

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: dzierżawy urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych punktach poboru energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach

Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

1. Udostępnienie na życzenie **Wydzierżawiającego** faktur za dystrybucję energii elektrycznej za rok 2025.
2. Udostępnienie rozdzielni elektrycznych celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie **Wydzierżawiającego** w przypadku konieczności regulacji lub napraw.
3. Zwrot urządzeń po okresie dzierżawy w stanie niepogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego zużycia.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się każdorazowo powiadomić **Wydzierżawiającego** o wszelkich pracach na instalacji elektrycznej, na której zainstalowany jest przedmiot dzierżawy, o ile tą wiedzą będzie dysponował. Powiadomienie zostanie przesłane w uzgodnionej formie na wskazany przez **Wydzierżawiającego** adres. W takim przypadku na Wydierżawiającym spoczywać będzie monitorowanie prawidłowej pracy kompensatora po zakończeniu prac na instalacji. Ta sama sytuacja dotyczy wyłączenia prądu.
5. Urządzenia stanowią własność **Wydzierżawiającego** i każda ingerencja w jego usytuowanie czy pracę wymaga zgody **Wydierżawiającego**.
6. W wypadku wystąpienia energii biernej pomimo pracy urządzenia i związanych z tym jej kosztów wyszczególnionych na fakturze za dany miesiąc, **Dzierżawcy** przysługuje refundacja poniesionych kosztów energii biernej. Refundacja odbędzie się w ten sposób, że wykazany na fakturze koszt energii biernej dla danej lokalizacji zostanie potrącony z czynszu dzierżawczego za miesiąc, w którym to obciążenie wystąpiło. Przyjmuje się kwotę 87 zł netto, powyżej której obowiązuje opisana refundacja.
7. W wypadku powtarzania się występowania mocy biernej pomimo pracy zamontowanych urządzeń **Dzierżawca** ma prawo do wypowiedzenia umowy dla lokalizacji, w której ten problem występuje.

Prawa i obowiązki Wydierżawiającego :

1. Dobór – na podstawie profilu zużycia energii elektrycznej – odpowiednich urządzeń dławiących i ich montaż we wskazanych lokalizacjach oraz demontaż po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy. Urządzenia powinny mieć stosowną certyfikację techniczną do pracy w przyłączach energii elektrycznej oraz powinny być zabezpieczone przed przypadkową ingerencją osób nieupoważnionych. Montaż, demontaż i serwisowanie urządzeń mogą wykonać wyłącznie osoby wskazane przez **Wydierżawiającego** w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez **Dzierżawcę**.
2. Przed odbywającym się, zgodnie z harmonogramem, montażem urządzeń oraz w każdej wymagającej tego sytuacji **Wydierżawiający** jest zobowiązany uzgodnić z naczelnikiem danej jednostki dokładne godziny ewentualnego wyłączenia prądu.
3. Odpowiedzialność w pełnym zakresie za pracę zamontowanych urządzeń oraz szkód jakie ich praca może wywołać.
4. Zapewnienie nieodpłatnego serwisowania urządzeń i ich wymiany w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres dzierżawy.
5. Analiza otrzymanych dokumentów księgowych w zakresie monitoringu pracy wbudowanych urządzeń i reagowanie na występowanie w nich kosztów z tytułu energii biernej. W tym celu

Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego comiesięcznego przysyłania skanów faktur za dystrybucję energii elektrycznej dotyczących punktów z zamontowanymi urządzeniami.

6. **Wydzierżawiający** przedłoży deklarację zgodności, w której producent (Wydzierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) dla urządzenia.