

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej i pożarowej dla nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza.

1. Ekspertyza w zakresie ochrony p.poż. będzie zawierała analizę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiekcie w aspekcie zgodności z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi wytycznymi dotyczącymi poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Sporządzenie dokumentacji projektowej systemu sygnalizacji pożaru: odrębnie dla części budynku zajmowanego przez IAS Katowice – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz dla części budynku zajmowanego przez spółkę Malaya.
3. Zaprojektowanie dla każdego Zamawiającego (który posiada odrębną część budynku) oddzielnego systemu sygnalizacji pożaru z uwzględnieniem możliwości wspólnej komunikacji (powiadomienie o zagrożeniu).
4. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającym opracowaną ekspertyzę w wersji roboczej przed przekazaniem do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach, w celu zapoznania i przekazania uwag.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP w Katowicach.

6. Charakterystyka obiektu:

Budynek na podstawie porozumienia dzielony jest przez: Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz Malaya Sp. z o. o.

Budynek jest budynkiem murowanym z podpiwniczeniem z 4 kondygnacjami nadziemnymi: parterem oraz 3 piętrami. Budynek został wzniesiony w XIX wieku, następna rozbudowa miała miejsce w latach 30 XX wieku. Ściany budynku są murowane z cegły, stropy w części wyższej: nad piwnicą Kleina, na pozostałych kondygnacjach drewniane od dołu otynkowane na matach z trzciny, osłonięte kasetonowym stropem podwieszanym. W części niższej stropy gęstożebrowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i pożarową.

powierzchnia zabudowy	- 2.682,30 m ² ;
kubatura całości	- 11.786,66 m ³ ;
wysokość budynku	- 14,30 m (najwyższy segment).

7. Ekspertyza powinna zawierać:
 - **Cel, zakres i podstawę prawną opracowania;**
 - **Przedmiot opracowania;**
 - **Charakterystykę techniczno-budowlaną obiektu;**
 - Opis ogólny obiektu;
 - Konstrukcja obiektu;
 - Dane techniczne obiektu;
 - **Charakterystykę pożarową obiektu;**
 - Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego parametry pożarowe występujących substancji palnych:
 - *Elementy wyposażenia i wykończenia wewnątrz;*
- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
- Podział obiektu na strefy pożarowe;
- Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących;
- Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
- Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, np.:
 - *Przeciwpożarowy wyłącznik prądu;*
 - *Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;*
 - *System sygnalizacji pożarowej;*

Sporządzenie dokumentacji projektowej systemu sygnalizacji pożaru: odrębnie dla części budynku zajmowanego przez IAS Katowice – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz dla części budynku zajmowanego przez spółkę Malaya.

Zaprojektowanie dla każdego Zamawiającego, który posiada odrębną część budynku, oddzielnego systemu sygnalizacji pożaru z uwzględnieniem możliwości wspólnej komunikacji (powiadomienie o zagrożeniu).

 - *Urządzenia zapobiegające zadymieniu;*
 - *Instalacja zabezpieczająca przed zadymieniem;*
 - *Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa;*
 - *Dźwig dla ekip ratowniczych;*
 - *Wymagania formalne;*
 - *Ect.*
- Wyposażenie obiektu w gaśnice;
- Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:
 - *Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;*
 - *Droga pożarowa;*
- **Analizę warunków podlegających ekspertyzie – zakres niezgodności z przepisami;**
 - Występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;
 - Niezgodności, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
 - Niezgodności, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
- **Przyjęte rozwiązania zamiennie (ponadstandardowe) zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu;**
- **Analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;**

- **Podstawy prawne opracowania;**
 - **Spis rysunków.**
8. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z aktualnymi przepisami prawa oraz CNBOP.
 9. Ekspertyza techniczna powinna być opracowana i podpisana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych oraz przez rzeczoznawcę budowlanego.
 10. Wykonawca opracuje dokumentację z materiałów własnych oraz z materiałów przekazanych przez Zamawiających.
 11. Każdy z Zamawiających udostępni wszelkie posiadane materiały np.: rzuty poszczególnych kondygnacji w rozszerzeniu dwg lub pdf wraz z danymi obiektu, projekty budowlane i pożarowe, jeżeli takie posiadają.
 12. Opracowana dokumentacja będzie przekazana dla każdego Zamawiającego (IAS Katowice i Malaya Sp. z o. o.) w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej, źródłowej – jako pdf z warstwą tekstową (przeszukiwany), rzuty zapisane w formacie pdf i dwg., utrwalone na CD, DVD lub pendrive.
 13. Termin wykonania opracowania: 120 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy, włącznie z uzgodnieniem z Komendą Wojewódzką PSP w Katowicach.
 14. Wykonawca, po wykonaniu w całości ww. usługi zobowiązany jest do obciążenia kosztami Zamawiających w proporcjach:
58,7 % - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach,
41,3 % - Malaya SP. z o. o,
oraz do wystawienia odrębnych faktur.