

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1 – 3 wraz z zestawieniem informacji dotyczących kotłów c.o. w jednostkach organizacyjnych IAS Katowice.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych w 42 jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach oraz czyszczenie kominów spalinowych w 16 jednostkach wymaganych ustawą.

Przeglądy dotyczą wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju) oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie tj. 1 rok. Podstawa prawna : art. 62 ust 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane. Czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych w obrębie 16 kotłowni oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w zapisach § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 i Dz.U. z dnia 28 kwietnia 2023 poz. 822) dla palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy.

1. Przegląd powinien być przeprowadzony w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
2. Zamówienie obejmuje 42 obiekty na terenie województwa śląskiego. Szczegółowy opis obiektów oraz terminy wykonania przeglądów zawarto w załączniku nr:
 - 1 do niniejszego OPZ obejmującego 8 urzędów,
 - 2 do niniejszego OPZ obejmującego 23 urzędy ,
 - 3 do niniejszego OPZ obejmującego 11 urzędów.
3. Zakres czynności do wykonania w ramach przeglądów przewodów kominowych obejmuje w szczególności:
 - a) badanie drożności i szczelności przewodów kominowych wg: PN-B-10425:2019-09
 - b) badanie prawidłowości ciągu kominowego:
 - siłę ciągu kominowego, przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego

- czy gwarantuje prawidłową pracę podłączonych do przewodów urządzeń
- c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych, olejowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
 - stan techniczny łączników, czopuchów
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni czynnej)
 - czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu. Jeżeli nie to należy zaproponować rozwiązanie.
- d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu
 - nasad kominowych
 - prawidłowości wylotów kominowych
- e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin
 - ław kominiarskich
- f) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników między innymi czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody.

4. Przeglądy należy wykonywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o dacie przeglądu na 5 dni przed planowanym terminem jego wykonania. Informację należy przesłać na adres e-mail: grzegorz.kuzniar@mf.gov.pl

W uzasadnionych przypadkach w/w termin może zostać skrócony za zgodą Zamawiającego.

6. Z przeprowadzonych przeglądów (dla każdego obiektu odrębnie) należy sporządzić protokół – spełniający wymogi Prawa Budowlanego o stanie technicznym kanałów i możliwości bezpiecznego ich użytkowania bądź z wyszczególnieniem nieprawidłowości

poprzez sporządzenie w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego CEEB. Skan protokołu w formie cyfrowej oraz wydruk w wersji papierowej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach.

7. W przypadku stwierdzenia w protokole przeglądu przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych) nieprawidłowości np. niedrożność przewodów spalinowych, będą one eliminowane na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy niż Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa dotycząca przeglądów.
8. Czyszczenie przewodów kominowych powinno być przeprowadzone w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania – co najmniej raz na 6 miesięcy w okresach użytkowania w których odbywa się proces spalania (1 czyszczenie do dnia 30 kwietnia, 2 czyszczenie do dnia 30 października).
9. Na terenie obiektów podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach eksploatowane są kotły opalane paliwem gazowym oraz kotły opalane olejem opałowym – wykaz kotłowni zamieszczono w załączniku. W przypadku kotłowni opalanej olejem opałowym zlokalizowanej w Delegaturze UCS w Rybniku ul. Kłokocińska 51 należy dostosować sposób czyszczenia komina spalinowego do zastosowanego tam elastycznego wkładu kominowego zabezpieczającego komin produkcji FuranFlex.
10. Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego. Wykonywanie czynności wymagających wejścia do kotłowni realizowane będzie po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o dacie czyszczenia przewodów kominowych na 5 dni przed planowanym terminem jego wykonania. Informację należy przesłać na adres e-mail: grzegorz.kuzniar@mf.gov.pl W uzasadnionych przypadkach w/w termin może zostać skrócony za zgodą Zamawiającego.

12. Czyszczenie przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza kominarskiego w rzemiośle kominiarstwo – w odniesieniu do grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

13. Z przeprowadzonych czynności (dla każdego obiektu odrębnie) należy sporządzić protokół spełniający wymogi w/w rozporządzenia oraz dostarczenie informacji o możliwości bezpiecznego ich użytkowania.

14. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.

15. Osoby upoważnione do kontaktu:

- Grzegorz Kuźniar, tel.: (32) 207-60-91, e-mail: grzegorz.kuzniar@mf.gov.pl

Zestawienie informacji dotyczących kotłów c.o. w jednostkach organizacyjnych IAS Katowice - budynki użyteczności publicznej

US –Urząd Skarbowy, Del. UCS – Delegatura Urzędu Celno-Skarbowego

L.p.	Jednostka Organizacyjna adres	Dane budynku: rok oddania lub modernizacji	Dane kotła	Osoba do kontaktu
1.	US Chorzów, ul. Armii Krajowej 5	2011	Viessman Paromat Duplex -2 szt. Moc 195 kW każdy, - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK	Anna Koral 32/ 349 73 29
2.	US Cieszyn ul. Kraszewskiego 4	2007	Hoval AG - 2 szt Moc 125 kW każdy, - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK	Barbara Bromnik 33/ 852 63 16
3.	US Lubliniec Ul. Paderewskiego 7b	2009	DeDietrich GT338 moc 230kW, - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK	Marcin Gabryel 34/ 352 83 17
4.	US Mikołów Ul. Hubera 4	2021	Viessmann VITODENS 200 -W 2 x 99 kW - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK	Iwona Grzechowiak 32/ 32 46 219
5.	US Mysłowice Ul. Mickiewicza 4	2020	Immergas VICRIX PRO 80 - 2 szt. Moc 80 kW każdy - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK	Monika Goj 32/ 317 23 25
6.	US Myszków Ul. Pułaskiego 68	2002 1995	Radan RD 7 Moc 169 kW - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK	Aneta Skrzypiciel 34/ 315 15 34
7.	US Pszczyna Ul. 3 Maja 4	2005 1997	Buderus Logano GE 315 Moc 140 kW	Judyta Kędzior 32/44 92 201

			- sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy,- wentylacja: TAK,	
8.	US Siemianowice Śląskie Ul. Śląska 84	2001	Remecha Gaz 350-7 - 2 szt. Moc 138 kW każdy - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy - wentylacja: TAK – grawitacyjna,	Beata Brulińska 32/ 766 08 39
9.	US Tarnowskie Góry Ul. Opolska 23	2001	Viessman Paromat Triplex - 2 szt. Moc 225 kW każdy - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy - wentylacja: TAK – grawitacyjna	Joanna Ptasznik 32/ 769 92 11
10.	US Wodzisław Śląski Ul. Głowackiego 4	2000	Buderus GE515+C28 Moc 350 kW Buderus G305+GZ2.1N Moc 160 kW - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK,	Blandyna Oślisłok 32/ 707 71 23
11.	I ŚUS Sosnowiec Ul. Braci Mieroszewskich 97	2003	DeDietrich GT307 - 2 szt. Moc 175 kW każdy sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy, - wentylacja: TAK – grawitacyjna	Izabela Stencel 32/ 786 12 37
12.	Del. UCS Częstochowa Ul. Rydza-Śmigłego 26	1970/2006	Viessman-Vitocrossal 300 Moc 134 kW sposób podawania paliwa: palnik gazowy VM- 3, - wentylacja: TAK	Justyna Żak 34/ 377 89 50 Szymon Zych 34/ 377 89 05
13.	IAS Wydział zamiejscowy Cieszyn Ul. RNKC 11 (dawna Bielska 47a)	1983/1996	Brötje WGB, - moc kotła: 90 kW - sposób podawania paliwa: gazowy - wentylacja: TAK	Krzysztof Kukuczka 33/ 857 63 71
14.	US Będzin Ul. Retingera 1	2001	Viessman Paromat Simplex PS013 Moc 130 kW, - sposób podawania paliwa: palnik nadmuchowy gazowy - wentylacja: TAK	Barbara Cichoń 32/ 762 77 82

15.	US Ruda Śląska Ul. Kokotek 6	1996 1997 2001	Zaegel Held Gemma GP - 1 szt. Rapido F 200/7/NT - 2 szt. Moc 135 kW - sposób podania paliwa: palnik nadmuchowy, olej opałowy - wentylacja: TAK – grawitacyjna	Mariola Dynek 32/ 342 05 06
16.	Del. UCS w Rybniku Ul. Kłokocińska 51	1993	Scheer SH 150 - 2szt. Moc 260 kW każdy - sposób podania paliwa: palnik nadmuchowy, olej opałowy - wentylacja: TAK – grawitacyjna olej opałowy	Wiktor Włodarek 32/ 439 01 18 Paweł Nosal 32/ 439 01 19

