

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest naprawa wskazanych wentylokonwektorów instalacji wody lodowej, w poszczególnych pomieszczeniach biurowych, w budynku „C” Izby Administracji Skarbowej, w Katowicach, przy ulicy Damrota 25. Instalacja obsługiwana jest przez zlokalizowany na dachu budynku agregat - schładzacz cieczy AQUACOOOL N-VCN 230 H-ABW wraz z pompą. Medium w obiegu zamkniętym stanowi wodny roztwór glikolu. Odbiornikami chłodu są wentylokonwektory, w ilości 88 sztuk, zabudowane w suficie podwieszanym pomieszczeń budynku.

Zgodnie z otrzymaną diagnozą usunięciu podlegają następujące usterki dotyczące wentylokonwektorów:

- 1/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1206 uszkodzony jest siłownik zaworu. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego, kompletnego zaworu i demontażem uszkodzonego;
- 2/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1213 uszkodzony jest siłownik zaworu. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego, kompletnego zaworu i demontażem uszkodzonego;
- 3/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1120 uszkodzony jest siłownik zaworu. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego, kompletnego zaworu i demontażem uszkodzonego;
- 4/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1001 uszkodzony jest siłownik zaworu. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego, kompletnego zaworu i demontażem uszkodzonego;
- 5/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1002 stwierdzono nieszczelność. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie nieszczelności na połączeniach gwintowanych;
- 6/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1022 stwierdzono nieszczelność. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie nieszczelności na połączeniach gwintowanych;
- 7/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1103 stwierdzono nieszczelność. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie nieszczelności na połączeniach gwintowanych;
- 8/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1106 stwierdzono nieszczelność. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie nieszczelności na połączeniach gwintowanych;
- 9/. w urzędzeniu znajdującym się w pomieszczeniu 1108 stwierdzono nieszczelność. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie nieszczelności na połączeniach gwintowanych.

Zamówienie należy zrealizować w taki sposób, by wyeliminować usterki i uzyskać prawidłową pracę wentylakonwektorów, jako elementów istniejącej instalacji klimatyzacyjnej. W związku z powyższym oraz ze względu na właściwy dobór części i materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym istniejącej instalacji w terenie. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Prace będą odbywać się na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie utrudniać pracy jednostki. W związku z powyższym Wykonawca zapewni prawidłową organizację pracy i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.

Prace prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy jednostki tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody, po godzinach pracy jednostki lub w sobotę, będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.

W czasie realizacji zamówienia Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów powstałych podczas realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.); wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostce. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem mienia Zamawiającego oraz do zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace przed dostępem osób nieuprawnionych.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji zamówienia i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przez pracowników dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami oraz doświadczeniem.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 12 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace.

Termin wykonania zamówienia – 2 miesiące, licząc od daty obowiązywania umowy.

Kontakt do osoby w miejscu lokalizacji (w sprawie wizji w terenie oraz realizacji robót):
Jakub Galeja - 32 207 63 12.