

(PROJEKT)

UMOWA nr
dla części * (1 – 15)

zawarta w Katowicach w dniu / w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej *, pomiędzy

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności czy wybrany Wykonawca może podpisać Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40 - 022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:*)

/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:

reprezentowaną /-nym przez:*)

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.26.2025 w celu wyłonienia Wykonawcy usługi pn.: „**Usługa monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w 15 budynkach administrowanych przez IAS w Katowicach**” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w na podstawie oferty z złożonej w dniu, realizowana zgodnie z treścią przedmiotowej Umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz jej integralną część.
2. Monitorowanie polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu właściwej Komendzie Miejskiej/ Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej sygnału pożaru głównego, informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia, aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów. Przekazywanie informacji do PSP musi odbywać się w trybie dwutorowym (radiowym i telefonicznym).

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku w terminie od **1 grudnia 2025 r. do 30 listopada 2026 r.**
2. Strony ustalają, że koszty realizacji Umowy nie ujęte w Ofercie oraz odpowiedzialność za szkody powstałe, z winy Wykonawcy, w czasie wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
 - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
 - b) uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
 - c) zanik zasilania UTA,
 - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału, o którym mowa w ust. 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 przez cały czas trwania Umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.**
5. **Dnia 1 grudnia 2025r.,** należy podłączyć urządzenia transmisji alarmu do stacji monitoringu pożarowego oraz rozpocząć przeprowadzanie wszelkich prób i odbiorów. Wykonawca zobowiązuje się w okresie od momentu zainstalowania urządzenia do transmisji alarmu do czasu uzyskania decyzji o przyłączeniu do stacji monitoringu pożarowego, monitorować wszelkie alarmy, we własnym zakresie oraz w razie wystąpienia takiej konieczności do powiadomienia właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały czas trwania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
7. Zamawiający zobowiązuje się także do pisemnego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów lub mogących wywołać

falszywe alarmy np.: prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych.

8. Zamawiający zapewni dostęp do urządzenia transmisji alarmów, każdorazowo na życzenie przedstawiciela Wykonawcy w celu zabezpieczenia prawidłowego działania systemu monitoringu pożarowego w sposób ciągły.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w ramach opłaty abonamentowej prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami, uprawnieniami i kwalifikacjami.

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w całości dla części *, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: 00/100 zł). Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie sukcesywnie w formie miesięcznej opłaty abonamentowej zgodnie z zapisami Formularza oferty dla poszczególnych części:
- część: bruttozł, (słownie brutto:złotych 00/100).
2. Ceny określone w Ofercie – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, obejmują wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszt transportu, instalacji i montażu urządzeń w jednostce Zamawiającego, jak również ewentualne koszty związane z pomiarami transmisji sygnałów.
3. Strony ustalają, że należność miesięcznej opłaty abonamentowej za przedmiot Umowy, za dany miesiąc kalendarzowy, płatna będzie na podstawie faktury wystawionej w danym miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. **Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego ostatniej faktury VAT za wykonany monitoring – do dnia 15 grudnia 2026 r.**
5. Faktura powinna zostać wystawiona na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
7. Wykonawcy mogą wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
8. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zapytanie w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na adres: brokerpef@hd.softing.pl lub zadzwonić pod nr. tel.: (32) 723 29 87.
9. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie faktur, faktur korygujących oraz not korygujących na adres poczty elektronicznej:
- Zamawiającego: kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl
- Wykonawcy:

10. Strony, działając zgodnie z przepisami prawa, zapewniają autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność dokumentów, które przesyłają w sposób wskazany w ust. 9.
11. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych, które uniemożliwią przesłanie dokumentów w sposób wskazany w ust. 9, Strony zobowiązują się przyjmować dokumenty w formie papierowej. 9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia nie podlega zmianie i waloryzacji.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia, należnego mu od Zamawiającego, wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej dotyczące przesyłania sygnałów radiowych związanych z przedmiotem usługi oraz uprawnienia do wykonywania działalności (czynności) określonej w przedmiocie umowy, które okaże na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznika nr 3 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
6. Dokumenty określone w ust. 5, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach skarbowych objętych Umową. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

.....tel.:, e-mail:

.....tel.:, e-mail:

po stronie Wykonawcy:

.....tel.:, e-mail:

.....tel.:, e-mail:

8. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę, realizujące przedmiot Umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 zd. 1 Umowy w przypadku nieprzystąpienia do realizacji przedmiotowego zamówienia lub zaprzestania jego wykonywania z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 zd. 1 Umowy, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 2, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 6 ust. 7 – karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 zd. 1 Umowy.
5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Maksymalny łączny wymiar kar nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 zd. 1 Umowy.

§ 6

ROZWIĄZANIE, WYGAŚNIĘCIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony, na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania.

Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.

3. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy odpowiadającej formie, w której Umowa została zawarta.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przepisów BHP i przepisów pożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

§ 7

ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, a także do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji związanych z realizacją Umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.

6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;

- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

§ 8

USTALENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy wymaga zachowania pod rygorem nieważności formy odpowiadającej formie, w której Umowa została zawarta.
2. W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Udostępnione przez Zamawiającego adresy e-mail Wykonawca może wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji Umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), w tym na prowadzenie marketingu bezpośredniego. Brak zgody Zamawiającego jest nieodwołalny, a udostępnienie adresu elektronicznego nie oznacza wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na rozpowszechnianie wskazanych w treści umowy adresów e-mail.
9. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej [Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron] *

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Data

.....
Data

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – kopia Formularza oferty
3. Załącznik nr 3 – Informacja o zagrożeniach
4. Załącznik nr 4 – Wykaz Osób
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie

