



**NACZELNIK
PIEWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU-BIAŁEJ**

UNP: 2403-26-024249

Bielsko-Biała, 26 lutego 2026 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości – KW BB1B/00055982/4, BB1B/00062192/1

Termin i miejsce licytacji

28.04.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17, sala nr 213 (II piętro) przeprowadzę łączną licytację nieruchomości KW BB1B/00055982/4 oraz udziału ½ KW BB1B/00062192/1 .

Oznaczenie nieruchomości

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym: obręb ewidencyjny Mikuszowice Śląskie, działka 635/70 o łącznej powierzchni 677 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 240 m². Miejsce położenia nieruchomości – Bielsko-Biała ul. Gołębia 46, księga wieczysta nr BB1B/00055982/4,
- ½ Nieruchomości gruntowej niezabudowanej: obręb ewidencyjny Mikuszowice Śląskie, działka nr 635/76 o łącznej powierzchni 359 m², księga wieczysta nr BB1B/00062192/1 (wewnętrzna droga dojazdowa do budynków przy ul. Gołębiej 46 oraz Gołębiej 46a).

Wartość szacunkowa nieruchomości

- objętej księgą wieczystą nr BB1B/00055982/4 – 1.105.000,00 zł,
- ½ udziału nieruchomości objętej księgą wieczystą nr BB1B/00062192/1 – 72.500,00 zł
- łączna wartość szacunkowa połączonej nieruchomości BB1B/00055982/4 i udziału w nieruchomości BB1B/00062192/1 - 1.177.500,00 zł

Cena wywoławcza połączonej nieruchomości i udziału w nieruchomości

- 824.250,00 zł

Oznaczenie zobowiązanego

Ilona Mastalerz i Adam Mastalerz we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium w wysokości 117.750,00 zł.

Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy nr 41 1010 1212 0049 1013 9120 0000.

W treści proszę wpisać „wadium, BB1B/00055982/4, BB1B/00062192/1” oraz wskazać imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 27.04.2026 r. w godz. 9.00-10.00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Laszczakiem pod nr telefonu 33 49 98 273). Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) można przeglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, w dni robocze, w godzinach 8.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, jak również podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Z wyrazami szacunku
wz.
Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Bielsku Białej
Zastępcą Naczelnika
Bogdan Jasek

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 144b ustawy Ordynacja podatkowa nie wymaga odrębnego podpisu. W przypadku pism utrwalonych w postaci elektronicznej, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 144b § 1 ustawy Ordynacja podatkowa). Zgodnie z art. 144b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa, o którym mowa w § 1 wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej

- telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
33 49 98 273
- elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.1us.bielsko-biala@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art.110z, art. 111, art.111d, art. 112c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn.zm.).