

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Raciborzu.

Zamawiający: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

ul. Damrota 25

40-022 Katowice

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Raciborzu ul. Drzymały 32, 47-400 Racibórz.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie zawierać będzie:
 - ekspertyzę z zakresu ochrony p.poż., która będzie zawierała analizę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiekcie w aspekcie zgodności z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi wytycznymi dotyczącymi poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz do opisu przedmiotu zamówienia
2. **W ramach przedmiotu zamówienia należy również wykonać inwentaryzację architektoniczno-budowlaną istniejących rozwiązań konstrukcyjnych i instalacji budynku oraz istniejącego terenu zewnętrznego w obrębie budynku.**
3. Opracowanie powinno zostać zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
4. Podstawowe elementy zadania i ich skład:
 - 1) Ekspertyza ma kompleksowo dostosować warunki ochrony przeciwpożarowej dla użytkowanego obiektu w którym mieści się Urząd Skarbowy w Raciborzu do obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Wskazać sposoby rozwiązań technicznych, a także rozwiązań zastępczych lub zamiennych

rekompensujących ewentualne niezgodności oraz sposoby uzupełnienia, usprawnienia lub rozbudowy istniejących systemów ochrony przeciwpożarowej do stanu zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i prawa budowlanego.

- 2) Ekspertyza powinna jednoznacznie wskazywać, iż zaproponowane rozwiązania zastępcze lub zamiennie w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, jak również uzasadnić celowość zastosowania zaproponowanych rozwiązań zastępczych lub zamiennych w ramach tej koncepcji.

3) Ekspertyza ma być podstawą do opracowania projektów niezbędnych do poprawy warunków p.poż. w obiekcie.

- 4) Ekspertyza powinna zawierać:
- a) Cel, zakres i podstawę prawną opracowania;
 - b) Przedmiot opracowania;
 - c) Charakterystykę techniczno-budowlaną obiektu;
 - I. Opis ogólny obiektu;
 - II. Konstrukcja obiektu;
 - III. Dane techniczne obiektu;
 - d) Charakterystykę pożarową obiektu;
 - I. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
 - II. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących;
 - III. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe występujących substancji palnych:
 - *Elementy wyposażenia i wykończenia wnętrza*
 - IV. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
 - V. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
 - VI. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
 - VII. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy oddymiania;

- VIII. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
 - IX. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych
np. sieć hydrantów wewnętrznych wraz z zaworem pierwszeństwa, odcięcie gazu itp.;
 - X. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, *np.: stałych urządzeń gaśniczych, wyposażenia obiektu w gaśnice, systemu sygnalizacji pożaru oraz integracji z innymi systemami przeciwpożarowymi, dźwiękowego systemu ostrzegawczego instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, ustalenie lokalizacji hydrantów wewnętrznych, urządzeń oddymiających, jazdy pożarowej windy, wykorzystania dźwigów na potrzeby ekip ratunkowych, zasady zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz innych zastosowanych urządzeń i rozwiązań, które są niezbędne do osiągnięcia tego celu;*
 - XI. Warunki zasilania energetycznego urządzeń a w szczególności urządzeń przeciwpożarowych;
 - XII. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:
 - *Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;*
 - *Droga pożarowa;*
 - XIII. Instalacje techniczno-użytkowe i zabezpieczające: *instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie, instalacja gazowa;*
- e) Analizę warunków podlegających ekspertyzie – zakres niezgodności z przepisami;
- I. Występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;
 - II. Niezgodności, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
 - III. Niezgodności, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;

- f) Przyjęte rozwiązania zamienne (ponadstandardowe) zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu z uzasadnieniem;
- g) Analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służącą wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;
- h) Symulacje rozwoju pożaru i rozprzestrzeniania się dymu dla wybranych obszarów obiektu potwierdzającą słuszność przyjętych w Ekspertyzie rozwiązań technicznych;
- i) Symulację przebiegu ewakuacji obiektu ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń gdzie przebywa lub może przebywać większa ilość osób;
- j) Podstawy prawne opracowania;
- k) Spis rysunków.

5) Wykonawca winien przedstawić Zamawiającym opracowaną ekspertyzę w wersji roboczej przed przekazaniem do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach, w celu aprobaty w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy

6) Wykonawca na mocy udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany jest do uzgodnienia ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP w Katowicach, która musi uzyskać pozytywne uzgodnienie.

Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z aktualnymi przepisami.

Podstawowe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Niezbędne dane dotyczące infrastruktury:

Budynek Urzędu Skarbowego w Raciborzu jest zabytkiem, zlokalizowanym w dawnej, reprezentacyjnej willi Sobotzicków (rodzina przemysłowców - budowniczy willi Franz Sobotzick był właścicielem fabryki czekolady), wzniesionej w latach osiemdziesiątych dziewiętnastego wieku. Willa została zaprojektowana w stylu neorenesansowym, a obecnie posiada cechy modernizmu. Do dnia dzisiejszego z pierwotnego wyglądu wewnątrz zachował się hol, w którym znajdują się dwa portale drzwi, osiem kolumn w porządku doryckim oraz cztery figury atlantów (gigantów - muskularnych mężczyzn podtrzymującego głowami i dłońmi element architektoniczny). Obecnie budynek Urzędu Skarbowego w Raciborzu składa się z piwnicy, parteru, trzech pięter i strychu. Położony jest w centrum miasta przy ul. Michała Drzymały 32 (na rogu ulic Drzymały i Sienkiewicza). Wejście do budynku usytuowane jest od strony ulicy Drzymały. Do środka prowadzą duże, dwuskrzydłowe, otwierane ręcznie drzwi, przed którymi są dwa stopnie schodów. Za drzwiami wejściowymi znajdują się zabytkowa sień oraz dziewięciostopniowe schody prowadzące na parter budynku, gdzie usytuowana jest sala obsługi. Ze względu na zabytkowy charakter, obiekt nie został przystosowany dla osób o specjalnych potrzebach. Dach budynku pokryty papą, obróbki wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna pozostaje generalnie w stanie zadawalającym. Budynek wyposażono w okna PCV. Stolarka drzwiowa głównie drewniana oraz stalowa. Na podłogach zastosowano wykładziny PCV oraz płytki gresowe. Klatka schodowa wyposażona w schody o stopnicach drewnianych. Ogrzewanie budynku zapewnia wymiennikownia zasilana z sieci miejskiej. Zasilanie centralnego ogrzewania realizowane jest przez ocynkowane rury stalowe, zaś dystrybucję ciepła zapewniają grzejniki stalowe, płytowe. Zgodnie z pięcioletnim protokołem przeglądu, instalacja elektryczna budynku pozostaje w sprawności. Należy liczyć się z koniecznością wymiany źródeł światła. Przewiduje się nowe oświetlenie w technologii LED. W budynku nie ma instalacji telewizji dozorowej (CCTV). Serwerownia wyposażona jest w dwa urządzenia klimatyzacji indywidualnej. W budynku nie ma urządzeń klimatyzacji bytowej. Wentylacja grawitacyjna jest sprawna.

Budynek posiada system ochrony przeciwpożarowej oparty o centralę sygnalizacji pożaru. Instalacja wymaga remontu i rozbudowy. Obiekt wyposażony jest w system hydrantowy. Ilość hydrantów (trzy) jest niewystarczająca. W budynku nie ma oświetlenia ewakuacyjnego.

Poniższe dane dotyczą wyłącznie części należącej do Urzędu Skarbowego w Raciborzu:

- powierzchnia całkowita netto –2606,76 m²

- powierzchnia użytkowa podstawowa – 1285,89 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., c.o., c.w., wentylację grawitacyjną, wentylację mechaniczną w pomieszczeniach piwnicznych, instalacje elektryczne, alarmowe, słaboprądowe i odgromowe.

Wymagania ogólne dotyczące formy prac projektowych:

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe jako założenia koncepcyjne i uzyska akceptację Zamawiającego przed przekazaniem ekspertyzy do uzgodnienia Komendantowi Wojewódzkiej PSP w Katowicach.

2. Ekspertyzę należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej:

- Ekspertyza w wersji papierowej: 4 egz.
- Ekspertyza w wersji elektronicznej: 2 egz. płyta DVD lub CD -część opisowa winna być dostarczona w formacie .doc; schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików .pdf i .dwg. Rozmiar pojedynczych plików nie powinien być większy niż 10 MB.

Termin wykonania zamówienia: 29 grudnia 2025 r.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.