



UNP: 2401-22-205202

Sprawa:	Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej (...) w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 30 listopada 2023 r.
Nr sprawy:	2401-ILZ.260.44.2.2022.26 ZKP-22/2022
Kontakt:	Elżbieta Stanis Młodszy Specjalista e-mail: a-zp.ias.katowice@mf.gov.pl

Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpływem zapytań potencjalnych Wykonawców do postępowania na „świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej oraz w jednostkach organizacyjnych podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach wraz ze świadczeniem usług konserwatorskich i pomocniczych we wskazanych jednostkach w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 30 listopada 2023 r.”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do SWZ z dnia 29 sierpnia 2022 r.:

PYTANIE 1

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę **ustrukturyzowanych faktur korygujących** oraz **innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych**, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający dopuszcza przesłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz ustrukturyzowanych faktur korygujących za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktury.gov.pl/>.

Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne za pośrednictwem ww. Platformy.

PYTANIE 2

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie obniży wysokości kar umownych wskazanych w § 7 Projektu Umowy.

PYTANIE 3

Zamawiający podał opisy materiałów higienicznych. Prosimy o potwierdzenie, że wartości parametrów podanych przez Zamawiającego (np. długość, gramatura, szerokość, itd.) są wartościami orientacyjnymi i Zamawiający dopuszcza materiały higieniczne o zbliżonych (a nie identycznych) parametrach jak opisane w SWZ pasujące do dozowników występujących u Zamawiającego. Prośba ta jest podyktowana zmianami w kartach technicznych materiałów higienicznych, w związku z którymi niektóre parametry opisane w SWZ mogą się różnić w niewielkim przedziale wartości.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający dopuszcza materiały higieniczne o parametrach zbliżonych w stosunku do opisanych w dokumentacji (maksymalne odchylenie +/- 3%), przy jednoczesnym zachowaniu parametrów technicznych związanych z długością i szerokością podajników.

Zamawiający w Załączniku nr I do SWZ – Ogólny OPZ wprowadzi odpowiedni zapis w Ad. I. 1. Pkt 2 ppkt 5) lit. e) część UWAGA.

PYTANIE 4

Zamawiający wymaga mydła o pH 4,5-5,5. Prosimy o dopuszczenie mydła o neutralnym dla skóry pH, czyli ok. 5,5 – 6,5.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający dopuszcza mydło o pH - ok. 5,5 – 6,5.

Zamawiający w Załączniku nr I do SWZ – Ogólny OPZ wprowadzi odpowiednie zmiany w Ad. I. 1. Pkt 2 ppkt 5) lit. e) myślnik 4.

PYTANIE 5

Zamawiający w Załączniku nr VII do umowy wymaga serii i nr dowodu osobistego. Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit c) RODO zbierane i przetwarzane dane osobowe powinny być ograniczone do tego, co niezbędne do celów, w których są przetwarzane (zasada minimalizacja danych osobowych), wnosimy zatem o wskazanie podstaw prawnych przekazywania Zamawiającemu w wykazie personelu informacji o serii i numerze dokumentu potwierdzającego tożsamość. Z uwagi na jednoznaczne stanowisko Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych co do szczególnego charakteru tych danych osobowych, uważamy, że ich udostępnienie jest zbyt duże, bowiem kwestie weryfikacji pracowników możliwa będzie w oparciu o imię i nazwisko.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający dokona zmian w Załączniku nr VII do umowy poprzez wykreślenie informacji o serii i nr dowodu osobistego.

PYTANIE 6

Prosimy o potwierdzenie kto ma być beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej. Czy ma być to: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała?

Odpowiedź na pytanie 6

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach oraz Krajowa Informacja Skarbowa w Bielsku – Białej zawarły na podstawie art. 38 ust. 1 Pzp porozumienie w zakresie wspólnego przeprowadzenia postępowania. Zamawiającym wyznaczonym do prowadzenia postępowania jest:

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

NIP: 954-13-02-993, REGON 001021234

Tel. (32) 207 60 00

Strona internetowa: www.slaskie.kas.gov.pl, e-mail: kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl

Godziny pracy: codziennie od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

W związku z powyższym wszystkie dokumenty należy wystawić na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach.

Zamawiający dokona stosownych zmian w SWZ.

PYTANIE 7

Prosimy o poprawienie omyłki w formularzu ofertowym pkt II (termin realizacji zamówienia do 30 listopada 2022 r.)

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający dokona stosownej zmiany w pkt II Formularza ofertowego.

PYTANIE 8

Zamawiający w Załączniku I.B. pkt 1 c dla poszczególnych części zamówienia podał powierzchnię pomieszczeń sprzątanym na zlecenie. Proszę o informację czy za sprzątanie tych pomieszczeń wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli nie to proszę określić maksymalną częstotliwość sprzątania tych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §4 ust. 14 Projektu Umowy, przed wystawieniem zlecenia, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą określają zakres zleczanych usług, po wcześniejszym ustaleniu liczby godzin potrzebnych do wykonania przedmiotowej usługi. Wówczas Wykonawcy za pracę na zlecenie przysługuje wynagrodzenie zgodnie z §6 ust. 7 projektu umowy, tj. według stawki za roboczogodzinę.

PYTANIE 9

Zamawiający w Załączniku I.B. dla poszczególnych części zamówienia podał minimalną liczbę osób świadczących usługę. Porównując z wymaganiami które obowiązują w umowach na 2022 r. w niektórych Urzędach Skarbowych zwiększono ilość wymaganych etatów a w innych zmniejszono. Na przykład :

- w Urzędzie w Pszczynie i Jastrzębiu-Zdroju zwiększono do 0,5 etat konserwatora
- w Urzędzie w Pszczynie zwiększono o ilość etatów sprzątaczek
- w Urzędzie w Czechowicach Dziedzicach zmniejszono o ilość etatu sprzątaczek

Proszę o potwierdzenie , że Zamawiający będzie wymagał minimalną liczbę osób świadczących usługę dla poszczególnych części jaką umieścił w tym załączniku.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający potwierdza, że w Załącznikach I.B. dla poszczególnych części zamówienia podał minimalną liczbę osób świadczących usługę oraz określił minimalny wymagany wymiar etatu.

PYTANIE 10

Proszę o informację, czy zamawiający planuje prace remontowe w okresie realizacji przedmiotu zamówienie, jeśli tak to proszę o podanie planu w rozbiciu na poszczególne obiekty.

Odpowiedź na pytanie 10:

W rzeczowym planie zadań remontowych na rok 2023 Zamawiający przewidział następujące zadania:

Lp.	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Przedmiot zamówienia	Zakres prac
1	Urząd Skarbowy w Żywcu ul. Krasieńskiego 11 34-300 Żywiec	Remont dachu	Remont elementów dachu.
2	Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku – Białej ul. T. Sixta 17 43-300 Bielsko - Biała	Remont dachu	Wyprowadzenie przewodów kominowych.
3	Urząd Skarbowy w Tychach ul. Niepodległości 60 43-100 Tychy	Remont dachu	Naprawa dachu.

4	Urząd Skarbowy w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck	Remont dachu	Podniesienie kominów wentylacyjnych oraz naprawa wjazdu na dach.
5	Izba Administracji Skarbowej w Katowicach Lokalizacja w Cieszynie ul. Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego 11 43-400 Cieszyn	Remont dachu	Uzupełnienie stopni i ław kominiarskich.
6	Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich ul. Śląska 84 41-100 Siemianowice Śląskie	Remont dachu.	Pęknięcia pokrycia dachowego, przecieki, korozja obróbek blacharskich
7	Pierwszy Urząd Skarbowy w Katowicach ul. Żwirki i Wigury 17 40-063 Katowice	Remont pomieszczeń	Wymiana uszkodzonych paneli w części pomieszczeń biurowych.
8	Drugi Urząd Skarbowy w Bielsku - Białej ul. Generała st. Maczka 73 43-300 Bielsko-Biała	Remont pomieszczeń	Wymiana uszkodzonych wykładzin w części pomieszczeń biurowych
9	Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku – Białej ul. T. Sixta 17 43-300 Bielsko - Biała	Remont pomieszczeń	Wymiana uszkodzonych paneli i wykładzin w części pomieszczeń biurowych
10	Drugi Urząd Skarbowy w Katowicach ul. Paderewskiego 32b 40-282 Katowice	Remont pomieszczeń	Wymiana uszkodzonych wykładzin w części pomieszczeń biurowych
11	Urząd Skarbowy w Chorzowie ul. Armii Krajowej 5 41-506 Chorzów	Remont pomieszczeń	Wymiana uszkodzonych paneli i wykładzin w części pomieszczeń biurowych
12	Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich ul. Śląska 84 41-100 Siemianowice Śląskie	Remont pomieszczeń	Wymiana uszkodzonych paneli i wykładzin w części pomieszczeń biurowych
13	Urząd Skarbowy w Rybniku Plac Armii Krajowej 3 44-200 Rybnik	Rozbiórka obiektu	Rozbiórka garaży
14	Urząd Skarbowy w Zabrze ul. Bytomska 2 41-800 Zabrze	Remont wejścia do obiektu	Wymiana uszkodzonych okładzin z płytek na schodach głównych oraz na podjeździe dla niepełnosprawnych.

PYTANIE 11

Proszę o informację, czy w związku z podaną w dniu 13.09.2022 r. przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów informacją dotyczącą minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. należy przy wyliczeniu ceny usługi uwzględnić wynagrodzenie na 2023 r. czy minimalne stawki wynagrodzenia obecnie obowiązujące z założeniem waloryzacji zawartej mowy od dnia 01.01.2023r.

Odpowiedź na pytanie 11:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od 1 stycznia 2023 ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Okoliczności i zasady zmiany wysokości wartości Umowy brutto zostały opisane w §9 Projektu umowy.

PYTANIE 12

Proszę o informację, czy podczas realizacji prac wykonywanych w ramach ryczałtu wskazane w OPZ załączniki nr I.B... pracownicy muszą przebywać we wskazanych godzinach na obiekcie

czy podany czas jest przedziałem godzinowym, w którym należy wykonać usługę. Np. Czy pracownik zatrudniony na pełny etat posiadający orzeczenie o niepełnosprawności, którego czas pracy na pełny etat wynosi 7h. dziennie spełni wymóg stawiany przez Zamawiającego dotyczący *minimalnego wymagania wymiaru etatu*?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający informuje, że podany czas jest przedziałem godzinowym, w którym należy wykonać usługę.

Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są świadczyć usługę zgodnie z podanym Załącznikami I.B. wymiarem czasu pracy w oparciu o posiadane orzeczenia lekarskie.

PYTANIE 13

Proszę o podanie średniomiesięcznej ilości petentów w podziale na poszczególne obiekty.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający informuje, że nie prowadzi takich statystyk.

PYTANIE 14

Uprzejma prośba o modyfikację formularza cenowego – w obecnym zadanie nr 24 to Rybnik, a zgodnie z SWZ powinien być to Sosnowiec.

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający dokona stosownej zmiany w Załączniku nr III/1-23 - Formularz cenowy, w części 24.

Po analizie w/w załącznika Zamawiający dokona również zmiany w części 22, w którym zgodnie z SWZ powinien być Rybnik.

Informacje dodatkowe

Zamawiający informuje, że termin na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ upłynął.

W związku z powyższym, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania kolejnych wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Podstawa prawna

Art. 135 ust. 2, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710)

Zatwierdził
Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Zastępca Dyrektora
Mariusz Kipka - Pawłowski
/dokument podpisany podpisem elektronicznym/

Korespondencję otrzymują

1) strona internetowa Izby Administracji Skarbowej w Katowicach www.slaskie.kas.gov.pl

2) miniPortal

3) ad acta

Aprobata

Naczelnik Wydziału

dr inż. Roman Kowalówka

/aprobata w SZD/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Izby Administracji Skarbowej w Katowicach](#) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.