

PROJEKT
UMOWA NR /2017

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, reprezentowaną przez:

.....
nazwisko imię stanowisko

NIP-....., REGON

zwaną dalej **Zamawiającym**, a firmą

.....

NIP-....., REGON

reprezentowaną przez:

1.
nazwisko imię stanowisko

2.
nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania nr **ZKP-13/2017** o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku (Segment B) – ostatni etap remontu**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Remont instalacji wodnej w budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku (Segment B) – ostatni etap remontu** wg. projektów (załącznik nr 3) do SIWZ stanowiących (załącznik nr 3) do umowy, przedmiaru robót– jako materiał pomocniczy (załącznik nr 4) do SIWZ stanowiącego (załącznik nr 4) do umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 5) do SIWZ stanowiącej (załącznik nr 5) do umowy oraz oferty **Wykonawcy** z dnia ... - ... - 2017r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w §1 pkt 1 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, właściwymi normami i przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentacją stanowiącą załączniki niniejszej umowy oraz wskazówkami **Zamawiającego**.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec tego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2017 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, w drodze protokołu podpisanego przez obie strony. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w § 8 niniejszej umowy.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia pomieszczeń i terenu na którym będą wykonywane prace;
 - b) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - c) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
 - d) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji umowy
 - e) odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
 - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu umowy;

- b) kierownika budowy prowadzonych prac budowlanych;
 - c) przystąpienia do robót w terminie do 2 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
- a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą;
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/ osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich:
 - roboty prowadzone w dniach roboczych w godzinach od 7:30 do 22:00, a w dniach wolnych od pracy w godzinach od 7:00 do 22:00 (dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy);
 - utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac wewnętrznych (łącznie z korytarzami i klatką schodową) ;
 - po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania na koszt swój koszt całego terenu na którym prowadzone były prace;
 - e) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - f) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**;
 - g) udostępniania terenu budowy innym **Wykonawcom** realizującym prace na rzecz zamawiającego tj. wykonanie robót przez innych wykonawców zadań nie objętych niniejszą umową .

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez uwag i ostatecznego przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania na bieżąco odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1289).
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Przed wprowadzeniem na teren budowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** listy pracowników realizujących przedmiot umowy. Wszyscy pracownicy realizujący bezpośrednio przedmiot umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy kierowników budowy, osób nadzorujących oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania zamówienia. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania stosownego pisma **Wykonawca** przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umów osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopie umowy winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. **Zamawiający** może również żądać poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.
12. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
- a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź inspektor nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego**:.....
- b) po stronie **Wykonawcy**:
- kierownik budowy w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr wpis na listę członków samorządu zawodowego nr (jeżeli dotyczy)
 - kierownik robót sanitarnych w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr wpis na listę członków samorządu zawodowego nr (jeżeli dotyczy)
 - kierownik robót elektrycznych w osobie:..... spełniający wymagania SIWZ, uprawnienia budowlane nr wpis na listę członków samorządu zawodowego nr (jeżeli dotyczy).
- Kierownik budowy oraz kierownik/ kierownicy robót sanitarnych i elektrycznych posiadają uprawnienia do kierowania odpowiednio budową i robotami budowlanymi branżowymi, objętymi przedmiotem umowy. **Wykonawca** odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych w zdaniu poprzednim.
13. Osoby wymienione w pkt 12 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
14. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 12 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w ust 12 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 12 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków, określonych w SIWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 12 nie stanowi zmiany umowy i nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 12 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
16. Wszystkie osoby wymienione w ust. 12 lit. b winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim,

dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

§ 4

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, w terminie 5 dni przed zamiarem jej zawarcia.
2. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.
3. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy kierowników budowy, osób nadzorujących oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy).
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
6. Zatrudnienie podwykonawców bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu wykonawczego za te roboty i dostawy.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** robót i dostaw wykonanych przez podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przesłania **Zamawiającemu** informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - b) nienależycie wykona umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 6

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto:..... zł (słownie:..... zł)
netto:..... zł (słownie:..... zł) .
2. Określona w ust. 1 łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. W przypadku jeżeli za zgodą **Zamawiającego** część przedmiotu umowy opisanego w projekcie nie zostanie wykonana, to wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone proporcjonalnie o kwotę za niewykonana część, wyliczona na podstawie kosztorysu wykonawczego.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w formularzu oferty.
5. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez **Wykonawcę** podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1 **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (zgodnie z prawem budowlanym) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1.
8. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru częściowego robót bez uwag, jednak nie częściej niż 1 raz na miesiąc. W protokole, stanowiącym podstawę rozliczenia faktury częściowej, zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót w oparciu o kosztorys wykonawczy. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Wszelkie rozliczenia z **Wykonawcą** lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych. Pozostałe 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 rozliczone zostanie fakturą końcową.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego bez uwag oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
10. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na faktach, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania części przedmiotu umowy lub całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za poprzednią część robót w którego treści będzie zawarta nazwa umowy z Wykonawcą i data jej zawarcia. Do oświadczenia należy dołączyć dowód otrzymanego wynagrodzenia. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
11. W przypadku odstąpienia stron od umowy wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót od których odstąpiono zgodnie z kosztorysem wykonawczym przedstawionym przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
12. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego na wszystkie

- roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót oraz urządzeniami zainstalowanymi w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
 - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę**.
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia gdzie godzinami roboczymi dla Zamawiającego są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie **Zamawiający** rozumie zgłoszenie drogą mailową bądź faksem na adres/ numer faksu podany przez **Wykonawcę** w formularzu oferty.
 4. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/ usterki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady/ awarii i rozpoczęcia naprawy.
 5. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na min 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
 6. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 10 dni roboczych od daty odbioru. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy robót -dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy -dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych umową;
 - c) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie i dokumentacji będącej załącznikami do umowy.

3. Do odbioru częściowego jak również odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** częściowego odbioru bądź odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne, zgodne z umową, wykonanie robót.
4. **Zamawiający** dokona odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru. Podczas odbioru częściowego/ końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.
7. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru **Zamawiający** może w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad, natomiast w przypadku gdy wykryte wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą zgodnie z kosztorysem wykonawczym oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz ponownego ich wykonania bez wad bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
9. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z §9 niniejszej umowy.
10. Termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
11. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że **Wykonawca** nie będzie w stanie tych wad usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie całego zamówienia za każdy dzień opóźnienia do wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 lit. a,
 - c) w przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie całego zamówienia lub jego części za każdy dzień opóźnienia do wysokości 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 lit. a,
 - d) za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 3.000,00 zł - kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc w którym takie uchybienie wystąpiło oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy -zapis nie dotyczy kierowników budowy, osób nadzorujących oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy),
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1,

- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - i) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego** w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1
 - j) w przypadku przekroczenia terminu o którym mowa w §7 ust. 2 lit. a 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - k) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy PZP.
2. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
 4. Zapłata przez **Wykonawcę** kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową za wyjątkiem zapisów § 9 ust. 1 lit a.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
 7. W przypadku nie zapłacenia kary umownej przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w zawiadomieniu o obciążeniu karą umowną **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
 8. Jeżeli **Wykonawca** nie zapłaci kary w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w szczególności gdy:
 - a) zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy PZP,
 - b) zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. **Zamawiający** zastrzega możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w razie nieotrzymania przez **Zamawiającego** środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację umowy,
 - b) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem - przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §9 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie proporcjonalne za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem wykonawczym.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 11

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
Jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.

3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
4. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – kosztorys wykonawczy

Załącznik nr 3 do umowy – projekty

Załącznik nr 4 do umowy – przedmiar robót

Załącznik nr 5 do umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót