

**UMOWA nr ...../2022 (PROJEKT / dalej jako Umowa)  
dla części .....**\*

zawarta w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25,  
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez .....

a  
..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....,

*/Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../ \**

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez: .....\*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

#### PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.13.2022 w celu wyłonienia Wykonawcy zadania pn.: „**Bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w 2022 r.**” została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej, diagnozowanie usterek, naprawy urządzeń, wymiana zużytych elementów, prowadzenie konserwacji urządzeń, przekazywanie potrzebnych Zamawiającemu opinii technicznych (ekspertyz stanu technicznego, ekspertyz o zużyciu urządzeń) urządzeń znajdujących się w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach na terenie województwa śląskiego (zwanymi dalej jednostkami) w okresie od momentu rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia 31 grudnia 2022 r. dla części ..... – zgodnie z ofertą złożoną na Formularzu ofertowym w dniu ... lutego 2022 r. i stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, szczegółowym technicznym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, Formularzem cenowym tj. zestawieniem urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz z uwzględnieniem, że w jednostkach, których wykaz stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy serwisowanie urządzeń wymaga zastosowania zwyżki.

#### § 2

##### STATUS PRAWNY WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiada odpowiednią wiedzę potencjał techniczny oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, który będzie realizowany przez osoby dysponujące odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami, uprawnieniami i kwalifikacjami potwierdzonymi odpowiednimi certyfikatami, w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z treścią Umowy, opisem technicznym przedmiotu zamówienia oraz zaleceniami i wskazówkami producenta i Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### § 3

#### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... przez czas określony do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 konserwacje dla wskazanych urzędzeń (głównie serwerownie, pomieszczenia techniczne), a w pozostałych przypadkach 1 konserwację, zgodnie z kolumną 11 w załączonym zestawieniu urzędzeń, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy .
3. Pierwszą konserwację dla wszystkich urzędzeń wykazanych w zestawieniu należy wykonać w terminie **do 30 kwietnia 2022 roku**. Drugą konserwację należy wykonać **do 31 października 2022 roku**, przy czym fakturę wraz z protokołami, z wykonanych prac serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 18 listopada 2022r.
4. Wszystkie prace prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody kierującego jednostką organizacyjną IAS po godzinach pracy jednostki lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
5. W związku z obowiązującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, wprowadzonym na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 491 ze zm.), prace serwisowe wykonywane będą wyłącznie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem sekretariatu w poszczególnych jednostkach terminu oraz godziny prac, złożeniu przez osobę serwisującą oświadczenia, że nie jest objęta kwarantanną, jak również z zachowaniem wszelkich wymagań i ograniczeń określonych przepisami prawa, zwłaszcza w zakresie zakrywania ust i nosa, poprzez stosowanie we wszystkich pomieszczeniach w jednostkach własnej maseczki ochronnej i rękawiczek jednorazowych oraz zachowanie odpowiedniej odległości.
6. Usługi będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą przez Wykonawcę w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z treścią Umowy, opisem technicznym przedmiotu zamówienia oraz zaleceniami i wskazówkami producenta i Zamawiającego.
7. Do zadań Wykonawcy należy również usuwanie wszelkich awarii urzędzeń wykazanych w Załączniku nr 2 kol. 8 niebędących usługami serwisowymi wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności zakupu części lub elementów, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury zakupu i ma prawo do kosztów brutto części i elementów, doliczyć marżę określoną w § 4 ust. 3 Umowy.
8. Stawka za jedną roboczogodzinę z narzutami – za wykonanie zadań z ust. 7 – nie zawiera tylko kosztu części i elementów niezbędnych do usunięcia awarii.

9. Awaryjne naprawy nie będące usługami serwisowymi realizowane będą na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu kosztorysów i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
10. Na wykonanie awaryjnych napraw i zamontowane części Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji
11. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych urządzeń tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i elementów w ciągu maksymalnie 10 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 20 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
12. Wymienione zużyte części i elementy muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie utylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
13. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - po stronie Zamawiającego:
  - a) .....
  - po stronie Wykonawcy:
  - a) .....
14. Awarie będą zgłaszane:
  - Na adres e-mail: ....., nr telefonu:.....

#### § 4

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy, czyli wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia usług serwisowych dla części ..... przysługuje Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto nie przekraczającej ..... zł, (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... zł (słownie: ... zł), tj. .... zł netto (słownie: .....).  
Powyższe wynagrodzenie całkowite zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy i obejmuje ilość konserwacji rocznie wykazanych w załączniku nr 2/..., kol. 11, przyjazdy w przypadku awarii, ewentualne diagnozowanie i określenie kosztów naprawy w przypadku awarii urządzenia wykazanego w Załączniku nr 2/... kol. 8.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie prac nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, związanych z usuwaniem awarii rozliczane będzie według stawki za 1 (jedną) roboczogodzinę brutto: ..... zł, (słownie: .....), razy liczba roboczogodzin.
3. Wysokość marży Wykonawcy dodana do wartości części i elementów dostarczonych do usuwania awarii wynosi ..... %
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie po przeprowadzonym serwisie, na podstawie faktury i podpisanych przez obie strony protokołów z wykonanych prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić obiekty, których konserwacja dotyczyła wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia, nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość. Protokół wymagany jest dla każdego wyspecyfikowanego urządzenia.
5. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanych protokołów serwisowych oraz faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

9. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 5

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego pracami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie jednostki organizacyjnej IAS w związku z wykonaniem przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania Umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z Informacją o zagrożeniach stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy oraz sporządzenia Wykazu osób stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
7. Dokumenty określone w ust. 6, w szczególności Wykaz osób (**Załącznik nr 6** do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
8. **Zamawiający i Wykonawca** oraz **Centrum Informatyki Resortu Finansów** przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie o współpracy (**Załącznik nr 7** do Umowy) wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) i ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021 poz. 1973 ze zm.)
10. Wykonawca oświadcza, że posiada na obszarze Rzeczypospolitej certyfikaty dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065).
11. Wykonawca oświadcza, że osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci posiadają odpowiednie kwalifikacje, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji:
  - a) w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt 5,6,7,10,
  - b) w grupie 1. Urządzenia instalacje i sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt 2 (do 1kV),spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz.U.nr 89, poz. 828).
12. Pracownikami Wykonawcy i osobami zatrudnionymi przez niego w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot Umowy z ramienia Wykonawcy.

## § 6

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 5 % jednostkowej ceny przeglądu (kolumna 12 Formularza cenowego – Załącznik nr 2 do Umowy) urządzenia podlegającego serwisowi w danym terminie w danym obiekcie, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w wykonaniu serwisu, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Kara naliczana będzie od każdego urządzenia osobno.
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania Umowy,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Każdej ze stron wypowiedzającej Umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4, a Zamawiającemu także w przypadku określonym w § 7 ust. 5 – karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony uzgadniają, że maksymalna wysokość sumy kar umownych nie może przekroczyć wartości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych Umową, z wyjątkiem przypadku z ust. 2 lit. b.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 7****WYGAŚNIĘCIE ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie narusze-

nie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.

## § 8

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy cywilnego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.)
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy
7. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

**Zamawiający**

.....

data

.....

**Wykonawca**

.....

data

#### **Załączniki: 7**

- Załącznik nr 1 – Kopia Formularza ofertowego Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Kopia Formularza cenowego Wykonawcy dla części ...
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 – Wykaz jednostek wymagających zwwyżki
- Załącznik nr 5 – Informacja o zagrożeniach
- Załącznik nr 6 – Wykaz osób
- Załącznik nr 7 – Porozumienie trójstronne o współpracy pracodawców

Sporządził: Piotr M. Kindler (32) 207 60 44