

**UMOWA nr 2401-ILZ[1].023.1.XX.2023 (dalej jako Umowa)**

zawarta w Katowicach w dniu .... / w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej \*, pomiędzy

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności czy wybrany Wykonawca może podpisać Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Dzierżawcą lub Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....,

*/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../\**

reprezentowaną /-nym przez: .....\*

zwaną /-nym dalej **Wydierżawiającym lub Wykonawcą**,  
a wspólnie **Stronami**

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty.  
(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).*

**PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ[1].261.84.2023 wyłoniony został Wydierżawiający, z którym zawarta zostaje Umowa na dzierżawę dławików mocy biernej w okresie 2023.12-2024.11 w 40 punktach poboru energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa i obsługa urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych punktach poboru energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zwanych dalej jednostkami IAS. Celem dzierżawy urządzeń jest zredukowanie opłat za energię bierną ponoszonych dotychczas przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia są dopuszczone do obrotu handlowego i mogą być włączone do sieci elektroenergetycznej budynku w celu określonym w ust. 1. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób kompletny, z należytą starannością, zgodnie z treścią Umowy, Zaproszeniem do składania ofert oraz Ofertą złożoną w dniu ... października 2023 r., której kopia stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**, zasadami

wiedzy technicznej, obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy i wskazówkami Dzierżawcy.

## § 2

### PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wyzierżawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponuje wykwalifikowaną, doświadczoną kadrą, a przedmiot zamówienia będzie realizowany z najwyższą starannością przez osoby dysponujące odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami, kwalifikacjami i potwierdzonymi certyfikatem i stosownymi uprawnieniami.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić w całości albo w części korzystanie z przedmiotu dzierżawy dla celów wskazanych w Umowie.
4. Zamontowane urządzenia będą posiadały aprobatę techniczną (atest) i dopuszczenie do obrotu. Montaż, demontaż i serwisowanie urządzeń powinny wykonać osoby uprawnione ze strony Wyzierżawiającego w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez Dzierżawcę.
5. W terminie **7 dni** od zakończenia montażu wszystkich urządzeń Wyzierżawiający zobowiązany jest podać Dzierżawcy wartość zamontowanego w danej lokalizacji urządzenia.
6. Dzierżawca na wniosek Wyzierżawiającego udostępni mu faktury za dystrybucję energii elektrycznej za rok 2023 dla wszystkich jednostek objętych Umową.
7. Dzierżawca udostępni Wyzierżawiającemu rozdzielnie elektryczne celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie Wyzierżawiającego w przypadku konieczności regulacji lub naprawy urządzeń.
8. Dzierżawca zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Wyzierżawiającego o wszelkich pracach na instalacji elektrycznej, na której zainstalowany jest przedmiot dzierżawy, o ile tą wiedzę będzie dysponował. Powiadomienie winno nastąpić w formie elektronicznej pod adres e-mail: ..... przy jednoczesnym powiadomieniu pod nr tel. ....
9. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wyzierżawiającego na ingerencje w usytuowanie, status czy użytkowanie urządzenia.
10. Wyzierżawiający w terminie **7 dni** od zakończenia montażu wszystkich urządzeń przedłoży deklarację zgodności, w której producent (Wyzierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) dla urządzenia. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) po jej przedłożeniu zostanie dołączona i stanowić będzie integralną część Umowy jako **Załącznik nr 4**.
11. Wyzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanych urządzeń oraz ewentualne szkody jakie ich praca może wywołać, z wyjątkiem ingerencji ze strony Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) lub ingerencji osób trzecich, o ile urządzenia zostały przed tą ingerencją zabezpieczone.
12. Wyzierżawiający w cenie oferty zapewnia serwisowanie urządzeń i ich wymianę w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres trwania Umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której uszkodzenie nastąpiło z wyłącznej winy Dzierżawcy. Winę określi doraźnie powołana przez strony Umowy komisja dwustronna.
13. Wyzierżawiający zobowiązuje się do kontroli kształtowania się energii biernej i przeciwdziałania w wypadkach jej zaistnienia. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego

comiesięcznego przesyłania na adres mailowy: ..... skanów faktur za dystrybucję energii elektrycznej dotyczących punktów odbioru wg **Załącznika nr 2 do Umowy**. Wyzierzawiający zobowiązuje się wykorzystać przesłane dane wyłącznie w celu realizacji Umowy.

14. Wyzierzawiający zobowiązany jest do rozpoznania przyczyny oraz podjęcia odpowiednich kroków zaradczych w sytuacji wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc opłaty za energię bierną pomimo pracy urządzenia.
15. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
16. Z chwilą wydania urządzeń Dzierżawcy przechodzą na niego koszty ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy na skutek kradzieży czy aktu wandalizmu w wyniku działania pracowników Dzierżawcy lub osób trzecich. Utrata bądź uszkodzenie ww. urządzeń w wyniku zdarzeń, o których mowa w zdaniu poprzednim nakłada na Dzierżawcę obowiązek zapłaty Wyzierzawiającemu równowartości księgowej takiego urządzenia z uwzględnieniem utraty jego wartości na skutek naturalnego zużycia.
17. Wyzierzawiający przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 250 000,00 zł, na potwierdzenie czego przedłoży Dzierżawcy kopię aktualnej polisy wraz potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku, gdy termin polisy upłynie w trakcie obowiązywania Umowy, Wyzierzawiający zobowiązany jest przedłożyć Dzierżawcy kopię nowej polisy wraz potwierdzeniem opłacenia składki najpóźniej w **dniu** wygaśnięcia dotychczasowej.
18. Stan wyposażenia lokalizacji montażu dzierżawionych urządzeń nie będzie różnił się od specyfikacji wykazanej przez Dzierżawcę w udostępnionych fakturach. W przypadku modernizacji wyposażenia (np. klimatyzatory, kompleksowa wymiana oświetlenia itp.) po zamontowaniu urządzeń, Dzierżawca zgłosi ten fakt Wyzierzawiającemu, który oceni czy będzie konieczna modernizacja wbudowanych urządzeń. Jeżeli zajdzie taka konieczność koszt modernizacji urządzenia poniesie Wyzierzawiający do którego należy dane urządzenie.
19. Wyzierzawiający zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
20. Dokumenty określone w ust. 19, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 6 do Umowy), pozostają w siedzibie Wyzierzawiającego, a ich okazanie następuje na żądanie Dzierżawcy.

### § 3

#### ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wyzierzawiającemu z tytułu dzierżawy urządzeń oddanych Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przysługuje za każdy miesiąc czynsz dzierżawny stanowiący sumę pojedynczych czynszów dzierżawnych dla wszystkich punktów poboru w jednostkach organizacyjnych IAS z zamontowanym urządzeniem, określonych w **Załączniku nr 1 do Umowy**.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Umowy**, uzależniona jest od wystąpienia i wysokości opłat za energię bierną w tych jednostkach w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego w danym miesiącu wyliczana będzie jako suma pojedynczych czynszów dzierżawnych dla wszystkich punktów poboru w jednostkach organizacyjnych IAS objętych Umową, gdzie zamontowano urządzenie, zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do Umowy**. Wysokość należnego Wyzierzawiającemu czynszu dzierżawnego dla danej jednostki stanowi

różnicę pomiędzy wysokością czynszu dzierżawnego dla danej jednostki, a opłatą z tytułu wystąpienia energii biernej w tej jednostce. Wysokość opłaty za dany okres rozliczeniowy zostanie uwzględniona, w sytuacji gdy na otrzymanych przez Dzierżawcę fakturach dla danego obiektu przewyższy ona wartość **30 zł netto**.

4. W przypadku montażu i działania urządzenia w danej lokalizacji przez okres krótszy niż pełny miesięczny cykl rozliczeniowy Wydzierżawiającemu przysługuje za dane urządzenie czynsz dzierżawny, o którym mowa w **Załączniku nr 1 do Umowy** w wysokości 1/30 ceny jednostkowej za każdy dzień cyklu przy uwzględnieniu zapisów ust. 3, gdzie przy wyliczaniu należnego czynszu dzierżawnego wysokość opłaty z tytułu wystąpienia energii biernej uwzględniana będzie proporcjonalnie do liczby dni działania urządzenia w danej lokalizacji.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegał zmianom z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okoliczności zmian warunków Umowy w niej określonych.
6. Wydzierżawiający oświadcza, że czynsz, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym min. montażu, serwisu i demontażu urządzeń, ryzyko Wydzierżawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Nieuwzględnienie przez Wydzierżawiającego jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Dzierżawcy zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu Umowy.
8. Kopię faktur za energię elektryczną dla wszystkich punktów poboru w jednostkach organizacyjnych IAS objętych Umową, Dzierżawca przekazywać będzie na adres mailowy Wydzierżawiającego ..... w terminie do dnia 25 każdego miesiąca. Nieotrzymanie w tym terminie faktury dla danej jednostki upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktury obejmującej pełny koszt czynszu dzierżawnego. W takiej sytuacji w kolejnym okresie rozliczeniowym nastąpi korekta faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, jeżeli na otrzymanej przez Dzierżawcę z zakładu energetycznego z opóźnieniem fakturze za energię elektryczną wykazana będzie moc bierna, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. Podstawą do wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury z wysokością należnego mu czynszu dzierżawnego za dany okres rozliczeniowy jest otrzymanie od Dzierżawcy kopii faktur dla wszystkich punktów poboru w jednostkach organizacyjnych IAS objętych Umową, o których mowa w załączniku nr 2 do Umowy oraz dokonanie samoobliczenia należnego mu czynszu w sposób wskazany w ust. 3 i 4. Samoobliczenie czynszu powinno być uwidocznione w załączniku do faktury. Załącznik ten zawierać będzie wykaz wszystkich punktów poboru w jednostkach organizacyjnych IAS objętych Umową oraz przynależny czynsz dzierżawny, pomniejszony o opłatę za energię bierną przewyższającą wartość 30 zł netto wynikającą z faktur dystrybucyjnych dla danego punktu poboru w jednostce organizacyjnej IAS objętej Umową. Jeżeli koszt energii biernej jest mniejszy niż 30 zł netto, na fakturze Wydzierżawiającego uwzględniana będzie kwota czynszu w pełnej wysokości.
10. Przed wystawieniem faktury Wydzierżawiający prześle w/w załącznik pocztą elektroniczną na adres wskazanego reprezentanta Dzierżawcy celem zatwierdzenia prawidłowości wyliczeń. Dzierżawca na sprawdzenie i zatwierdzenie poprawności wyliczeń ma **2 dni** robocze.
11. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny płatny będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wydzierżawiającego, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

13. Wyzierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osoby trzecie.
14. Wyzierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie.
15. Wyzierżawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty czynszu należnego mu od Dzierżawcy wymagalnych zobowiązań wobec Dzierżawcy.
16. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).
17. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
18. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zapytanie w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712
19. Faktura VAT będzie wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i zostanie doręczona na adres siedziby Dzierżawcy tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

#### § 4

##### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą **od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 30 listopada 2024 roku.**
2. Wyzierżawiający dokona doboru odpowiednich parametrów urządzeń redukujących energię bierną i ich montażu we wszystkich lokalizacjach, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy, w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia rozpoczęcia obowiązywania podpisanej umowy lub od określonego w umowie z dotychczasowym wydzierżawiającym terminu demontażu urządzeń redukujących przez dotychczasowego wydzierżawiającego.
3. Terminy demontażu urządzeń redukujących przez dotychczasowego wydzierżawiającego wskazane są w Wykazie przyłączy energii elektrycznej stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy.**
4. Przed montażem urządzeń oraz w każdej wymagającej tego sytuacji Wyzierżawiający jest zobowiązany uzgodnić z naczelnikiem danej jednostki IAS dokładne godziny ewentualnego wyłączenia prądu.
5. Montaż zrealizowane zostaną w godzinach, w których poszczególne jednostki IAS mają zapewnioną ochronę fizyczną.
6. Potwierdzeniem daty wykonania montażu urządzenia będzie sporządzony bezpośrednio po dokonaniu montażu urządzenia w konkretnej jednostce organizacyjnej IAS odrębny protokół potwierdzający realizację zamówienia, opatrzony datą i podpisany przez osobę wykonującą montaż oraz osobę wskazaną przez Dzierżawcę.
7. Wyzierżawiający zobowiązany jest do demontażu urządzeń redukujących energię bierną w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty zakończenia obowiązywania Umowy.
8. Wyzierżawiający zobowiązany jest najpóźniej na **7 dni kalendarzowych** przed upływem okresu obowiązywania Umowy przedłożyć Dzierżawcy harmonogram demontażu wszystkich urządzeń redukujących.

#### § 5

##### ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących przedmiotu Umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, a także do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji związanych z realizacją Umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,

- b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
- c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;
- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 7 do Umowy.
15. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują bezwarunkowo zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
  - 1) **1,0 %** wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla konkretnego punktu poboru energii w danej lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** - za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w zamontowaniu urządzenia w danej jednostce IAS w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 i 3 Umowy,
  - 2) **0,5 %** wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla konkretnego punktu poboru energii w danej lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** - za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w podaniu wartości zamontowanego w danym punkcie poboru energii urządzenia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy,
  - 3) w wysokości **5,0%** sumy miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w przypadku naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przypadającego za okres, w którym to naruszenie nastąpiło,
  - 4) w wysokości **20%** sumy miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy miesiąc pozostały do końca obowiązywania Umowy – w przypadku nieprzystąpienia do realizacji przedmiotowego zamówienia lub zaprzestania jego wykonywania z przyczyn zależnych od Wyzierżawiającego,

- 5) **0,2 %** sumy miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu nowej polisy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 17 zd. 2,
  - 6) **0,2 %** sumy miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu demontażu urządzeń redukujących w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 8 w związku z ust. 1.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) przekroczy 30% wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla konkretnego punktu poboru energii w danej lokalizacji, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy dla konkretnego punktu poboru energii w danej lokalizacji ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wydierżawiającego do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wydierżawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
  4. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony - w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4, a Dzierżawcy także w przypadku określonym w § 7 ust. 6 - karą umowną w wysokości 20 % sumy miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust. 1 za miesiące pozostałe do końca obowiązywania Umowy.
  5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Dzierżawcy mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
  6. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Dzierżawcy w wysokości 20% sumy miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust. 1 za miesiące pozostałe do końca obowiązywania Umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie nastąpi z chwilą złożenia Wydierżawiającemu oświadczenia przez Dzierżawcę.
  7. W przypadku, gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Dzierżawca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  8. Suma kar umownych naliczonych Stronie nie może przekroczyć 40 % wartości sumy miesięcznych wartości czynszów dzierżawnych określonych w § 3 ust. 1, za cały okres obowiązywania Umowy.
  9. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wydierżawiającego z realizowania obowiązków określonych Umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i ust. 4.
  10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  11. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Dzierżawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  12. Jeżeli Wydierżawiający nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta zostanie potrącona z należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.
  13. Wydierżawiający wyraża zgodę na potrącanie przez Dzierżawcę kar umownych z należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.

## **§ 7**

### **WYGAŚNIENIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W przypadku, gdy w danej lokalizacji co najmniej trzykrotnie wystąpi opłata miesięczna za energię bierną w kwocie powyżej 30 zł netto, pomimo pracy zamontowanych tam urządzeń, Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy dla konkretnego punktu poboru energii w



danej lokalizacji, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Wyzierżawiającemu przysługuje jedynie czynsz dzierżawny za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy odpowiadającej formie w której Umowa została zawarta.
6. Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Dzierżawcy nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy przez Wyzierżawiającego przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Dzierżawcy sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mających wpływ na realizację Umowy.
2. W celu prawidłowej realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione:  
ze strony Wyzierżawiającego:  
.....  
.....  
ze strony Dzierżawcy:  
.....
3. Wszelkie zmiany wnoszone do Umowy i do jej Załączników, każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga, pod rygorem nieważności formy odpowiadającej formie w której Umowa została zawarta.
4. Wszelkie spory, które mogą wynikać między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Strony uznają, że Umowa i jej interpretacja będzie podlegać prawu polskiemu, a w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów normatywnych.
7. W przypadku braku porozumienia między Stronami zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
8. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

10. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej [Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron] \*

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
data

.....  
data

**Załączniki: 6**

Załącznik nr 1 – Kopia Formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Wykaz przyłączy

Załącznik nr 3 – OPZ

Załącznik nr 4 – DTR wydierżawianych urządzeń

Załącznik nr 5 – Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 - Polityka Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów