

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części 1: Urząd Skarbowy w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Wrocławska 92

oraz

dla części 2: Urząd Skarbowy w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 20

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.** Dostawa wraz z montażem układu klimatyzacji składającego się z 1 jednostki zewnętrznej oraz 4 jednostek wewnętrznych ściennych w pomieszczeniach Sali obsługi podatnika Urzędu Skarbowego w Bytomiu oraz demontaż i utylizacja obecnych, wyeksploatowanych urządzeń;
- 2.** Dostawa wraz z montażem układu klimatyzacji składającego się z 1 jednostki zewnętrznej oraz 2 jednostek wewnętrznych kasetonowych i 1 jednostki ściennej w pomieszczeniach nr 16 i 17 Kancelarii Urzędu Skarbowego w Sosnowcu oraz demontaż i utylizacja obecnych, wyeksploatowanych urządzeń.

Ad 1/. Miejscem dostawy i montażu urządzeń będą pomieszczenia Sali obsługi podatnika Urzędu Skarbowego w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Wrocławska 92. Zamawiający wymaga montażu układu typu „multi - split”, o następujących parametrach:

- czynnik chłodniczy R32;
- nominalna wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej nie niższa od 9 kW;
- sezonowy współczynnik efektywności w trybie chłodzenia SEER nie niższy niż 8,5;
- poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej nie większy niż 53 dB(A) przy chłodzeniu;
- funkcja automatycznego restartu, co w przypadku zaniku napięcia nie powoduje konieczności interweniowania po przywróceniu zasilania;
- jednostki wewnętrzne sterowane bezprzewodowo (sterowanie z pilota).

Zamówienie obejmuje również demontaż, odbiór i utylizację 4 uszkodzonych jednostek wewnętrznych klimatyzatorów ELECTRA PXD 24RC wraz z jednostką zewnętrzną oraz jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora MITSUBISHI ELECTRIC MSC 12RV, dedykowanego do pomieszczenia 31a.

Ad 2/. Miejscem dostawy i montażu urządzeń będą pomieszczenia nr 16 i 17 Kancelarii Urzędu Skarbowego w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 20. Zamawiający wymaga montażu układu typu „multi - split”, o następujących parametrach:

- czynnik chłodniczy R32;
- nominalna wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej nie niższa od 9 kW;
- sezonowy współczynnik efektywności w trybie chłodzenia SEER nie niższy niż 8,5;
- poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej nie większy niż 53 dB(A) przy chłodzeniu;
- funkcja automatycznego restartu, co w przypadku zaniku napięcia nie powoduje konieczności interweniowania po przywróceniu zasilania;
- jednostki wewnętrzne sterowane bezprzewodowo (sterowanie z pilota).

Pozostałe informacje wspólne dla obydwu zadań;

Dokładne miejsce posadowienia klimatyzatorów zostanie ustalone przez Wykonawcę wraz z Zamawiającym, na etapie montażu. Zasilanie klimatyzatorów należy wykonać analogicznie do istniejącego, na podstawie dobranych przez Wykonawcę zabezpieczeń i przewodów. Wewnątrz budynku okablowanie należy prowadzić w korytkach PCV oraz dokonać przejść przez ściany.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły w zakresie miejsca montażu urządzeń, szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej, przy czym Zamawiający zakłada prowadzenie instalacji chłodniczej w sposób zbliżony do istniejącego.

Należy wykonać przepusty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów elewacji budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Należy wykonać nowe odprowadzenie skroplin, jak obecnie, z zastosowaniem odpowiednich rurek o średnicy gwarantującej drożność instalacji. W razie potrzeby należy przewidzieć konieczność montażu pompek skroplin.

Posadowienie jednostek zewnętrznych wymaga montażu nowych, odpowiednich dla montowanych urządzeń amortyzowanych wsporników. Dla instalacji prowadzonych na zewnątrz należy zastosować izolacje lub rury osłonowe, na przykład AROT odporne na promieniowanie UV.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż, odbiór i utylizację uszkodzonych klimatyzatorów;
- demontaż, odbiór i utylizację istniejących instalacji chłodniczych oraz odprowadzenia skroplin;
- dostawę fabrycznie nowych klimatyzatorów;
- wykonanie nowych instalacji chłodniczych;
- wykonanie nowych instalacji: odprowadzenia skroplin i zasilania elektrycznego;
- montaż nowych podpór/wsporników pod jednostki zewnętrzne;
- montaż nowych klimatyzatorów;
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania;
- przeszkolenie użytkowników.

Dostawę, montaż oraz demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Na potwierdzenie zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca na etapie składania oferty, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu stosowne

dokumenty charakteryzujące klimatyzator, określające parametry techniczne jak np.: karty katalogowe, certyfikaty, atesty, świadectwa, karty wyrobów, opisy techniczne i inne.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Roboty będą realizowane w godzinach pracy Urzędu, w związku z czym należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością, a po zakończeniu robót przekaże dokumentację powykonawczą ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie kompleksowe przeglądy gwarancyjne. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Czynności serwisowe kompleksowego przeglądu gwarancyjnego będą realizowane według wymogów producenta urządzenia, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową DTR i zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego.

Kompleksowy przegląd gwarancyjny klimatyzatorów będzie obejmował co najmniej:

- dla jednostki wewnętrznej:

- 1). usunięcie zanieczyszczeń stałych / organicznych typu brud, grzyby, alergeny, zarodniki, bakterie itp.;
- 2). odkażanie środkami chemicznymi które eliminują wszelkie bakterie i drobnoustroje na powierzchni parownika i tacy ociekowej;
- 3). czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej;
- 4). oczyszczenie obudowy i wentylatora powietrza;
- 5). sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin;
- 6). szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy i sterowania urządzenia (oraz wprowadzenie ewentualnych korekt);

- dla jednostki zewnętrznej:

- 1). sprawdzenie stanu technicznego urządzenia;
- 2). czyszczenie środkami chemicznymi skraplaczy, płukanie wodą lub powietrzem pod ciśnieniem;
- 3). kontrolę stanu instalacji freonowej;
- 4). sprawdzenie szczelności układów freonowych, pomiar temperatury odparowania, pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego;
- 5). sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
- 6). kontrolę stanu instalacji elektrycznej;
- 7). pomiar poboru prądu;
- 8). sprawdzenie sterowania urządzenia;
- 9). dokonanie wpisu do dokumentu gwarancyjnego oraz wystawienie karty dokumentującej wykonanie przeglądu.

Termin wykonania zamówienia – do dnia 15 grudnia 2025 r.

Kontakt do osoby w miejscu lokalizacji (w sprawie wizji w terenie oraz montażu urządzenia):

- 1)** US w Bytomiu - Pani Małgorzata Gnacik – tel. 32 605 83 75;
- 2)** US w Sosnowcu – Pani Małgorzata Lipińska – tel. 32 368 87 29.