

PROJEKT UMOWA NR /2017

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, reprezentowaną przez:

.....
nazwisko imię stanowisko

NIP-....., REGON

zwaną dalej **Zamawiającym**, a firmą

.....

NIP-....., REGON

reprezentowaną przez:

1.
nazwisko imię stanowisko

2.
nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania nr **ZKP-24/2017** o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Skarbowego w Żywcu**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z **Wykonaniem remontu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Skarbowego w Żywcu** zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym (załącznik nr 4 do SIWZ) stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, przedmiarem robót (załącznik nr 5 do SIWZ) stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 6 do SIWZ) stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia ... - ... - 2017r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w §1 ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz wskazówkami **Zamawiającego**.

3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej **Zamawiającemu**. Wraz z dokumentacją powykonawczą **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wszelkie prawa autorskie powstałe z tego tytułu.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 29 listopada 2017 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie strony. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w § 8 niniejszej umowy.
3. W przypadku braku realizacji przedmiotu umowy w terminie do 10 grudnia 2017 r. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części bez roszczeń finansowych **Wykonawcy** z tego tytułu.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
 - b) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - c) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
 - d) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji umowy
 - e) odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zapewnia:
 - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) kierownika budowy prowadzonych prac budowlanych i elektrycznych;
 - c) przystąpienia do robót w terminie do 2 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych, posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą;
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/ osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich:
 - roboty prowadzone w dniach roboczych w godzinach od 07:30 do 20:00, a w dniach wolnych od pracy w godzinach od 9:00 do 19:00 (dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy);
 - utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku
 - po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania na swój koszt całego terenu na którym prowadzone były prace;

- e) montowania przez osoby/ wykonawców posiadających autoryzację producenta wszystkich urządzeń i systemów o ile jest to niezbędne do zachowania uprawnień z gwarancji;
 - f) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**;
 - h) wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób badań z wynikiem pozytywnym, jeżeli są wymagane, w szczególności pomiary elektryczne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
 - i) udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym prace na rzecz **Zamawiającego**. Wykonanie robót przez innych wykonawców (podmioty trzecie realizujące inne zadania nie objęte niniejszą umową) nie może utrudniać ani w żaden sposób ograniczać wykonywania zobowiązań umownych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez uwag i ostatecznego przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania na bieżąco odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1289).
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Przed wprowadzeniem na teren budowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** listy pracowników realizujących przedmiot umowy. Wszyscy pracownicy realizujący bezpośrednio przedmiot umowy (osoby, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy, fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania zamówienia. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania

stosownego pisma **Wykonawca** przedkłada poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopie umów winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. **Zamawiający** może również żądać poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

10. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.
12. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź inspektor nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego**.
 - b) po stronie **Wykonawcy**: **Wykonawca** osobiście lub po udzieleniu odpowiednich pełnomocnictw:
 - kierownik budowy w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr wpis na listę członków samorządu zawodowego nr (jeżeli dotyczy)
 - kierownik robót elektrycznych w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr wpis na listę członków samorządu zawodowego nr (jeżeli dotyczy).Kierownik budowy oraz kierownik robót elektrycznych posiadają uprawnienia do kierowania odpowiednio budową i robotami budowlanymi branżowymi, objętymi przedmiotem umowy. **Wykonawca** odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych w zdaniu poprzednim.
13. Osoby wymienione w ust. 12 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

14. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 12 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w ust. 12 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 12 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 12 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 12 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
16. Wszystkie osoby wymienione w ust. 12 lit. b winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

§ 4

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, w terminie 5 dni przed zamiarem jej zawarcia.
2. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.
3. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks Pracy, realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników

realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy).

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
6. Zatrudnienie podwykonawców bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu wykonawczego za te roboty i dostawy.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom, w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania **Zamawiającemu** informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:.....)

w formie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - b) nienależyście wykona umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 6

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto:..... zł (słownie:..... zł) netto:..... zł (słownie:..... zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu podanym przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty.

4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez **Wykonawcę** podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Zamawiający zatwierdzi zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy, akceptacji Inspektora nadzoru w protokole robót zamiennych.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1. Zamawiający zatwierdzi zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy, akceptacji Inspektora nadzoru w protokole dot. materiałów zamiennych.
7. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru robót bez uwag, jednak nie częściej niż 1 raz na miesiąc. W protokołach stanowiących podstawę rozliczenia faktur częściowych zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót w oparciu o kosztorys wykonawczy. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Wszelkie rozliczenia z **Wykonawcą** lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 rozliczona zostanie fakturą końcową.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego bez uwag oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
9. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania części przedmiotu umowy lub całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także oświadczenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za poprzednią część robót, w którego treści będzie zawarta nazwa umowy z Wykonawcą i data jej zawarcia. Do oświadczenia należy dołączyć dowód otrzymanego wynagrodzenia. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

10. W przypadku odstąpienia stron od umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono, zgodnie z kosztorysem wykonawczym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego na wszystkie roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót oraz urządzeniami zainstalowanymi w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
 - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę**.
3. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne zalecane przez producenta zainstalowanych urządzeń oraz przewidziane aktualnymi przepisami, prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane na koszt **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami roboczymi dla Zamawiającego są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie **Zamawiający** rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres mailowy/ numer faksu podany przez **Wykonawcę** w formularzu oferty. **Zamawiający** w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas w którym **Wykonawca**

zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.

5. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/ usterki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady/ awarii i rozpoczęcia naprawy.
6. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego** i zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
7. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych umową;
 - c) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy.
3. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** robót do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** częściowego odbioru bądź odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne, zgodne z umową, wykonanie robót.
4. **Zamawiający** dokona odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru. Podczas odbioru częściowego/ końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych

z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.

7. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru **Zamawiający** może w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad, natomiast w przypadku gdy wykryte wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem wykonawczym oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz ponownego ich wykonania bez wad bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
9. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z §10 niniejszej umowy.
10. Termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
11. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że **Wykonawca** nie będzie w stanie tych wad usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 450.000,00 zł. Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu

art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 1. W przypadku nie odnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo ubezpieczyć obiekt w którym wykonywany jest przedmiot umowy na koszt **Wykonawcy**. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
10. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
11. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:
 - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - b) fransyz redukcyjnych,
 - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 4 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
12. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami

wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.

13. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy **Wykonawcy**:

- a) szkody i wypadki na terenie budowy,
- b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją umowy

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie całego zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do wysokości 10% wartości brutto określonej w §6 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 10% wartości umowy brutto **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w §10 ust. 1 lit. a,
 - c) w przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie całego zamówienia lub jego części za każdy dzień opóźnienia do wysokości 5% wartości brutto określonej w §6 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 5% wartości umowy brutto **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w §10 ust. 1 lit. a,
 - d) za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 3.000,00 zł - kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc, w którym takie uchybienie stwierdzono oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren budowy),
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie

z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,

- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1,
 - i) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1
 - j) w przypadku przekroczenia terminu o którym mowa w §7 ust. 2 lit. a, 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - k) w przypadku brak aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w §9 ust. 1 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia, w przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 20 dni kalendarzowych **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** co spowoduje naliczenie kary umownej zgodnie z §10 ust. 1 lit. a;
 - l) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
 4. Zapłata przez **Wykonawcę** kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyjątkiem zapisów §10 ust. 1 lit a.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
 7. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w szczególności gdy:
 - a) zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy PZP,
 - b) zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w razie nieotrzymania przez **Zamawiającego** środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację umowy,
 - b) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem - przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §10 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem wykonawczym.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 12

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści niniejszej umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym i art. 144 ustawy Pzp.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 1 jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
4. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
5. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – kosztorys wykonawczy

Załącznik nr 3 do umowy – projekt budowlano-wykonawczy

Załącznik nr 4 do umowy – przedmiar robót

Załącznik nr 5 do umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 6 do umowy – kopia polisy ubezpieczenia (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)