



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 15 maja 2017 r.

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

2401-ILZ2.261.23.2017.2
UNP: 2401-17-062243

Zaproszenie do składania ofert

**(realizowane jest na podstawie zapisów art. 138o ustawy Pzp dla postępowań o wartości
poniżej 750.000 euro)**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu dokonania zamówienia na „Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia wraz z serwisem i konserwacją systemów alarmowych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Katowicach z lokalizacją w Częstochowie przy ulicy Rejtana 9”.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa, stała, bezpośrednia ochrona fizyczna mienia (nieruchomości i ruchomości) i osób przebywających na terenie objętym ochroną, z wykorzystaniem elektronicznych systemów (SSWiN, telewizji przemysłowej i sygnalizacji ppoż.), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1432) umowa realizowana jest zgodnie z „Planem ochrony obiektu” (udostępnionym Wykonawcy po podpisaniu umowy) uzgodnionym z Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach, szczegóły przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Jeśli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem przedmiotowej oferty prosimy o wypełnienie i podpisanie załączonego formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz podpisanego przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do Zaproszenia, który będzie załącznikiem do umowy .

2. Miejsce realizacji:

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach z lokalizacją w Częstochowie, ul. Rejtana 9,
42-200 Częstochowa.

3. Termin realizacji:

8 miesięcy tj. od 31 maja 2017 r. do 1 lutego 2018 r. Przejęcie budynku nastąpi 31 maja 2017 r. w godz. od 12.00 do 15.00 – protokolarnie z uwzględnieniem zabezpieczenia ppoż.

4. Ocena ofert:

Zamawiający będzie oceniał oferty w oparciu o kryterium – cena brutto – 100%.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.

Przez cenę ofertową za realizację zamówienia należy rozumieć wartość wyrażoną w polskich złotych i groszach, którą Zamawiający byłby obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

Wartości oferty brutto zaproponowane przez Wykonawcę jak również wartość roboczogodzin są ostateczne i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz nie mogą być zwiększone, przez cały okres trwania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca do oferty dołączy kopię aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z art. 15 ustawy o ochronie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. Wykonawca musi spełnić warunki, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia.
- 2) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca do oferty dołączy kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

6. Warunki płatności:

- a) Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- b) Faktura musi być wystawiona z wyszczególnieniem w osobnych pozycjach:
 - wartość za usługę ochrony,
 - wartość za konserwację systemów alarmowychzgodnie z zapisami pkt. I formularza ofertowego
- c) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Składanie ofert

Wymagane dokumenty można wysłać:

- a) pocztą,
- b) faksem (czynny w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku – za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na nr: 32 207-60-10,
- c) pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: iasilz2@sl.mofnet.gov.pl
- d) złożyć osobiście w pokoju nr 9 budynek „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25.

Termin składania ofert 22.05.2017 godz. 12.00.

Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 22.05.2017 r. o godz. 12.30.

Oferty przesłane pocztą lub złożone osobiście mogą być złożone w zamkniętej kopercie opisane zgodnie z poniższym wzorem:

nazwa (firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach
ul. Damrota 25
40-022 Katowice**

2401-ILZ2.261.23.2017 - „Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia wraz z serwisem i konserwacją systemów alarmowych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Katowicach z lokalizacją w Częstochowie przy ulicy Rejtana 9”.

OFERTA

NIE OTWIERAĆ PRZED 22.05.2017 r., godz. 12.30

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Oferty, które dotrą po ww. terminie nie będą brane pod uwagę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.slaskie.kas.gov.pl, zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne”, po analizie ofert Zamawiający umieści na w/w stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism ww. zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego

8. Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

Honorata Kluczyńska tel. (32) 207-64-37

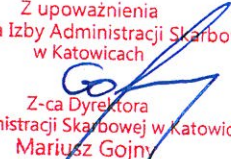
Załączniki:

Formularz oferty – Załącznik nr 1 do zaproszenia

Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do zaproszenia

Projekt umowy – Załącznik nr 3 do zaproszenia

Sporządziła: Honorata Kluczyńska

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach

Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Katowicach
Mariusz Gojny


Radca Prawny
KT-158
Sylwia Koźmińska

p.o. Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

....., dnia, - - 2017 r.



FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia wraz z serwisem i konserwacją systemów alarmowych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Katowicach z lokalizacją w Częstochowie przy ulicy Rejtana 9” zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu, składamy ofertę na usługę przedmiotu zamówienia.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej określoną cenę:

LP.	ADRES JEDNOSTKI	USŁUGA	KWOTA NETTO ZA JEDEN PEŁNY MIESIĄC (ZŁ)	STAWKA VAT (%)	KWOTA VAT ZA JEDEN PEŁNY MIESIĄC (ZŁ)	KWOTA BRUTTO ZA JEDEN PEŁNY MIESIĄC (ZŁ)	IŁOŚĆ PEŁNYCH MIESIĘCY	WARTOŚĆ BRUTTO ZAMÓWIENIA (ZŁ)
kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol. 5	kol. 6 = kol. 4* kol. 5	kol. 7 = kol. 4+ kol. 6	kol. 8	kol. 9 = kol. 7* kol. 8
1.	Izba Administracji Skarbowej Katowice lokalizacja w Częstochowie ul. Rejtana 9, 42-200 Częstochowa	ochrona konserwacja systemów alarmowych i CCTV					8	
RAZEM:							8	

1. Prace dodatkowe:

a) za każdą godzinę pracy **nie związana** z obsługą konserwacyjną i serwisową systemów alarmowych wynikającą z przedmiotu zamówienia (praca nie związana z usuwaniem usterek nie wymagających wymiany podzespołów, diagnozą czy wyceną naprawy)

WARTOŚĆ ROBOCZOGODZINY NETTO złotych (słownie: zł)
KWOTA VAT złotych (słownie: zł)
WARTOŚĆ ROBOCZOGODZINY BRUTTO (Wartość oferty netto + Kwota VAT) złotych (słownie: zł)

b) za każdą dodatkową godzinę ochrony fizycznej przez jednego pracownika ochrony

WARTOŚĆ ROBOCZOGODZINY NETTO złotych (słownie: zł)
KWOTA VAT złotych (słownie: zł)
WARTOŚĆ ROBOCZOGODZINY BRUTTO (Wartość oferty netto + Kwota VAT) złotych (słownie: zł)

III. Termin wykonania zamówienia:

8 miesięcy tj. od 31 maja 2017 r. do 1 lutego 2018 r. Przejęcie budynku nastąpi 31 maja 2017 r. w godz. od 12.00 do 15.00 – protokolarnie z uwzględnieniem zabezpieczenia ppoż.

IV. Warunki płatności:

1. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura musi być wystawiona z wyszczególnieniem w osobnych pozycjach: wartość za usługę ochrony i wartość za konserwację systemów alarmowych zgodnie z zapisami pkt. I formularza ofertowego
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

III. Oświadczamy, że:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do jego wykonania.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Zatrudnimy wszystkich pracowników wykonujących pracę na obiekcie Izby Administracji Skarbowej Katowice z lokalizacją w Częstochowie na umowę o pracę w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) przez cały okres trwania umowy.
5. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymanym opisem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
6. Uzyskaliliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy zastrzeżeń.
7. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach.
8. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.
9. Przedmiot zamówienia realizujemy sami w całości.
10. Jesteśmy uprawnieni do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia oraz

- posiadamy SUFO*
- nie posiadamy SUFO*.

IV. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).

V. Do oferty należy dołączyć wyliczenia z których wynikać będzie możliwość realizacji zamówienia za zaoferowaną wartość w pkt. I. W wyliczeniach należy uwzględnić konieczność zatrudnienia wszystkich pracowników ochrony bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia wraz z narzutami i dodatkowymi kosztami związanymi z konserwacją systemów alarmowych, dojazdu grupy interwencyjnej oraz ewentualne refundacje np PFRON.

Do oferty załączamy następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

..... nr. telefonu

nr. faksu..... e-mail.....

Adres do korespondencji - wypełnić jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod miasto

ulica nr

Powyższy numer faksu i adres poczty elektronicznej posłużą do przekazywania informacji w postępowaniu przetargowym (w tym do przekazania zawiadomienia o wyborze oferty).

*) zaznaczyć właściwe

..... dnia.....2017 r.
(miejscowość)

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa, stała, bezpośrednia ochrona fizyczna mienia (nieruchomości i ruchomości) i osób przebywających na terenie objętym ochroną, z wykorzystaniem elektronicznych systemów (SSWiN, telewizji przemysłowej i sygnalizacji ppoż.), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1432) umowa realizowana jest zgodnie z „Planem ochrony obiektu” (udostępnionym Wykonawcy po podpisaniu umowy) uzgodnionym z Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach w tym, w szczególności polegająca na:
 - a) ochronie budynku Izby Administracji Skarbowej w Katowicach z lokalizacją w Częstochowie przy ul. Rejtana 9, wpisanego do ewidencji „Obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie” Nr FIN-42 Wojewody Śląskiego (na liście wojewody jest wpisana poprzednia jednostka tj. Urząd Kontroli Skarbowej w Katowicach Ośrodek Zamiejscowy w Częstochowie ul. Rejtana 9) oraz mienia ruchomego znajdującego się w nim,
 - b) ochronie terenu wokół budynku, a w szczególności przyległych parkingów oraz mienia ruchomego znajdującego się na nim,
 - c) ochronie osób znajdujących się w budynku i na terenie wokół budynku mienia przed działaniem osób trzecich powodującym utratę lub zniszczenie chronionego mienia oraz przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia i dokumentów znajdujących się w chronionym obiekcie,
 - d) stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w urządzeniach elektronicznych i systemie alarmowym oraz systematycznej obserwacji obrazu przekazywanego przez system telewizji przemysłowej. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr obserwacji obrazu, w którym będzie wskazana godzina rozpoczęcia obserwacji, czas jej trwania, uwagi, dane pracownika dokonującego wpisu,
 - e) zabezpieczeniu technicznym, polegające na eksploatacji i konserwacji systemów alarmowych i CCTV ww. systemów – 1 raz na kwartał (3 razy w trakcie trwania umowy),
 - f) aktualizacji „Planu ochrony obiektu”,
 - g) wydawaniu i przyjmowaniu kluczy do pomieszczeń, wraz z ich rejestracją,
 - h) gotowości grupy interwencyjnej do zabezpieczania nieruchomości w sytuacjach kryzysowych (pożar, napad i inne),
 - i) wykonywaniu innych czynności określonych „Planem ochrony obiektu”,
 - j) ochronie obiektu, która będzie realizowana w czasie wojny do czasu przejęcia jej przez wewnętrzną służbę ochrony. Przewidywany czas przejęcia ochrony do 5 dni.

2. Wykonywanie czynności związanych z ochroną nieruchomości ma mieć miejsce w okresie od 31 maja 2017 r. do 1 lutego 2018 r. przez 24 godziny na dobę w następujący sposób:
 - a) w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do godz. 16⁰⁰ przez dwóch pracowników Wykonawcy,
 - b) w dniach wolnych od pracy oraz poza godzinami pracy urzędu przez jednego pracownika Wykonawcy.
3. Przejęcie budynku nastąpi 31 maja 2017 r. w godz. od 12.00 do 15.00 – protokolarnie z uwzględnieniem zabezpieczenia ppoż.
4. Wykonawca powierzy całodobową ochronę obiektu tylko osobom wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej umundurowanych i wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1432).
5. Wszyscy pracownicy wykonujący czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) tj. pracownicy realizujący usługi ochrony muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego w każdym okresie realizacji Umowy przedstawić dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 5, w tym: m.in. umów o pracę w postaci kopii umowy zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub innych dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać dokumentację w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania żądania Zamawiającego.
7. Listę pracowników realizujących zadania ochrony Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony. Dniami roboczymi u Zamawiających są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Do listy, Wykonawca dołączy numery legitymacji służbowych (identyfikatorów) pracowników kwalifikowanych.
8. Przedstawiciel Wykonawcy, kierujący i nadzorujący pracę ochrony (kierownik wykonawczy), będzie posiadał poświadczenie bezpieczeństwa osobowego lub pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.

9. Wykonawca powierzy obsługę techniczną (stały serwis) systemu alarmowego zamontowanego na obiekcie Zamawiającego osobom wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz posiadającym pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych usuwania ewentualnych awarii systemu alarmowego, w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia awarii. Naprawa nie może trwać dłużej niż 8 godzin. W przypadku konieczności wymiany części, zapłata za tę czynność będzie regulowana odrębnie.
11. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie firmowe oraz w środki przymusu bezpośredniego (paralizator elektryczny o średniej wartości w obwodzie powyżej 10 mA i energii powyżej 300mJ 1 szt. który spełnia kryteria broni i środki przymusu bezpośredniego: pałki obronne wielofunkcyjne, kajdanki, środki łączności, latarki elektryczne, środki opatrunkowe.
12. Wykonawca obowiązany jest posiadać pozwolenie na broń na okaziciela, świadectwo broni oraz protokół odbioru sejfów na przechowywanie paralizatorów przed podjęciem czynności ochronnych.
13. Wykonawca podłączy do stacji monitorowania system sygnalizacji włamania i napadu.
14. Wykonawca musi zapewnić dojazd grupy interwencyjnej.
15. Pracownicy grupy interwencyjnej muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Grupa interwencyjna powinna być wyposażona w oznakowany samochód oraz broń palną bojową, pałki obronne wielofunkcyjne, kajdanki, latarki elektryczne, środki opatrunkowe, a także posiadać łączność telefoniczną lub radiową. W przypadku zadziałania systemu alarmowego lub wezwania, zabezpieczyć obiekt grupą interwencyjną.
16. Czas podjęcia działań grupy interwencyjnej od momentu otrzymania zgłoszenia o zdarzeniu wymagającym interwencji do czasu podjęcia działań na miejscu zdarzenia będzie wynosił maksymalnie 10 min. Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpłatnego sprawdzania działania grupy interwencyjnej 1 raz na kwartał (3 razy w trakcie trwania umowy).
17. Wykonawca nie może obsadzić jednocześnie stanowisk ochrony obiektu pracownikiem grupy interwencyjnej.
18. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
19. Wykonawca zapozna pracowników pełniących służbę ochrony z:
 - a) zasadami bezpieczeństwa pożarowego oraz sposobu posługiwania się sprzętem gaśniczym,
 - b) zasadami bhp przy obchodzeniu się z urządzeniami zasilania energetycznego (wyłącznik główny na wypadek awarii, pożaru itp.),

Czego dowodem będzie podpisane oświadczenie o pracownika Wykonawcy o przeszkoleniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie objętym ochroną ładu i porządku w zakresie dopuszczonym prawem w tym m.in:
- a) podejmowanie działań mających na celu uniemożliwienie wstępu oraz przebywania na terenie objętym ochroną osób nietrzeźwych lub pod wpływem innych środków odurzających, a także stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób lub chronionego mienia,
 - b) podejmowanie interwencji w formie dozwolonej prawem, w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie,
 - c) natychmiastowe reagowanie na sygnały emitowane przez systemy alarmowe, w tym telewizji przemysłowej w czasie kradzieży, włamania, wtargnięcia osoby nieupoważnionej, dewastacji i innych zdarzeń powodujących naruszenie i uszkodzenie lub kradzież mienia objętego ochroną na podstawie niniejszej umowy.
21. Zamawiający zleca i upoważnia Wykonawcę do dokonywania w jego imieniu, w granicach określonych prawem, kontroli osób wchodzących i wychodzących oraz pojazdów wjeżdżających, wyjeżdżających i poruszających się po terenie chronionej nieruchomości. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wejścia do pomieszczeń w obiekcie w przypadku pożaru lub innych nagłych zdarzeń losowych celem wykonania czynności ratowniczych i zabezpieczających.
22. Wykonawca, w przypadkach wymienionych w pkt. 20 i 21 ma obowiązek informowania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego natychmiast, albo niezwłocznie po wykonaniu wymienionych czynności, jednak nie później niż w godzinach porannych dnia następnego.
23. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do ustalania (prawie dostępnymi środkami) tożsamości osób dokonujących na terenie obiektu czynów przestępczych lub wykroczeń oraz przekazywania ich organom ścigania.
24. Dobór, ocena uprawnień, kwalifikacji oraz nadzór nad pracownikami ochrony pozostaje w gestii Wykonawcy, jako pracodawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania wszystkich kandydatów do pracy w chronionym obiekcie oraz prawo do kontroli i oceny jakości ich pracy.
25. Strony zobowiązują się wykorzystywać uwagi, sugestie i zalecenia, mające na celu poprawę warunków ochrony i zabezpieczenia obiektu, a także niezwłocznie usuwać stwierdzone nieprawidłowości w stanie jego bezpieczeństwa.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmiany personalne pracowników ochrony, w razie zastrzeżeń odnośnie jakości pracy pracowników Wykonawcy, w tym w szczególności :
- a) brak znajomości instrukcji wewnętrznych,
 - b) oddalanie się z miejsca objętego ochroną bez zgody przełożonego,
 - c) spanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

- d) przyjmowanie wizyt rodziny, znajomych itp.,
 - e) zażywanie środków upośledzających sprawność fizyczną i psychiczną,
 - f) oglądanie telewizji, używanie urządzeń z grami elektronicznymi,
 - g) prowadzenie rozmów, w tym telefonicznych z osobami postronnymi nie związanymi z Zamawiającym lub Wykonawcą,
 - h) brak kultury osobistej oraz brak dbałości o wygląd zewnętrzny.
27. Pracownicy ochrony realizują zadania w oparciu o sporządzony grafik służb, dostarczany Zamawiającemu co miesiąc w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym następny miesiąc.
28. Przedmiot umowy realizowany będzie wyłącznie siłami Wykonawcy, w oparciu o:
- a) przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1432) ,
 - b) zakres obowiązków pracownika ochrony, dostarczony przez Wykonawcę,
 - c) „Plan ochrony obiektu” uzgodniony z Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach,
 - d) instrukcje wewnętrzne dostarczone przez Zamawiającego.
29. Zatrudnieni pracownicy ochrony podlegają służbowo Wykonawcy i wykonują bezpośrednio jego polecenia.
30. Zamawiający, poprzez swojego przedstawiciela może wydać pracownikom Wykonawcy bezpośrednio realizującym przedmiot zamówienia specjalne dyspozycje, mieszczące się w przedmiocie umowy, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w prowadzonej przez ochronę Książce służby. Książka służby będzie przechowywana przez Zamawiającego przez okres 12 miesięcy od dnia zrealizowania umowy.
31. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy na czas obowiązywania umowy właściwe warunki socjalno – bytowe. Przez właściwe warunki socjalno – bytowe rozumieć należy dostęp do pomieszczenia służbowego oraz węzła sanitarnego.

....., dnia.....2017 r.
(miejsowość)

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR...../2017 (PROJEKT)

zawarta w dniu -05-2017 r. w Katowicach pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP: 954-13-02-993 REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez

imię nazwisko

stanowisko

a firmą

NIP....., REGON

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

imię nazwisko

stanowisko

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.23.2017 na „**Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia wraz z serwisem i konserwacją systemów alarmowych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Katowicach z lokalizacją w Częstochowie przy ulicy Rejtana 9**” - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest całodobowa, stała, bezpośrednia ochrona fizyczna mienia (nieruchomości i ruchomości) i osób przebywających na terenie objętym ochroną, z wykorzystaniem elektronicznych systemów (SSWiN, telewizji przemysłowej i sygnalizacji ppoż.), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1432) umowa realizowana jest zgodnie z „Planem ochrony obiektu” uzgodnionym z Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach oraz zgodnie z zapisami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr z dnia obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca posiada uprawnienia zgodne z art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 31 maja 2017 r. do 1 lutego 2018 r. Przejęcie budynku nastąpi 31 maja 2017 r. w godz. od 12.00 do 15.00 – protokolarnie z uwzględnieniem zabezpieczenia ppoż.

§ 2

1. Całkowita wartość zamówienia wynosi zł brutto
(słownie: 00/100),
netto zł (słownie:)
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należności za usługę wykonaną regulowane będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zaprośzenia formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy. Na fakturze musi być wyszczególnienie w osobnych pozycjach wartość za usługę ochrony i wartość za konserwację systemów alarmowych zgodnie z zapisami pkt. I formularza ofertowego.
3. W przypadku zwiększenia ilości godzin pracy jednostki w stosunku do godzin podanych pkt 2 opisu przedmiotu zamówienia (stanowiącego załącznik nr 2 do umowy), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Formularzem ofertowym pkt II lit. b stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika ochrony.
4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
2. Strony ustalają system przekazywania informacji dotyczących uwag, zaleceń i sugestii odnoszących się do sprawności ochrony, przez swoich przedstawicieli, tj.
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
3. W sytuacjach kryzysowych pracownicy ochrony powiadamiają telefonicznie niżej wymienione osoby:
..... - nr tel. kom.
..... - nr tel. kom.

4. Strony ustalają, że zachowują w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje, mające wpływ na bezpieczeństwo obiektu i zatrudnionych w nim osób.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego pracowników powstanie szkoda w mieniu lub na osobach objętych ochroną, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości powstałej szkody ustalonej zgodnie z procedurą, o której mowa w § 5 ust. 1. Niezależnie od obowiązku naprawienia szkody Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - b) za niewykonanie lub nie należyte wykonanie umowy nie powodujące szkody w mieniu lub na osobach objętych ochroną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - c) za naruszenie pkt. 4, 7-17 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą nieprawidłowość, kara naliczana za każdy miesiąc oddzielnie,
 - d) za rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w § 6 ust. 3 w wysokości 15% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - e) za przekroczenie czasu określonego w pkt 16 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) w wysokości 50 zł za każdą przekroczoną min,
 - f) każdorazowo w przypadku niespełnienia obowiązku, o którym w pkt 5 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) w wysokości 2.000 zł za każdą osobę niezatrudnioną zgodnie z określonymi wymogami. Kara będzie naliczana za każde rozpoczęte 30 dni utrzymania się takiej niezgodności dla każdego pracownika oddzielnie
 - g) kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
2. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 4 ust. 1 lit. d).
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi do 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).

5. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w § 4 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe w mieniu lub na osobach objętych ochroną spowodowane niezachowaniem należytej staranności do której jest zobowiązany z uwagi na zawodowy charakter prowadzonej działalności, stosownie do art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego w tym za działanie lub zaniechania swoich pracowników. Rozmiar ewentualnych szkód i zasadności roszczeń ustalać będzie wspólnie komisja złożona z przedstawicieli stron.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonane czynności, w zakresie upoważnień uzyskanych od Zamawiającego, a także uprawnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i przepisów wykonawczych do ustawy.
3. Zamawiający przekazuje pod ochronę obiekt odpowiednio zabezpieczony i spełniający wymagania ppoż. i bhp.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność w zakresie ochrony osób i mienia jest kompleksowo ubezpieczona w ramach polisy – seria i nr:..... i zobowiązuje się do utrzymania ważności tej polisy przez okres trwania umowy z zachowaniem wszystkich ustalonych warunków ubezpieczenia

§ 6

1. Wszystkie zmiany zawartej umowy będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia następuje w przypadku:
 - 1) utraty koncesji na wykonywanie czynności związanych z ochroną osób i mienia,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników obowiązków wynikających z umowy, pomimo stosowania kar umownych,
 - 3) utraty przez Wykonawcę statusu SUFO,

- 4) utrata lub brak kontynuacji obowiązkowego ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności.
4. Utracie koncesji i pozwolenia na broń na okaziciela. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.
2. Formularz oferty stanowi integralną część umowy.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
4. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza ofertowego
Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3 – kserokopia polisy
Załącznik nr 4 – lista pracowników realizujących zadania
Załącznik nr 5 – oświadczenie pracownika wykonawcy o przeszkoleniu

Radca Prawny
KT-158

Sylwia Koźmińska

p.o. Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

15. 05. 2017

Główny Księgowy

mgr Justyna Bezruczyk

.....

.....

(miejsowość i data)

.....

(imię i nazwisko pracownika Wykonawcy)

.....

stanowisko, funkcja

OŚWIADCZENIE PRACOWNIKA WYKONAWCY O PRZESZKOLENIU

Niniejszym oświadczam, że przed podjęciem pracy w obiekcie

(nazwa obiektu)

..... zostałem (-am) przeszkolony (a) w zakresie

(miejsowość)

zainstalowanych urządzeń bezpieczeństwa w szczególności systemu

antywłamaniowego/antynapadowego, kontroli dostępu i telewizji CCTV zainstalowanych

w obiekcie, rozmieszczenia wyłączników prądu, zaworów wodnych, zaworów gazu,

.....*

Szkolenie przeprowadził w dniu Pan (-i)

(imię i nazwisko osoby prowadzącej szkolenie)

.....

(podpis osoby prowadzącej szkolenie)

.....

(podpis przeszkolonego pracownika Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić lub dopisać w jakim zakresie pracownik Wykonawcy został jeszcze przeszkolony

