący Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości, jakości wykonywanych robót, które w dalszym ciągu budowy ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

4.1.3.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót lub po uzgodnieniu z Zamawiającym wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

4.1.3.3. Odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru spisywany jest „protokół odbioru robót”.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów przed podpisaniem protokołu odbioru robót:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych zgodnie z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odbiór powinien obejmować:

- ocenę wyglądu zewnętrznego remontowanych schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych i wejść z tyłu budynku; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- ocenę prawidłowości ukształtowania nawierzchni podestów, spoczników; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie grubości okładziny schodowej kamiennej należy przeprowadzić na podstawie wyników pomiarów dokonanych w czasie wykonywania okładzin,
- ocenę prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych kamiennych i okładzinowych; badania prostoliniowości należy wykonać za pomocą naciągniętego drutu i pomiaru odchyleń z dokładnością 1 mm, a szerokości spoin – za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki,
- ocenę prawidłowości wykonania cokołów; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.

4.1.3.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie zewnętrznych oględzin materiałów wykończeniowych i powłok malarskich pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

4.2. Rozliczenie robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących.

Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji koszt robót podstawowych, tymczasowych towarzyszących.

4.3. Płatność za wykonane roboty.

Wszystkie płatności odbywają się na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu końcowego odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.

5. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108 poz. 953).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 48 poz. 401)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont wejść do budynku I SL US w Sosnowcu
ADRES INWESTYCJI : ul. Braci Mieroszewskich w Sosnowcu
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński
DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Lipiec 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont schodów i podjazdu			
d.1	KNR-W 4-01 0812-05 schody główne	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		$((3,166+2,62)/2)*5,51$	m ²	15,940	
		1,57*0,34*5	m ²	2,669	
		1,57*0,15*5	m ²	1,178	
		2,45*(0,34+0,15)	m ²	1,201	
		2,28*(0,34+0,15)	m ²	1,117	
		2,21*(0,34+0,15)	m ²	1,083	
		2,11*(0,34+0,15)	m ²	1,034	
		2,02*(0,34+0,15)	m ²	0,990	
		1,98*(0,34+0,15)	m ²	0,970	
	podjazd dla niepełnosprawnych	14,0*1,16	m ²	16,240	
	podjazd dla niepełnosprawnych	5,0*1,67	m ²	8,350	
	Podest przy klatce głównej	5,0*1,67	m ²	8,350	
		$(5,0+1,67*2)*0,15$	m ²	1,251	
	Podest przy klatce bocznej	3,9*1,67	m ²	6,513	
		$(3,9+1,67*2)*0,15$	m ²	1,086	
				RAZEM	67,972
2	KNR 4-01 d.1 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach poz.1	m ²		
			m ²	67,972	
				RAZEM	67,972
3	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.1*0,07	m ³	4,758	
				RAZEM	4,758
4	kalk. własna d.1	Oplata za utylizację gruzu na wysypisku	m ³		
		poz.3	m ³	4,758	
				RAZEM	4,758
5	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.1	m ²	67,972	
				RAZEM	67,972
6	KNR 2-02 d.1 2111-01	Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 6 m/m ² - spocznik górny <i>Płyta granitowa płomieniowana grub 3 cm</i>	m ²		
	schody główne	$((3,166+2,62)/2)*5,51$	m ²	15,940	
	podjazd dla niepełnosprawnych	14,0*1,16	m ²	16,240	
	podjazd dla niepełnosprawnych	5,0*1,67	m ²	8,350	
	Podest przy klatce głównej	5,0*1,67	m ²	8,350	
		$(5,0+1,67*2)*0,15$	m ²	1,251	
		$(3,26+1,51)*0,2$	m ²	0,954	
	Podest przy klatce bocznej	3,9*1,67	m ²	6,513	
		$(3,9+1,67*2)*0,15$	m ²	1,086	
		$(5,01+0,89)*0,2$	m ²	1,180	
				RAZEM	59,864
7	KNR 2-02 d.1 2111-13	Cokoliki wysokości do 20 cm <i>Płyta granitowa płomieniowana grub 3 cm</i>	m		
	schody główne i podjazd	$(5,51+2,87*2+14,0*2+2,0+1,7)$	m	42,950	
	wyjścia tylne	$(3,26+1,51*2+3,26)$	m	9,540	
		$(5,01+0,89)*2$	m	11,800	
		5,01	m	5,010	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	KNR 2-02	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości stopnia 34 cm	m	RAZEM	69,300
d.1	2112-02	Stopnice z granitu płomieniowanego szer 40	m		
		1,57*5	m	7,850	
		2,45	m	2,450	
		2,28	m	2,280	
		2,21	m	2,210	
		2,11	m	2,110	
		2,02	m	2,020	
		1,98	m	1,980	
				RAZEM	20,900
9	KNR 2-02	Podstopnice proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości stopnia 15 cm	m		
d.1	2112-02	Podstopnice z granitu płomieniowanego szer 19	m		
		1,57*5	m	7,850	
		2,45	m	2,450	
		2,28	m	2,280	
		2,21	m	2,210	
		2,11	m	2,110	
		2,02	m	2,020	
		1,98	m	1,980	
				RAZEM	20,900
9'	kalk. własna	Drmontaz i ponowny montaz balustrady, pochwytów przy podjeździe dla niepełnosprawnych oraz schodach. oraz ich czyszczenie i polerowanie	m		
d.1	podjazd	14,0	m	14,000	
		1,7	m	1,700	
		2,89	m	2,890	
	wyjscia z tyłu	(3,26+1,51+5,01+0,89)	m	10,670	
				RAZEM	29,260
10	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - belka daszku bad wejściem	m ²		
d.1	0102-02	(0,12*4)*3,0	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
11	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1	0204-02	poz.10	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
12	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1	0213-02	Krotność = 2 poz.10	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
13	KNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
d.1	1405-02	(5,51+2,87*2+14,0*2+2,0+1,7)*2,5*2	m ²	214,750	
	schody główne i podjazd podjazd dla niepełnosprawnych	14,0*2,5*0,5*2	m ²	35,000	
				RAZEM	249,750
14	kalk. własna	Czyszczenie i polerowanie balustrad ze stali nierdzewnej	m		
d.1	podjazd	14	m	14,000	
	wyjście z tyłu	7	m	7,000	
	wyjście z tyłu	5	m	5,000	
				RAZEM	26,000
2		Remont murków i naprawa nawierzchni przed budynkiem			
15	KNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
d.2	1405-02	(2,87+5,51)*2,09	m ²	17,514	
	mur zewnętrzny	(2,87+5,51)*2,84	m ²	23,799	
	mur zewnętrzny przy podjeździe	2,09*0,5*14*2	m ²	29,260	
		0,34*5	m ²	1,700	
				RAZEM	72,273
16	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie balustrad, poręczy itp	m ²		
d.2	01 1216-01		m ²	28,000	
	analogia	14*2	m ²	3,400	
		1,7*2	m ²	2,890	
		2,89	m ²		
				RAZEM	34,290

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31 d.2 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka do ponownego użycia 10*3,0	m ² m ²	 30,000	 30,000
				RAZEM	30,000
18	KNR 2-31 d.2 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 15*5	m ² m ²	 75,000	 75,000
				RAZEM	75,000
19	KNR 2-31 d.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku 15*5	m ² m ²	 75,000	 75,000
				RAZEM	75,000
20	KNR 2-01 d.2 0111-02 analogia	Oczyszczenie terenu przy budynku i ze świetlików 60*3,0*2	m ² m ²	 360,000	 360,000
				RAZEM	360,000