

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy izolacji ścian zewnętrznych piwnic w budynku Urzędu Skarbowego w Mikołowie przy ul. Hubera 4

Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy remontu:

1. Roboty na zewnątrz budynku:

- rozbiórka nawierzchni opaski z płyt chodnikowej wraz z warstwami wokół izolowanych ścian budynku (ściana wschodnia i ściana południowa),
- odkopanie do poziomu fundamentów ścian zewnętrznych piwnic z odpowiednim rozkopem i zabezpieczeniem wykopu do wykonania izolacji pionowej i wykonania drenażu,
- demontaż istniejącej izolacji ze styropianu,
- czyszczenie powierzchni ścian i ław fundamentowych pod wykonanie izolacji,
- wyrównanie podłoża pod izolację zaprawą naprawczą (w tym na stykach powierzchni pionowych i poziomych zastosować fasetę, wszelkie uszkodzenia podłoża, spoiny, raki, szczeliny należy uzupełnić),
- zagruntowanie całości preparatem gruntującym,
- nałożenie na uprzednio zagruntowaną ścianę szlamu lub zaprawy uszczelniającej
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej – hydroizolacyjna izolacja dwuskładnikowa np. Aquafin 2K, Remmers itp.,
- docieplenie ścian styrodurem gr. 6 cm,
- ułożenie folii kubekowej,
- wykonanie drenażu opaskowego w obsypce żwirowej, rury owinąć geowłókniną, wykonanie studzienek drenażowych, podłączenie do istniejącej studni,
- zasypanie wykopu z ubiciem,
- ponowne ułożenie opaski z uprzednio rozebranych płyt chodnikowej
- wykonanie niezbędnych prac związanych z zamówieniem
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z robót.

2. Roboty wewnątrz budynku:

- skucie odpadających tynków ścian,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie tynku renowacyjnego,
- wykonanie tynku renowacyjnego,
- dwukrotne malowanie,
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z robót.

Dostarczone materiały powinny być fabrycznie nowe. Na wszystkie materiały i urządzenia

użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń (jeżeli takie będą wymagane), wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Do postępowania załączony jest przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
2. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.

Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia:

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:

– Beata Ćwiok, tel. 32 207 65 04

Urząd Skarbowy w Mikołowie:

- Iwona Grzechowiak , tel. 32 324 62 19