



UNP: 2401-22-217917

Sprawa:	Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej (...) w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 30 listopada 2023 r.
Nr sprawy:	2401-ILZ.260.44.2.2022.59 ZKP-22/2022
Kontakt:	Elżbieta Stanis Młodszy Specjalista e-mail: a-zp.ias.katowice@mf.gov.pl

Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpływem zapytań potencjalnych Wykonawców do postępowania na „świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej oraz w jednostkach organizacyjnych podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach wraz ze świadczeniem usług konserwatorskich i pomocniczych we wskazanych jednostkach w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 30 listopada 2023 r.”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do SWZ z dnia 29 sierpnia 2022 r.:

PYTANIE 1

Proszę o dostosowanie podziału procentowego prac na teren zewnętrzny i wewnętrzny w formularzu cenowym jak w latach poprzednich ponieważ taki podział pozwoli solidnie i rzetelnie skalkulować cenę oferty a także uniknięcie sytuacji w której oferty wykonawców będą nieporównywalne z uwagi na zastosowaną różną stawkę podatku VAT.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie definiuje podziału procentowego prac zewnętrznych i wewnętrznych.

Zamawiający w Załącznikach I.B do SWZ podaje dla każdej części zamówienia minimalne wymagane wymiary etatu dla świadczących usługę wewnątrz na zewnątrz budynków.

Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie ocenić nakład pracy niezbędny do realizacji poszczególnych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji przetargowej oraz ewentualnej wizji lokalnej.

Wykonawca musi rzetelnie skalkulować cenę za pracę wewnątrz i zewnątrz budynków, tak aby podane kwoty były wystarczające do realizacji każdej z tych części zgodnie z wymaganiami podanymi przez Zamawiającego. Nieprawidłowe skalkulowanie może spowodować wystąpienie rażąco niskiej ceny dla istotnej części zamówienia, jaką jest sprzątnięcie wewnątrz i zewnątrz budynków, a co za tym idzie, odrzucenie oferty na podstawie art. 224 ust. 1 oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

PYTANIE 2

W związku z wyjaśnieniami zapisów SWZ z dnia 22 września 2022 r. – Odpowiedź na pytanie 11 proszę o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, który schemat obliczania ceny jest właściwy:

1. Zgodnie z § 6 ust. 2 Wartość Umowy określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem prac w ramach ryczałtu – określonych w Załączniku nr I.A, w tym koszty transportu środków czyszczących, środków czystości **z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2023 roku**, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) \square 6 miesięcy x 3490,00 zł /m-c/1 etat + 5 miesięcy x 3600,00 zł/m-c/1 etat - podwyższenie płacy minimalnej od 1 lipca 2023

2. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty **z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od 1 stycznia 2023** ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Okoliczności i zasady zmiany wysokości wartości Umowy brutto zostały opisane w §9 Projektu umowy \square 11 m-cy x 3490 zł/m-c/1 etat i zmiana wartości umowy zgodnie z §9 Projektu umowy w wyniku podwyższenia płacy minimalnej od 01.07.2023 r.

Tak skonstruowana odpowiedź na pytanie 11 może doprowadzić do złożenia ofert w których wyceny będą nieporównywalne. Wyjaśnienia Zamawiającego zapisów SWZ wprowadziły możliwość dwojakiej interpretacji sposobu uwzględnienia w cenie wysokości płacy minimalnej obowiązującej w 2023 r. Odpowiedź Zamawiającego w tej kwestii ma decydujące znaczenie dla porównywalności złożonych ofert, ponieważ koszty Wykonawcy poniesione na zatrudnienie 1 osoby na pełen etat z płacą minimalną wyniosą średniomiesięcznie:

- w przypadku zastosowania schematu 1 (6 x 3490+5 x 3600):11 = 3540 zł, (brak waloryzacji ceny oferty = ciężar wzrostu płacy minimalnej od 01.07.2023 po stronie Wykonawcy)
- w przypadku zastosowania schematu 2 (11 x 3490):11 = 3490 zł, (waloryzacja ceny oferty zgodnie z §9 Projektu umowy = ciężar wzrostu płacy minimalnej od 01.07.2023 po stronie Zamawiającego).

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający dokona podziału wynagrodzenia na wysokość miesięcznego wynagrodzenia oraz stawki roboczogodziny oferowanych przez Wykonawcę za miesiące od stycznia do czerwca 2023 r. oraz od lipca do listopada 2023 r. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty **z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od 1 stycznia 2023 i z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od 1 lipca 2023.**

W związku z powyższym ze względu na znane obecnie wysokości wynagrodzenia minimalnego nie będzie przysługiwało Wykonawcy prawo do waloryzacji wartości umowy.

Zamawiający dokona stosowanych zmian w dokumentacji przetargowej.

PYTANIE 3

Podczas uzupełniania formularzy cenowych dla zadania nr 3 lokalizacja B oraz dla zadania 30 wyszła nieścisłość, mianowicie w obu przypadkach w formularzach cenowych jest miejsce do wypełnienia pozycji za sprzątnięcie na zewnątrz budynków a w Szczegółowym OPZ w tych lokalizacjach nie ma informacji o sprzątnięciu terenów zewnętrznych oraz zapewnieniu osoby do utrzymania czystości na zewnątrz budynków.

Proszę o potwierdzenie, że w ww. obiektach nie ma zakresu prac związanych z utrzymaniem terenów zewnętrznych i że w formularzu cenowym należy pominąć wypełnienie pozycji „Kwota netto za usługę sprzątnięcia na zewnątrz budynku za jeden miesiąc”.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający dokona zmiany poprzez dodanie do lokalizacji, w których nie występuje usługa sprzątnięcia na zewnątrz, następujących lokalizacji:

- a) część 1 lokalizacja E – Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 10-127 Katowice,
- b) część 3 lokalizacja B – Krajowa Informacja Skarbowa Wydział w Cieszynie, ul. Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego 11, 43-400 Cieszyn,
- c) część 26, lokalizacja B – Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach Oddział Celny w Tychach, ul. Fabryczna 2, 43-100 Tychy,
- d) część 27 – Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim, ul. Głowackiego 4, 44-300 Wodzisław Śląski,
- e) część 30 – Urząd Skarbowy w Żorach, ul. Wodzisławska 1, 44-240 Żory,
- f) część 32 – Oddział Celny w Sławkowie, ul. Groniec 1, 41-260 Sławków.

Zamawiający dokona stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.

Informacje dodatkowe

Zamawiający informuje, że termin na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ upłynął.

W związku z powyższym, Zamawiający dokona zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą.

Podstawa prawna

Art. 135 ust. 2, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710)

Zatwierdził
Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Zastępca Dyrektora
Mariusz Kipka - Pawłowski

Korespondencję otrzymują

- 1) strona internetowa Izby Administracji Skarbowej w Katowicach www.slaskie.kas.gov.pl
- 2) miniPortal
- 3) ad acta

Aprobata
Naczelnik Wydziału
dr inż. Roman Kowalówka
/aprobata w SZD/

Zakładowa Komisja Przetargowa
w Izbie Administracji Skarbowej
w Katowicach
Beata Rudzka
Wiceprzewodniczący
/aprobata w SZD/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Izby Administracji Skarbowej w Katowicach](#) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.