

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.) w formie papierowej i w wersji elektronicznej (zapis w formie pdf.) osobno dla każdego z wymienionych budynków przedstawionych w Wykazie stanowiącym Załączniku nr 4 do Zaproszenia.
3. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną dla każdego z budynków.
4. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane dla każdego obiektu będzie opracowane przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
6. Każde świadectwo charakterystyki zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
7. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przed dokonaniem wyceny oględziny przedmiotowych budynków, zebrania danych z dokumentacji oraz dokonania odczytów z urządzeń.
10. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 14 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania zawartej umowy.
11. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej budynków. Wspólne dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców terminy wizji lokalnych poszczególnych budynków połączone z możliwością zapoznania się z dokumentacją danego obiektu, określa Harmonogram wizji obiektów stanowiący Załącznik nr 7 do Zaproszenia. Wskazane w Harmonogramie dodatkowe terminy, to terminy wizji lokalnych zarezerwowane do wyznaczenia przez Zamawiającego, gdyby to z przyczyn zaistniałych po jego stronie nie doszło do wizji w terminie zaplanowanym i wynikającym z Harmonogramu. Zamawiający za prawidłowo złożoną ofertę uzna tylko ofertę obejmującą swym zakresem sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla wszystkich budynków wykazanych w danej części. Jeżeli Wykonawca na podstawie dokonanej wizytacji obiektów oraz zapoznania się z ich dokumentacją uzna, że nie jest możliwe sporządzenie na tej podstawie świadectwa dla co najmniej jednego budynku nie powinien składać oferty, gdyż ta w takiej postaci nie zostanie przez Zamawiającego uwzględniona jako prawidłowo złożona. Jednocześnie nieuczestniczenie w wizji lokalnej połączonej z wyłożeniem przez Zamawiającego do wglądu posiadanej dla poszczególnych lokalizacji dokumentacji nie zwalnia Wykonawcę po złożeniu oferty z obowiązku sporządzenia świadectwa, a niewywiązanie się z przedmiotu zamówienia skutkować będzie naliczeniem kar umownych z tego tytułu.